



Aukra kommune

Aukra – full av energi

Kulturhus og basseng





Agenda

1. Kort historikk (BR)
2. Prosjektorganisasjon
3. Prosjektet – kva er vedtatt?
 1. Kva skal byggas
 2. Prioriteringer og mandat
 3. Økonomi
 4. Framdrift
4. Status
 1. «Pris- og design»-konkurransen
 2. Driftsprosjektet
 3. Inventar og utstyr
 4. Utsmykking
 5. Framdrift
 6. Økonomi

Vedlegg:

- Referat frå møte nr. 7 i kommunestyrets referansegruppe
- Referat frå befaring til Kolben Kulturhus og Gilleleje Kulturhavn

1. Kort historikk

Eit utvalg av saker i kommunestyret:

- 2005: PS 94/05 «Aukra kulturhus- oppretting av nemnd»
- 2006: PS 83/06 «Nytt kulturhus Aukra»
- 2010: PS 11/10 – Orienteringssak «Nye Soltun kulturhus»
PS 45/10 «Oppnemning av plannemnd for kulturhus i Aukra»
- 2011: PS 104/11 «Plannemnd kulturhus og basseng»
- 2012: PS 65/12 «Statusrapport fra arbeidet i plannemnda for kulturhus og basseng»
- 2013: PS 23/13 «Orientering frå plannemnd for kulturhus og basseng- mandatpunkt a)utgreie realisering av basseng som første byggetrinn»
PS 34/13 Referat sak «Plannemnd Kulturhus og basseng- rapport 2013»
RS K-st 17/10-13 «Framdrift og planlegging av kulturhus og basseng i Aukra kommune.
PS 100/13 «Oppstart skisseprosjekt kulturhus og basseng»
- 2014: PS 32/14 «Reguleringsplan Gossen sentrum (basseng og kulturhus) – slutthandsamin)

- 2014: PS 85/14 «Investeringsprosjekt 257000 Kulturhus og basseng. Organisering av det vidare arbeidet og gjennomføring av driftsplan»
- 2016: PS 32/16 «Kulturhus – vedtak budsjett- og økonomiplan 2016 -19»
PS 71/16 «Prosjekt 257000 Kulturhus og basseng. Forslag til framdriftsplan og alternative løysingar»
- 2017: PS 27/17 «Prosjekt 257000 Kulturhus og basseng. Revidert oppstartsvedtak»
54/17 «Prosjekt 257000 Endringsmelding nr. 1 – Kulturhus og basseng»
PS 55/17 «Prosjekt 257000 Endringsmelding nr. 2 – Kulturhus og basseng»
PS 56/17 «Prosjekt 257001 Kulturhus og basseng – Midlertidig løysing i byggeperioden»
PS 83/17 «Prosjekt 257001 Kulturhus og basseng. Orientering om bassengdelen»
- 2018: PS 32/18 «Endringsmelding nr. 3. Val av løysing for bassengdelen av prosjektet»
Interpellasjon datert 07.04.2018: «Bygg bærekraftig kulturhus i Aukra kommune»
PS 39/18 «Prosjekt 257000 Kulturhus og basseng. Orientering om pris og designkonkurrans. Tildelingskriterier og prosess.»
PS 61/18 «Utsmykking – kulturhus og basseng»



2. Prosjektorganisasjon

Vedtatt i PS
84/14 16. okt.
2014 i K-st.

BYGGHERRE
v/formannskap og kommunestyret

Brukarorganisasjon
Kultursjef Anne Jorunn Sandøy
- Brukarkoordinator (BK)
- Verneombud

Prosjektansvarleg (PA)
Gerd Nerbø
Vara: Geir Gøncz

Prosjektleder (PL)
Jon-Gunnar Gjelberg
Assisterende prosjektleder:
Arnold Askeland HSP AS
PM: Sindre Torvik HSP AS

Byggherrerådgivarar
- Kulturhus: Nils Gunnerud
- Basseng: Per Rune Eknes

Interne rådgjevarar
•Rådmann/k. sjefar
•Økonomiavd
•ROR-IKT avd.

Prosjektering og bygging

- Byggherreombud:
 - Dagfinn Storvik HSP AS
- Kommunens teknisk rådgjvarar
 - PDS Arkitekter
 - RIE: Norconsult
 - RIV: RI Løyning AS
 - ITB K: Steam Rådgiving
- Entreprenørar
 - BetonmastHære AS
 - Christie & Opsahl AS

Referansegruppe

- Ordførar
- Leiar Livsløp
- Heidi Løklingholm
- Rådmann
- Tillitsvalte for brukarar
- PL - referent

3. Prosjektet – kva er vedtatt?

31. Kva skal byggas?

- «Revidert oppstartsvedtak», K-sak 27/17 vedtatt 14. mars 2017
 - Erstatte dagens Soltun
 - Folkebibliotek
 - Kulturskole
 - Frivilligsentral
 - Salar og støttefunksjonar
 - Programmert areal for kulturhuset: 3020 BTA
 - Folkebad med symjebasseng på minst 16,67x9,5m og berekna for stuping. I tillegg eit terapi- og opplæringsbasseng, eige barnebasseng, sklie og leikeaktivitetar.
 - Programmert vassflate: 273m²
 - Opsjon på 25m hovudbasseng og 12,5m terapibasseng



– Endringsmeldingar:

Nr. 1. K-sak 54/17 Kommunestyre 20.06.2017 . Vedtak:

1. Kommunestyret tek endringsmeldinga til vitande
2. Kommunestyret ber om at **tilpassing av areal til mogleg hotell/forretningsareal vert innarbeid i reguleringsplanen i samarbeid med detaljering av denne**. Plassering av areal inntil kulturhuset med byggflate på om lag 500 m² i tre etasjar.
3. Kommunestyret ser ikkje grunnlag for å arbeide vidare med å greie ut bygging av areal til mogleg treningssenter i kommunal regi.
4. Dersom det kjem ønske frå ein privat aktør om å investere i bygget er kommunen positiv til ei løysing basert på dette.



Nr. 2. K-sak 55/17 vedtatt 20.06.2017 i kommunestyre. Vedtak:

Kommunestyret tek endringsmeldinga til vitande

Kommunestyret ber om at ***areal til undervisningsformål bli teke inn i programmet.***

Nr. 3. K-sak 32/18 vedtatt 22.05.2018 i kommunestyret. Vedtak:

- 1. Bassengdelen skal ta utgangspunkt i eit folkebad på 25x12,5m med 6. banar. Bassenget er delt på langs i midten med ein hevbar skiljevegg, slik at bassenget kan ha to ulike temperaturar.***
- 2. Folkebadet skal i den eine delen av bassenget (3 banar) ha hevbar botn som også kan tiltast (skrå botn). Dette gjer at bassenget kan tilpassast ulike brukargrupper.***
- 3. Bassenget vert ikkje tilrettelagt for stuping, men djupne egna for bruken.***
- 4. Dette eine bassenget erstattar terapi- og opplæringsbasseng og barnebasseng.***
- 5. Permanent sklie vert erstatta med oppblåsbar sklie eller andre egna flytbare aktivitets- og leikeapparat.***

3.2 Mandat og prioriteringar.

Mandat - Frå oppstartsvedtaket pkt. 9:

«Rådmannen får delegert mynde til å inngå kontrakt når alle føresetnadene for kontrakt er på plass.»

Prioriteringar (saksframlegg):

1. Pris
2. Kvalitet
3. Framdrift

3.3 Økonomi.

Revidert oppstartsvedtak:

...

3. Kommunestyret vedtek oppstart av forprosjekt innafor ei samla økonomisk ramme på 192.000.000 kr (2017-kroner)
- K-sak 55/17 Endringsmelding nr. 2. Ekstra undervisningsareal på 120 m2. Budsjettet for 2018 vart difor korrigert med 4,9 mill.
 - Gjeldande prosjektkostnad: **196.900.000 kr (pr. 2017)**

3.4 Framdrift

Revidert oppstartsvedtak:

Rådmannens tilråding:

...

8. Realisering av prosjektet skal følge framdriftsplanar som blir vedtatt i framtidige økonomiplanar med målsetting om *bygggestart i 2019 og ferdigstilling i 2021*.

Vedtak:

8. Kommunestyret legg følgjande framdriftsplan til grunn for realisering av prosjektet: Grunnarbeid i løpet av 2018, med *seinast bygggestart medio 2019 og ferdigstilling i 2021*. Nødvendige midlar for å gjennomføre framdriftsplanen vert innarbeida i framtidige budsjett.



4. Status

4.1 Pris- og designkonkurransen

- Kort om prosess til no:
 - Invitasjon til dialogkonferanse for tilbydarar kunngjort 6. mars 2018
 - Perioden til d.d.:
 - dialogkonferansar
 - 17. juli 2018 annonserte Aukra kommune anbodskonkurransen
 - 12.11.2018 meldte to entreprenørar seg på konkurransen:
 1. Christie Opsahl AS
 2. BetonmastHære AS.Begge er kvalifisert til å delta.



4.1 Pris- og designkonkurransen

- Kort om videre prosess:
 - Fredag 16. mai 2019 kl. 12:00 Innleveringsfrist.
 - Måndag 20. mai – fredag 21. juni:
Juryen, prosjektleiing, og brukarar kårar vinnaren.
 - Fredag 21. juni: «Meddelelsen om valg av leverandør og begrunnelse» sendes ut.

4.2 «Driftsprosjektet»

- Pkt. 6 i oppstartsvedtaket:
- «Talgrunlaget for driftskostnader og inntekter skal kvalitetssikrast i ei eiga driftsplan. Ei driftsplan skal innehalde oversikt over tenester i kulturhuset og bassenget, driftsmodell, bemanning, opningstider, leigeprisar, m. v.»
- Kort om prosess so langt:
 - Førebels plan var på høyring i perioden 9.1-31.1.2018 (vedlagt).
 - 45 lag og organisasjonar invitert
 - Kom inn 11 skriftlege innspel – alle fekk svar.
 - Mange særmøter med interne- og eksterne brukarar i 2018/19
 - Vore på befaringar/studiereiser:
 - Basseng:
 - Moldebadet 4. april 2018
 - Asker og Nederland 20. – 22- mars 2018

Kulturhus:

- Sandnessjøen Kulturbadet
 - Molde kulturskole og Plassen
 - «Biblioteket som møteplass» tysdag 4. og onsdag 5. sept. 2018
 - Furuseth bibliotek og aktivitetshus
 - Tøyen bibliotekene
 - Nittedal bibliotek
 - Lillestrøm kultursenter
 - Kolben kulturhus, Oppegård og Gilleleie Kulturhavn, Sjælland. 6. og 7. mars 2019.
-
- Kommunen får no ansvaret for å organisere den frivillige aktiviteten i kommunen i ein større grad no når Soltun er avvikla. Dette er det stort fokus på i arbeidet med driftsplana no. Dette var også tema for turen til Oppgård og Gilleleie. Sjå vedlagt notat frå turen.
 - Plana er også viktig i høve til MVA-kompensasjon både for investering og drift. Plana er bindande i 10 år. Kommunen har engasjert spesialkompetanse på området.
 - Plana vert eit levande dokument til den skal leggest fram i K-sak Bygging i november/desember i år.



4.3 Inventar og utstyr

- Laust inventar og utstyr samt system for sal av billetter og «booking» av rom og utstyr.
- Eigen konkurranse utan om totalentreprisen.
- Under arbeid og må koordinerast med byggeprosjektet.

4.4 Utsmykking

- PS 61/18 vedtatt i kommunestyret 9. oktober 2018
- Møre og Romsdal kunstnersenter har oppnemnd konsulent til å leie arbeidet. Det har vore eit møte i utsmykkingskomiteen.

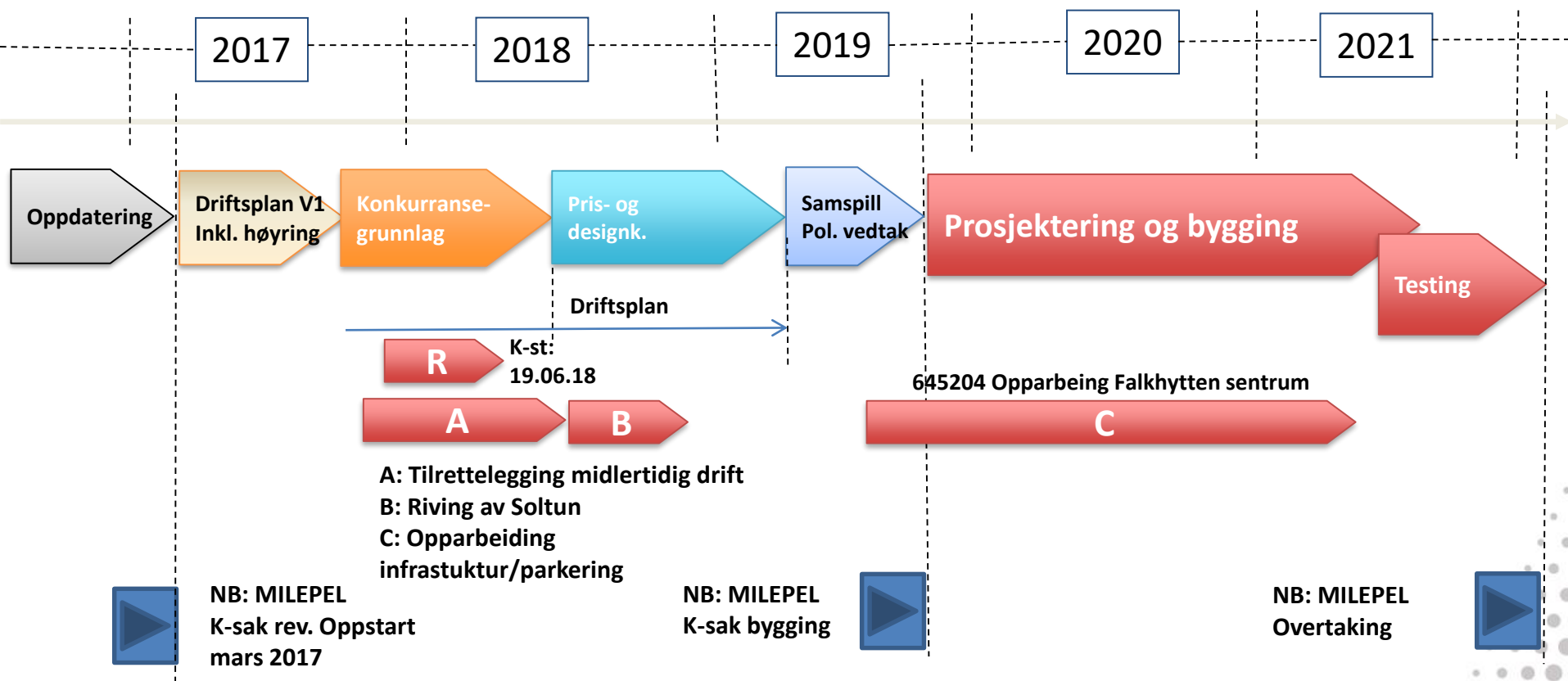


4.5 Framdrift

- Revidert oppstartsvedtak prioriterar slik:
 1. Pris
 2. Kvalitet
 3. Framdrift
- For å sikre god kvalitet er det utarbeida eit detaljert konkurransegrunnlag. Dette sikrar at bygget får rett pris til rett kvalitet.
- Byggestarten er forsinka i høve til rev. oppstartsvedtak med ca. eit halvt år.
- Overtaking av bygget, opplæring, igangkjøring av tekniske anlegg, må planleggast godt **i lag med entreprenøren FØR** byggestart.
- Bygget **kan** bli klart til bruk i 2021 – mest truleg i 1. kv. 2022.

Basseng og kulturhus - vidare utbygging

Framdrift, planlegging – overtaking: ca. 5 år



4.4 Økonomi

- Vedtatt prosjektkostnad: **196 900 000,-** (2017-tall)
- Prosjektet er enno inne i ein «tidlegfase» – ikkje sikkert om ramma held.
- Når tilbodet er opna 16. mai 2019 veit me sikrare dette.
- Prosjektet bruker av budsjettet til planlegging av drift. Kostnad på innleige av rådgjevar.
- Pris er prioritert som det viktigaste i prosjektet
- Er tilbodet før høgt **må** kostnaden ned i samspelsfasen. Dette medfører:
 1. Dårlegare kvalitet/standard, og evt.:
 2. Mindre areal
- Orienteringssak i juni/august – førebels status lagt fram

Backup



4. Status

4.1 Pris- og designkonkurransen - detaljert

- Kort om prosess til no:
 - Invitasjon til dialogkonferanse for tilbydarar kunngjort på Doffin 06.03.2018
 - 5. april 2018 tok Aukra kommune imot 9 personar frå 7 firma til dialogkonferanse på hotell Aukra
 - Starta dialogen med bransjen. Frå kommunen stilte kommunalsjef, kultursjef, prosjektleiing, rådgjevar kulturhus og rådgjevar basseng.
 - 19.06.2018: K-sak 39/18 «Prosjekt 257000 Kulturhus og baseng. Orientering om pris- og designkonkurransen. Tildelingskriterier og prosess.»
 - 17.07.2018 annonserte Aukra kommune i TED til open anbuds konkurranse for prekvalifisering av 3 entreprenører.
 - 12.11.2018 meldte to entreprenører seg på konkurransen:
 - 1. Christie Opsahl AS 2. BetonmastHære AS. Begge er klalifisert til å delta.
 - 20. november 2018 inviterte kommunen til anbudskonferanse nr. 1. Agenda: Romprogram og romfunksjonar.
 - Funksjonebeskrivelse ARK endeleg versjon: 21.02.2019 (79sider+vedlegg)
 - 19.03.2019: Anbudskonferanse nr. 2. Agenda: Teknisk beskrivelse.
 - Funksjonsbeskrivelse tekniske fag endeleg versjon: VVS (14.02.19), EL (19.03.19)