



Aukra kommune

## Planbeskrivelse

for

Torhaugmyra aust – endring 01

detaljregulering

BILDE

Arkivsak	
PlanID	
Vedtatt	XX.XX.XXXX av XXXXXXXX
Forslag ved	<input type="checkbox"/> Offentlig ettersyn, dato
	<input type="checkbox"/> Sluttbehandling, dato



## Innhald

Innhald.....	2
1 BAKGRUNN .....	3
Føremålet med planen.....	3
Om forslagsstiller .....	3

Aukra – full av energi





## 1 BAKGRUNN

### Føremålet med planen

Hensikta med reguleringsarbeidet er mindre justeringar av eksisterande plan.

- *I samband med teknisk opparbeiding av bustadfeltet Torhaugmyra aust har det vorte naudsynt med tilpassingar i høve til arealbruksføremål og føresegne. Følgjande orientering i samband med oppstarmeldinga forklarar vidare føremålet med endringa:
  1. Endre reguleringsføremålet på bustadtomtene langs fylkesveg 215 (BF9-BF11) frå frittliggande einbustader til friområde. På grunn av terrengtilhøve og byggegrenser vert det for lite nyttbart areal til bustader med tilhøyrande anlegg.
  2. Fjerne innkøyringa for barnehagen (O\_BH) i nord-vest, og i staden etablere ein vendehammar her. Dette vert gjort for å redusere trafikkbelastninga forbi bustadfeltet BF3. Ny innkøyring til barnehagen vert etablert i syd.
  3. I tillegg ønsker kommunen å justere nokre av tomtegrensene for å sikre fornuftig plassering av bygg i terrenget, samt å sikre at reguleringsføresegnene er av tilstrekkelig kvalitet med omsyn til den føreståande byggsakshandsaminga.*

### Om forslagsstiller

#### Tiltakshavar:

- Aukra kommune
- Tiltakshaver og grunneigar

Resten av planomtalen er identisk med tidlegare planomtale for Torhaugmyra aust, planID: 11547201312.

