

	<b>Aukra kommune</b>	Arkivsak: 2012/89-227
		Arkiv: 141
		Saksbeh: Kjell Lode
		Dato: 02.03.2017

## Saksframlegg

Utv.saksnr.:	Utval:	Møtedato:
34/17	Formannskapet	03.04.2017
37/17	Kommunestyret	25.04.2017

### Melding om vedteken plan - Kommuneplanen sin arealdel 2016 - 2028

#### Rådmannen si tilråding:

1. Aukra kommunestyre tek dei redaksjonelle justeringane i kart, konsekvensvurdering og føresegner til vitande.
2. Aukar kommunestyre vedtek følgjande retningslinje til føresegnene § 1.1:  
Alt utbyggingsareal som ikkje er teke i bruk til føremålet sitt, er å rekne som «framtidig utbyggingsområde» med krav til detaljplan, uavhengig av fargekode og fargestyrke i plankartet (eksisterande eller nytt arealformål). Byggesaker knytt til eksisterande bygningar i slike område løyser ikkje ut plankrav så sant byggsaka er i samsvar med planformålet.

#### Saksprotokoll i Formannskapet - 03.04.2017

#### Behandling

Samrøystes som tilrådinga frå rådmannen

#### Innstilling frå formannskapet:

Som tilrådinga frå rådmannen

#### Saksprotokoll i Kommunestyret - 25.04.2017

#### Behandling

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedtatt

#### Vedtak

1. Aukra kommunestyre tek dei redaksjonelle justeringane i kart, konsekvensvurdering og føresegner til vitande.
2. Aukar kommunestyre vedtek følgjande retningslinje til føresegnene § 1.1:

Alt utbyggingsareal som ikkje er teke i bruk til føremålet sitt, er å rekne som «framtidig utbyggingsområde» med krav til detaljplan, uavhengig av fargekode og fargestyrke i plankartet (eksisterande eller nytt arealformål). Byggesaker knytt til eksisterande bygningar i slike område løyser ikkje ut plankrav så sant byggsaka er i samsvar med planformålet.

### **Særutskrift:**

### **Bakgrunn:**

Kommunestyret godkjente den 07.02.17 i K-sak 12/17 kommuneplanen sin arealdel 2016 – 2028. Denne saka er ei melding til kommunestyret om redaksjonsmessige endringar gjort før saka vart meldt ferdig for statlege organ og andre i samsvar med plan- og bygningslova § 11-15.

### **Utgreiing:**

Følgjande justeringar er gjennomført:

- Retting av plankart, der småbåthamna, SB 5, i Varhaugvika er tatt ut i samsvar med punkt 3 i kommunestyret sitt vedtak (K-sak 12/17).
- Kontroll og retting av konsekvensutgreiinga slik at nummereringa i oversiktstabellen over vurderte innspel samsvarer med dei einskilte utgreidde innspela.
- Føresegnene, §§ 3.2, b); 5.2 og 11.2 omhandler alle vassdrag og kor nær vassdrag tiltak kan oppførast. I §§ 3.2, b) og 5.2 er avstandane sett til 20 meter til kvar side av midtlinja av vassdraget, totalt 40 meter. § 11.2 seier 10 meter til kvar side. Den siste oppføringa er ei tidleg oppføring som ikkje har vorte retta då kravet etter dei to første ledda vart innførte. § 11.2 er difor retta i til same avstandar som i §§ 3.2, b) og 5.2.
- Justering av føresegnene i § 10.2. Områda for landbruk, natur- og friluftsføremål med løyve til spreidd busetnad (LNFS), områda LNFS 5 og LNFS 6, vart fjerna frå plankartet etter motsegn i samband med 1. høyring. Områda vart ikkje fjerna frå kartet på dette tidspunktet. Dette er no gjort, og ny nummerering av LNFS – områda er gjennomført.
- Plankartet med alle arealbruksoppføringar (til dømes område for bustadbygging, B1; offentleg føremål, O1) er kontrollerte og tildelt nemning.

Rådmannen har oppdaga at det kan bli tolkingsproblem omkring føresegnene § 1.1 Byggeområde. Føresegna viser til at «framtidige utbyggingsføremål» må detaljplanleggast gjennom ein reguleringsplan før utbygging kan skje. Omgrepet «framtidige utbyggingsføremål» kan forvekslast med omgrepet «Nytt arealformål» i «Nasjonal produktspesifikasjon for digitalt planregister, spesifikasjon for tegneregler, kommuneplanens arealdel» (Kommunal- og regionaldepartementet). «Nytt arealformål», og «Eksisterande arealformål», er knytte til fargekoden som kommuneplankartet bruker for å vise kvar ulike utbyggingstiltak skal kunne setjast i verk. Omgrapa skil mellom areal som er nye for planen og areal som er videreført frå tidlegare plan utan å ha blitt detaljplanlagt før. «Nytt arealformål» har ein sterk farge, til dømes raud farge for offentleg areal. Offentleg areal, som «Eksisterande arealformål», har same raudfargen, men denne er svakare / dusare. Her fungerer fargekodane (nytt og eksistrande) som teiknforklaring til kartet.

For framtidig byggsakbehandling er det viktig å skilje mellom fargekodane som teiknforklaring i kartet og statusen til utbyggingsareala, om dei er tekne i bruk til førmålet dei er reserverte for, eller ikkje. Areal som ikkje er teke i bruk til føremålet, er «framtidig utbyggingsområde», jamfør føresegna, anten fargen i kartet er sterk eller dus. Dermed slår plankravet inn for slike areal; jamvel om det berre er ønske om å realisere ein mindre del av planformålet. Innafor «Nytt arealformål» eller «Eksisterande arealformål» kan det ligge bygningar som i bruk samsvarer med arealformålet,

og som vil bli ein del av ein framtidig plan når planlegging blir sett i verk. Eksisterande bruk av bygningen har rett til å halde fram til han eventuelt blir avløyst av ein ny plan. I byggsakbehandling betyr dette at til dømes utviding, ombygging, fasadeendring m.m. for bygget kan skje utan at dette løyser ut plankravet.

Rådmannen søker kommunestyret om tilsutning til den tolkinga som er gjort ovanfor, for praktisering i plan- og byggsakbehandling gjennom ei retningslinje knytt til føresegna §1.1.

Justeringane ovanfor er sjekka med fylkesmannen / fylkeskommunen, og dei ligg innfor det kommunen har rett til å gjere sjølv utan meir høyring eller melding til overordna mynde.

**Administrative konsekvensar:**

Innføring av følgjande retningslinje til §1.1: Alt utbyggingsareal som ikkje er teke i bruk til føremålet sitt, er å rekne som «framtidig utbyggingsområde» med krav til detaljplan, uavhengig av fargekode og fargestyrke i plankartet. Byggesaker knytt til eksisterande bygningar løyser ikkje ut plankrav.

**Økonomiske konsekvensar:**

Ingen.

Ingrid Husøy Rimstad  
Rådmann

Kjell Lode  
Plansjef

Rett utskrift 26.04.17

Anita Raknes Otterlei  
Formannskapssekr.