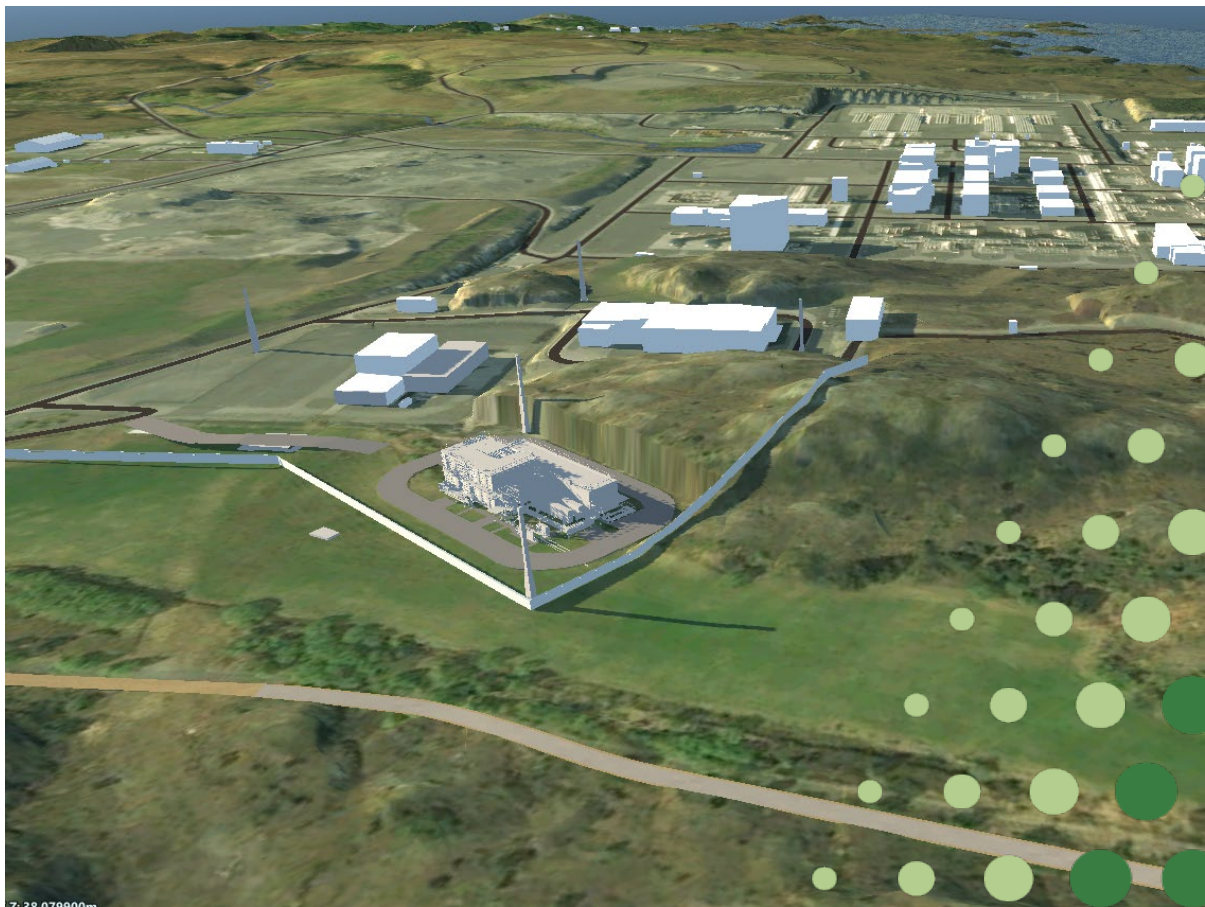


# Aukra kommune

<b>Planbeskrivelse</b>	
Plannamn	Reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3)
Type plan:	Reguleringsendring
Planid:	1547201904
Saksnummer i arkiv:	2019/487
Datert:	31.08.2020
Sist revidert:	
Vedtak:	Vedteken i Kommunestyret den xx.xx.xxxx, sak xx/xx



Illustrasjon: Multiconsult AS

Aukra – full av energi

# Innhold

<b>1 Innledning</b> .....	<b>4</b>
1.1 Formålet med planarbeidet .....	4
1.2 Om forslagsstiller .....	4
1.3 Behov for konsekvensutredning .....	5
<b>2 Forholdet til andre planer</b> .....	<b>5</b>
2.1 Kommuneplan .....	5
2.2 Reguleringsplaner .....	6
<b>3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b> .....	<b>6</b>
3.1 Lokalisering .....	6
3.2 Planområdets avgrensing og størrelse .....	7
3.3 Topografi .....	8
3.4 Dagens arealbruk .....	9
3.5 Kulturminner .....	9
3.6 Naturverdier etter naturmangfoldloven .....	9
3.7 Trafikkforhold .....	10
3.8 Grunnforhold .....	10
3.9 Friluftsliv .....	11
3.10 Landbruk .....	11
3.11 Forurensing .....	11
<b>4 Beskrivelse av planforslaget</b> .....	<b>11</b>
4.1 Planlagt arealbruk .....	11
4.2 Reguleringsformål .....	13
<b>5 Konsekvenser av planforslaget</b> .....	<b>14</b>
5.1 Landskap .....	14
5.2 Naturverdier etter naturmangfoldloven .....	20
5.3 Kulturminner .....	20
5.4 Barn- og unge sine interesser .....	21

5.5 Universell utforming .....	21
5.6 Støy.....	22
5.7 Friluftsliv .....	22
5.8 Teknisk infrastruktur.....	22
5.9 Landbruk .....	22
5.10 Forurensing .....	22
5.11 Midlertidig rigg- og anleggsområde .....	22
5.12 Risiko og sårbarhet (ROS).....	22
<b>6 Inkomne merknader .....</b>	<b>23</b>
<b>7 Planprosessen .....</b>	<b>26</b>
7.1 Planprosess .....	26
<b>8 Vedlegg .....</b>	<b>26</b>

# 1 Innledning

## 1.1 Formålet med planarbeidet

09.10.2018 ble den gjeldende reguleringsplanen for Nyhamna vedtatt. I forbindelse med prosjektet Ormen Lange fase 3, er det behov for å gjøre en endring i gjeldende reguleringsplan.

Ormen Lange fase 3 er et prosjekt som har som målsetning å opprettholde gassproduksjonen fra Ormen Lange-feltet. Dette skal gjøres gjennom økt kompresjonskapasitet ved hjelp av havbunnsbaserte kompressorer. Ormen Lange fase 3 består av et landanlegg på Nyhamna og en undervannsdal. Kompressorene på havbunnen vil forsynes med kraft fra land, og det er i denne forbindelse nødvendig å etablere et nytt frekvensomformeranlegg på land, med kabeltrasé ned til sjøen. Reguleringsendringen omfatter kun arealet på land, ettersom tiltakene i sjø reguleres av annet lovverk.

Reguleringsplanen legger til rette for at frekvensomformeranlegget og kabelgrøft for jordkabler over en strekning på ca. 550 meter ned til sjøen kan etableres. Etter etablering av kabelgrøften skal traseen dekkes over slik at den ikke vil være synlig i landskapet. Reguleringsplanen legger også til rette for at det kan etableres et deponi for rene overskuddsmasser på eksisterende jorde.

### Endring på plankart

Endringen dreier seg hovedsakelig om endring på det gjeldende plankartet hvor industriformålet utvides, samt at kabeltrasé ned til sjøen reguleres. Kabeltrasé reguleres med faresone høyspent. Reguleringsendringen omfatter også en mindre justering på eksisterende plankartet slik at eksisterende vei innenfor eksisterende gjerde reguleres fra LNF – særlige landskaphensyn til kontor/industri og industriformål.

Etter ønske fra Aukra kommune legges det inn hensynssone brann- og eksplosjonsfare på gjeldende reguleringsplan, da dette ved en inkurie ikke ble lagt inn på pdf-versjonen av forrige plankart, kun digitalt.

Den planlagte kabeltraseen vil gå gjennom et automatisk fredet kulturminne, og for dette kulturminnet er det lagt inn en bestemmelsessone som skal sikre verneverdiene. Det er også lagt inn en ny hensynssone for et tidligere registrert kulturminne, som ikke var tegnet inn på det gjeldende reguleringskartet. De delene av kulturminnet som ligger innenfor planavgrensningen er regulert med hensynssone H570.

### Endring i reguleringsbestemmelser

Det gjøres et tillegg i de gjeldende reguleringsbestemmelsene knyttet til det automatisk fredede kulturminnet som berøres av kabeltraseen. Bestemmelsen sikrer at eventuelle tiltak som berører kulturminnet må godkjennes av rette antikvariske myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune. Øvrige reguleringsbestemmelser foreslås videreført da de vil sikre etableringen av det nye tiltaket på Ormen Lange.

## 1.2 Om forslagsstiller

Forslagsstiller er A/S Norske Shell. Planforslaget er utarbeidet av Multiconsult AS.

### 1.3 Behov for konsekvensutredning

Det overordnede tiltaket (Ormen Lange fase 3) utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg 1, punkt 14 (utvinning av olje og naturgass) og punkt 20 (kraftledninger). Tiltaket skal behandles etter petroleumsloven (Olje- og energidepartementet) og energiloven (Norges vassdrags- og energidirektorat). Konsekvensutredning er et lovmessig krav til større tiltak og underlagt flere lover. Norsk praksis er at én konsekvensutredning blir gjennomført samordnet og dekker kravene innen de ulike lover. Etter avklaring med Olje- og energidepartementet vil forskrift til lov om petroleumsvirksomhet § 6a-6d være styrende lovverk for konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen er omfattende, og omhandler forhold på land og i strandsone, i kystsone/sokkelområde og til havs. Forhold knyttet til plan- og bygningsloven som omhandler arealbruk og miljø på land omtales også i konsekvensutredningen. For noen temaer vil det være overlapp mellom konsekvensutredningen og reguleringsplanendringen. Flere temaer og beskrivelser i planbeskrivelsen er utdypet i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen og reguleringsplanendringen legges derfor ut til offentlig ettersyn samtidig.

## 2 Forholdet til andre planer

### 2.1 Kommuneplan

En mindre del av reguleringsplanendringen (kabeltraseen) berører areal som er regulert til LNF i kommuneplanen (grønn farge på figuren under), og vil derfor være i strid med kommuneplanen. Deler av området omfattes av hensynssone H530 – strandsone.

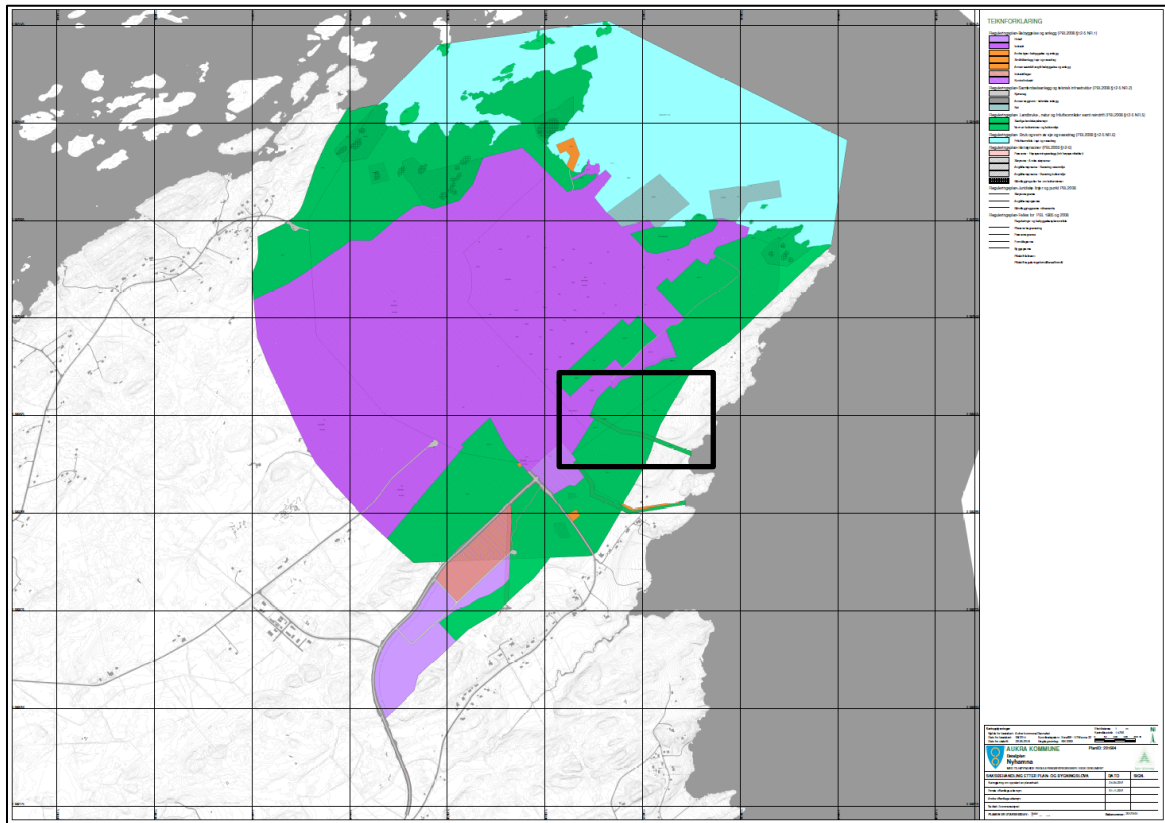


Figur 1. Utsnitt av gjeldende kommuneplan. Kilde: Kommunekart.



## 2.2 Reguleringsplaner

Området er omfattet av reguleringsplan for Nyhamna som ble vedtatt 09.10.2018.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan for Nyhamna. Sort rektangel viser ca. plassering av planområdet. Kilde: Kommunekart.

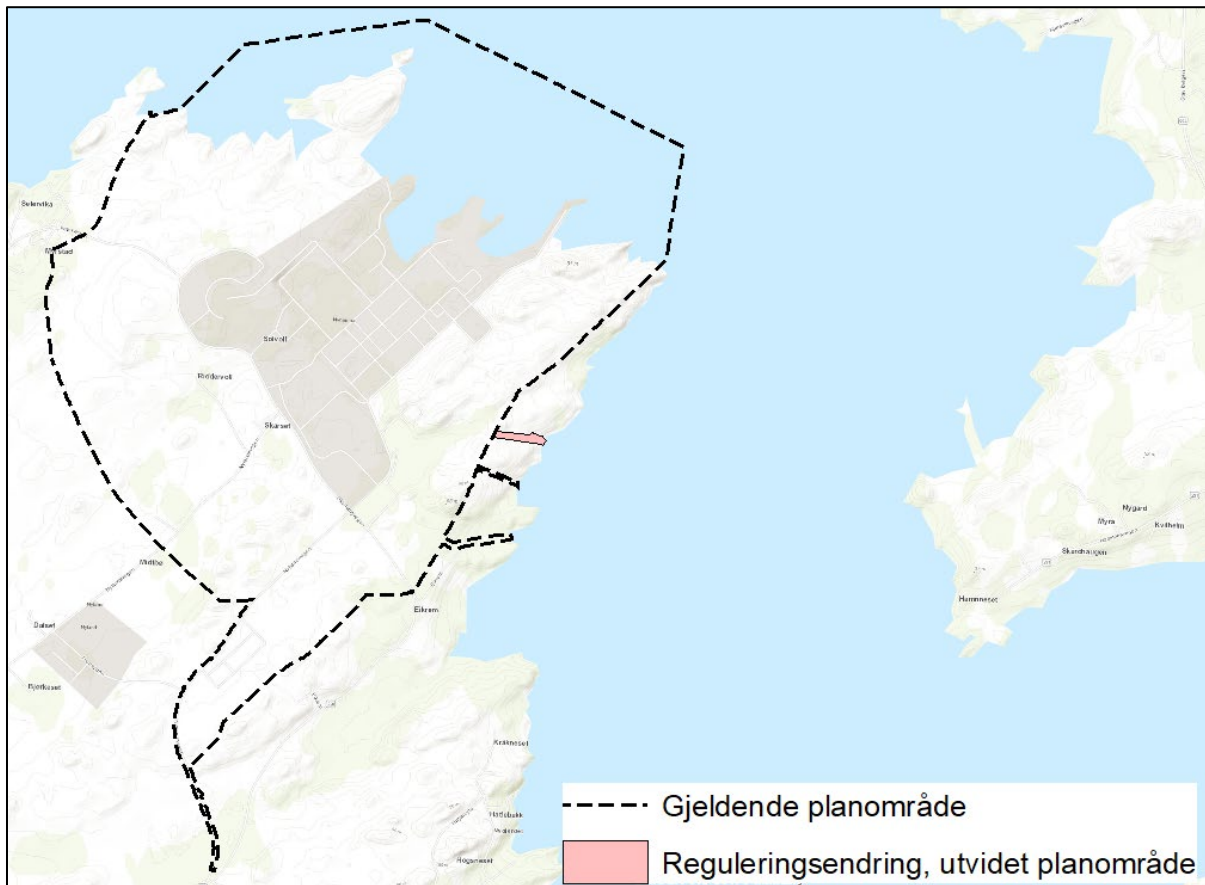
Området som berøres av reguleringsendringen er regulert til industri (lilla farge figur 2) og område med særlige landskapshensyn (grønn farge figur 2). Området som berøres av planendringen har forskjellige hensynssoner: Høyspenningsanlegg, støysoner og brann og eksplosjonsfare. Resterende deler av planområdet (hvit farge figur 2, nærmest sjøen) er uregulert, men omfattes av kommuneplanen (LNF, se avsnitt 2.1).

## 3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 3.1 Lokalisering

Planområdet er lokalisert utenfor dagens gjerde ved gassbehandlingsanlegget på Nyhamna. Nyhamna ligger ytterst på øya Gossa i Aukra kommune. Det nye anlegget ligger på østsiden av anlegget ved Korsberget. Kabeltraseen følger terrengformasjonene ned til sjøen, og møter sjøen mellom Futvika og Grynnavika.

### 3.2 Planområdets avgrensning og størrelse

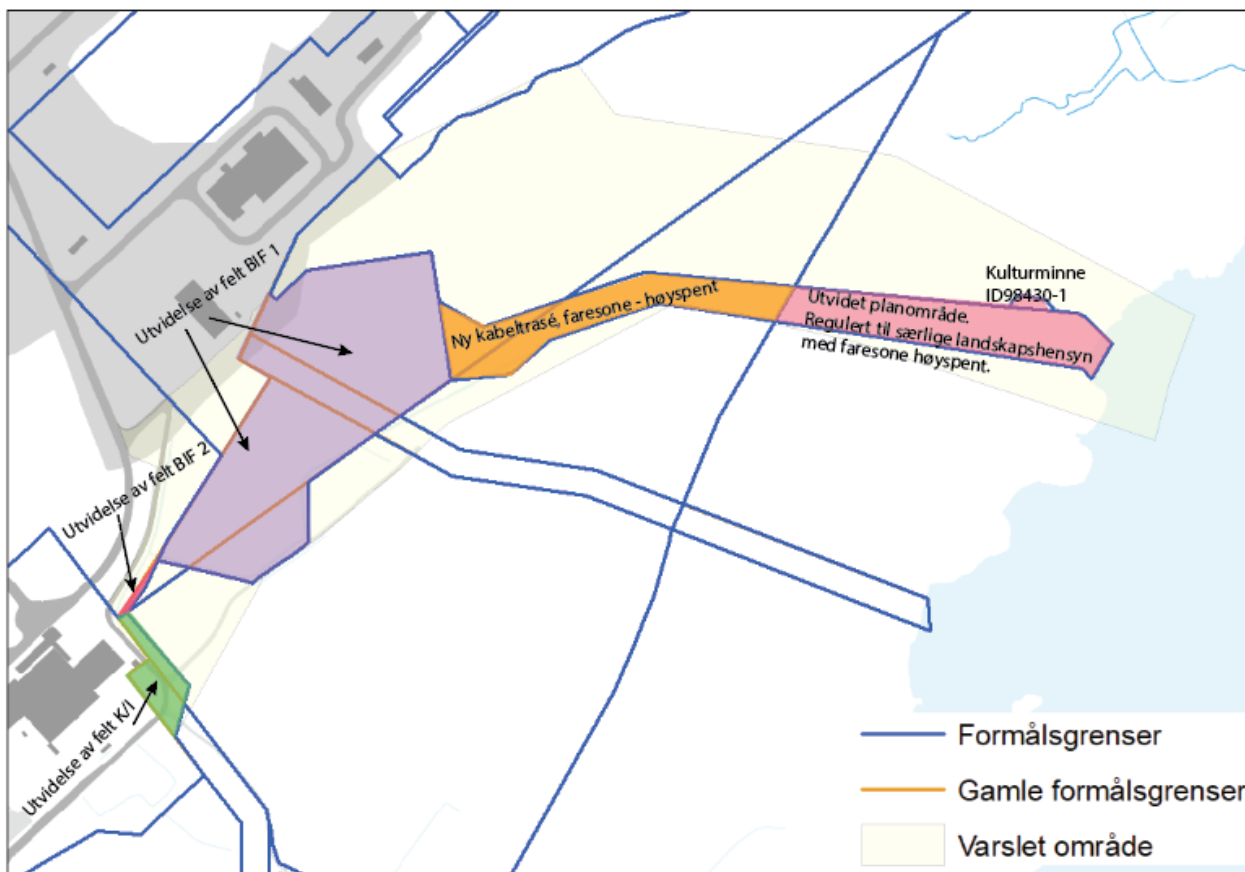


Figur 3. Planavgrensningen. Kilde: ESRI kart/ Multiconsult AS

Planområdets størrelse er på 5435,3 daa, noe som gir en utvidelse av gjeldende regulering på ca.7,9 daa.

Planområdet er avgrenset kraftig i forhold til arealet det ble varslet om ved oppstart slik at kun nødvendig areal reguleres til industri.

Figur 4 gir en grafisk fremstilling av endringene som gjøres på det gjeldende plankartet.



Figur 4. Gamle formålsgrenser i orange, nye og videreførte formålsgrenser i blått og varslet område i gult. Kilde: ESRI kart/Multiconsult AS.

For formålene kontor/ industri og industri medfører dette en endring/utvidelse av eksisterende felt som vist i tabellen:

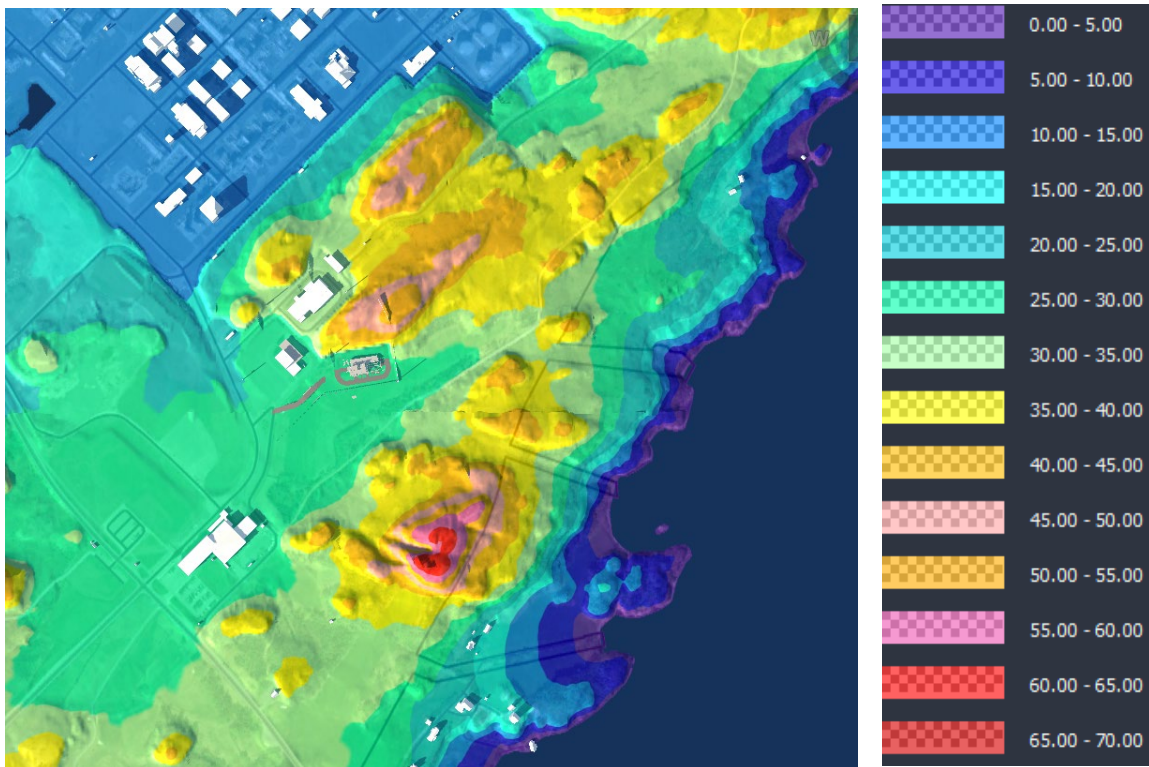
Tabell 1: Viser av feltutvidelse i reguleringsplanforslaget

Formål/ Felt	Størrelse (daa)	Begrunnelse for endring
Kontor/industri / K/I (A11)	Ca. 1,6 daa	Oppretting, vei inngår i anlegg med muligheter for breddeutvidelse.
Industri BIF 2	Ca. 0,2 daa	Oppretting, vei inngår i anlegg med muligheter for breddeutvidelse.
Industri / BIF 1	Ca. 24 daa	Nytt tiltak

### 3.3 Topografi

Planområdet ligger på østsiden av anlegget på Nyhamna, i begynnelsen av et landskapsdrag/en landskapsrygg som fortsetter helt ut i sjøen. Den delen av planområdet som omfatter frekvensomformeranlegget ligger delvis på et relativt flatt jorde, og delvis inn i en skrent som tilhører landskapsryggen. Deponiet, som består av rene overskuddsmasser, vil legges utover på jordet. Kabeltraseen som går fra anlegget og nedover mot sjøen er lokalisert i uberørt naturlandskap med myrer, koller og lav vegetasjon.





Figur 5. Topografi rundt det nye anlegget. Høyder er vist i meter. Nord orientert kartutsnitt. Kilde: Multiconsult AS.

### 3.4 Dagens arealbruk

Område for utvidelse til industriformål er delvis et jorde, hvor det er gress, og delvis del av landskapsryggen. Området hvor kablet legges er natur.

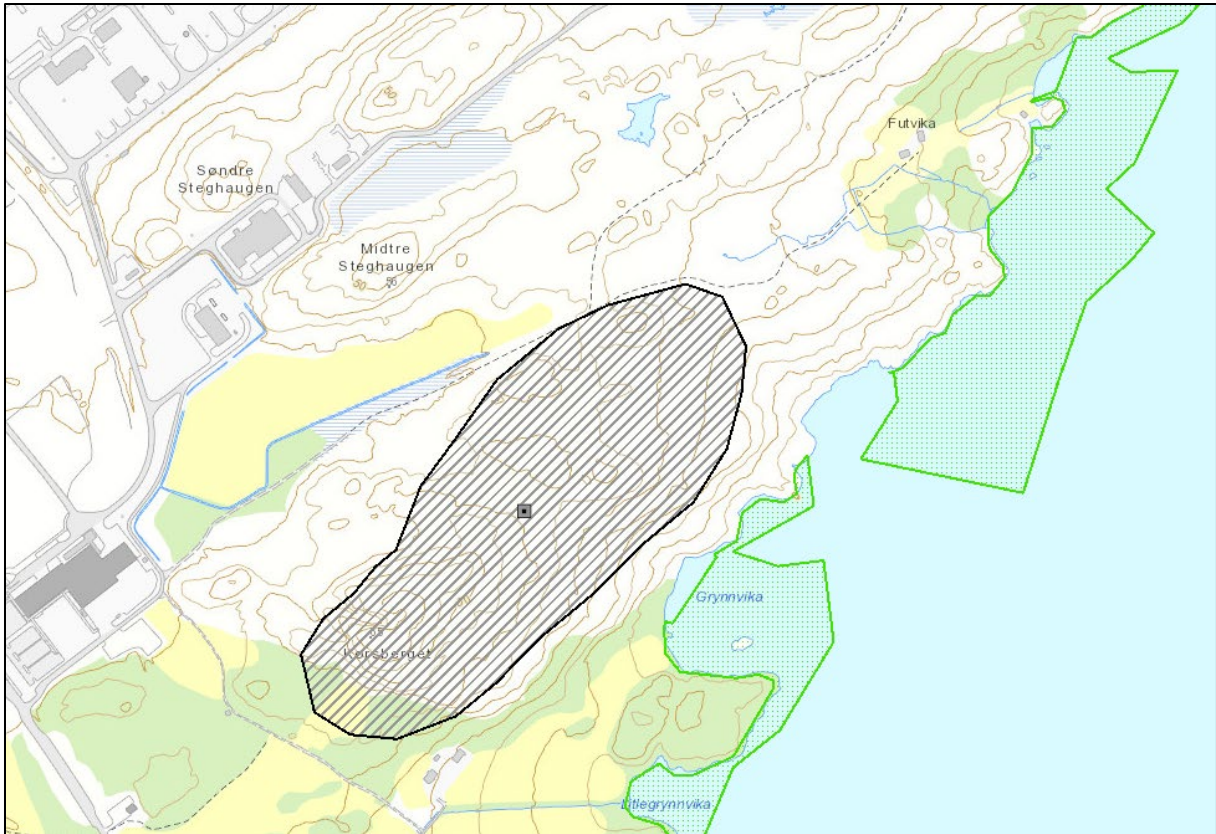
### 3.5 Kulturminner

Det er registrert flere vernede automatisk fredede kulturminner med steinalderfunn i området. I forbindelse med reguleringsendringen er det foretatt en ny registrering, og det foreligger en arkeologisk rapport fra 2020. Det er i denne forbindelse funnet et nytt kulturminne, mens et tidligere registrert kulturminne har utgått med status som automatisk fredet og et har fått justert plassering.

### 3.6 Naturverdier etter naturmangfoldloven

I naturbase er det registrert et stort område (sort skravur på figur 6) med sjøfuglen svartbak (tilhører måke-gruppen), som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse, og fiskemåke og ærfugl som er arter av stor forvaltningsinteresse.

I sjøen er det registrert større taeskogforekomster (grønn skravur på figur 6).



Figur 6. Utsnitt som viser registrert naturmangfold og tursti. Kilde: Naturbase.no

Det er utført en oppdatert vegetasjonstypekartlegging i 2019 (NINA 2019) og i 2020 (Jokerud m.fl. 2020). Det er kystlynghei av stor verdi i området. Kystlyng er både sterkt truet og en utvalgt naturtype.

Kartlegging gjennomført i hekkeperioden mai/juli 2020 har ikke avdekket hekking av rødlistede fuglearter i planområdet, men det er gjort enkelte funn (storspove, gulspurv og sanglerke) i nærliggende områder.

Det er oter i området, og oterforekomsten i området er tidligere kartlagt i 2007. Forekomsten har vært gjenstand for særskilt overvåking etter etablering av anlegget på Nyhamna. To hunnindivider er stasjonære i områdene rundt planlagt anleggsområde. Oterbestanden på Gossa er livskraftig og fremstår upåvirket av anlegget. For en nærmere beskrivelse av naturmangfold vises det til konsekvensutredningen.

### 3.7 Trafikkforhold

Anleggstrafikken i forbindelse med utvidelsen av anlegget vil ha adkomst fra eksisterende vei som vil forlenges. I driftsfasen av anlegget vil adkomst være gjennom eksisterende anlegg inn til nytt område.

### 3.8 Grunnforhold

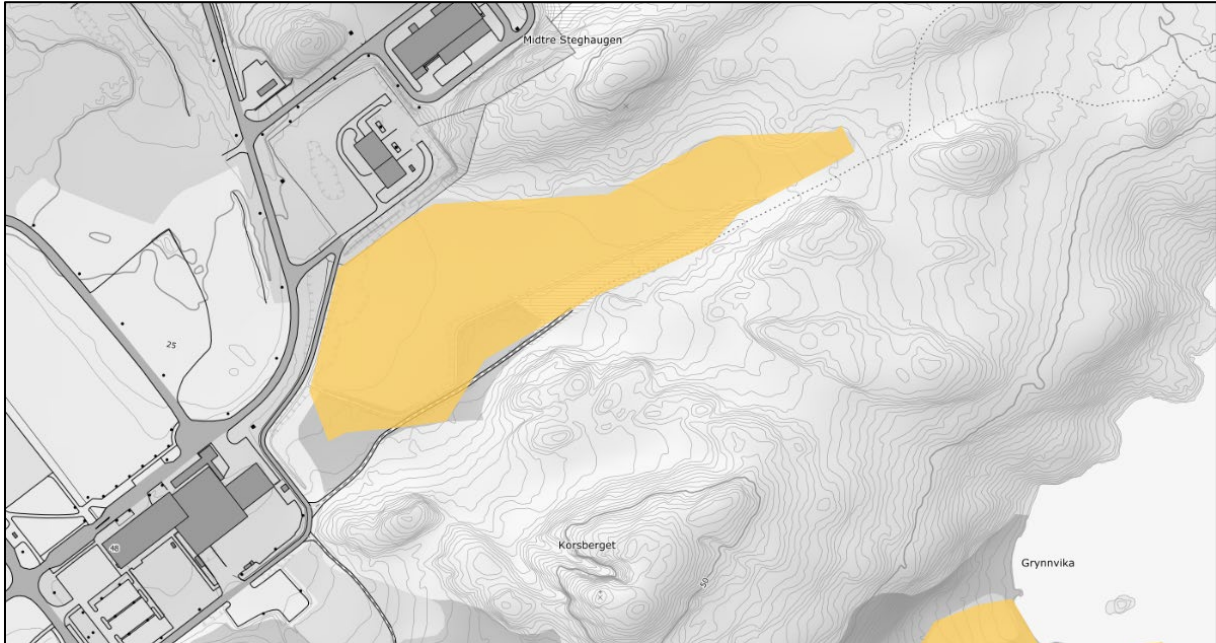
Det er fortsatt en geoteknisk utredning av området siden det er mulighet for marine avsetninger i området. Det er bekreftet at områdestabiliteten er tilfredsstillende. Geoteknisk utredning er vedlagt. Grunnforhold er også omtalt i vedlagt ROS-analyse.

### 3.9 Friluftsliv

Det går en populær tursti til utkikkspunktet Ørnehaugen langs planområdet. Stien vises som svak stiplet strek i figur 6. Turstien går på traktorvei langs jordet, og fortsetter så på natursti. Det er flere friluftsområder på østsiden av Nyhamna-anlegget.

### 3.10 Landbruk

Deler av anlegget bygges på areal som er merket som fulldyrket og overflatedyrket jord.



Figur 7. Utsitt som viser jordet. Kilde: Naturbase.no (Arealressuser N5)

### 3.11 Forurensing

Det er ikke registrert forurenset grunn på planområdet.

## **4 Beskrivelse av planforslaget**

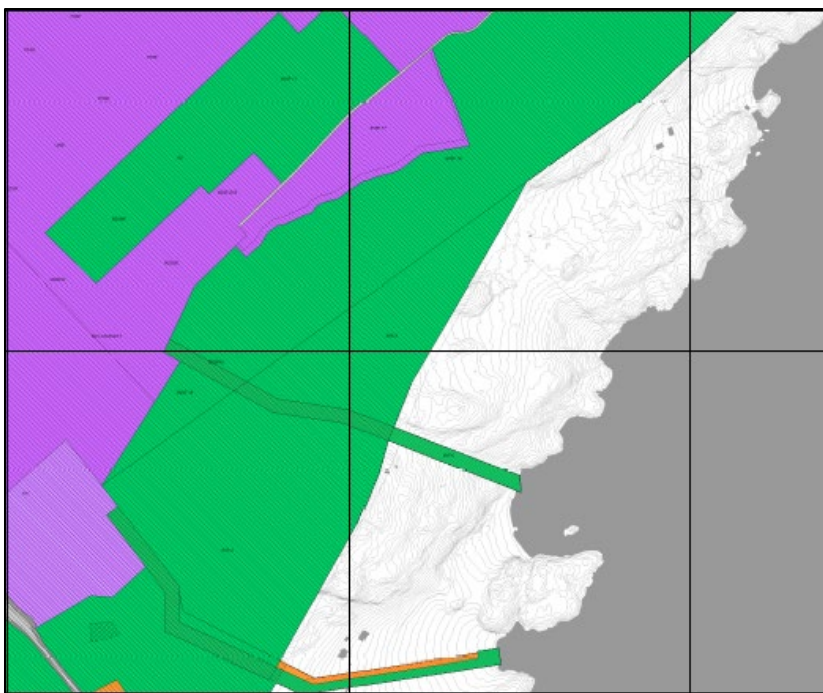
### 4.1 Planlagt arealbruk

Arealet som foreslås regulert til industri skal brukes til ulike bygninger og installasjoner knyttet til frekvensomformeranlegget. Bygningene har høyde på ca. 12 meter. Det etableres to master med høyde på ca. 20 meter over ferdig terreng. Disse får utforming i galvanisert stål. Arealet som foreslås regulert til industri inkluderer adkomstveier og deponi for rene overskuddsmasser.

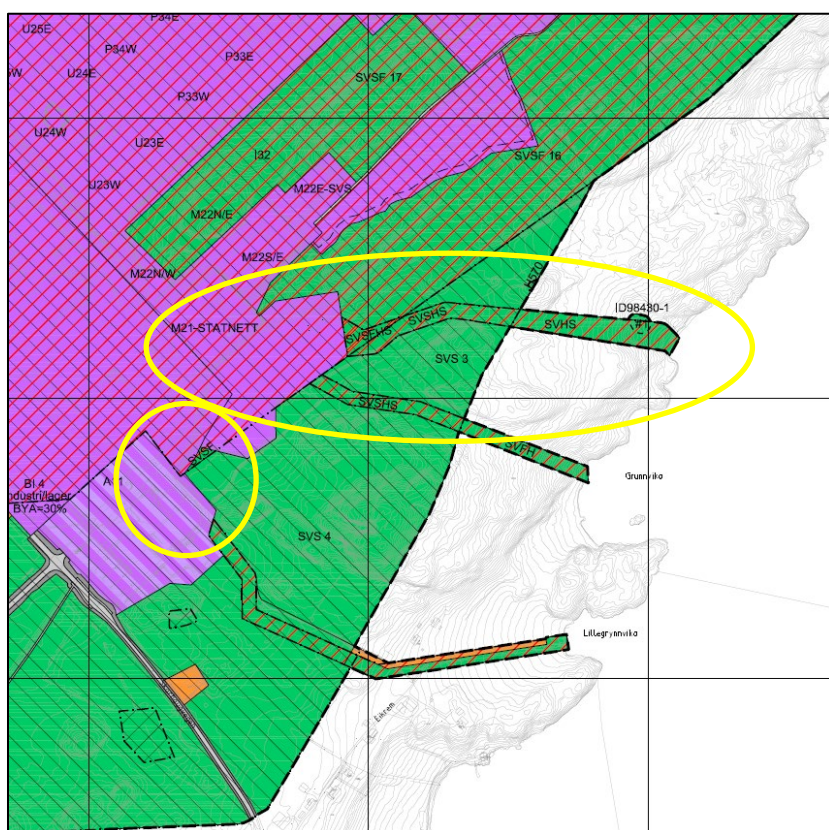
Kabeltraseen reguleres ned til sjøen, og skal brukes til kabler med strøm og barriereveske. Kabeltraseen vil dekke et areal på ca. 15 meters bredde inkludert midlertidig anleggsvei, og har en lengde på ca. 500 m. Etter etablering av kabeltraseen skal traseen dekkes over slik at den ikke vil være synlig i landskapet.

### Endringer på kart





Figur 8: Utsnitt av gjeldende reguleringskart for reguleringsplan for Nyhamna. Kilde: Aukra kommune



Figur 9: Utsnitt av nytt reguleringskart. Gule ringer viser områdene der det er gjort endringer på kartet. Kilde: Multiconsult AS.

Endringen medfører som nevnt en utvidelse av det området som i gjeldende regulering er betegnet som BIF1. Dette medfører at areal tidligere regulert til SVS (særlige landskaphensyn) blir mindre.

Det gjøres også en justering til høyre på plankartet som følge av det er etablert en vei delvis på areal regulert til SVS (særlige landskapshensyn). Utvidelsen av veien reguleres som en utvidelse av BIF2 til industri og A11 regulert til kontor/industri.

Det legges inn et bestemmelsesområde rundt et automatisk fredet kulturminne, og det legges inn en hensynssone på deler av et tidligere registrert kulturminne.

Etter ønske fra Aukra kommune legges det inn hensynssone brann-/og eksplosjonsfare på gjeldende reguleringsplan, da dette ved en inkurie ikke ble lagt inn på pdf-versjonen av forrige plankart, kun digitalt.

#### Endringer på bestemmelser

Endringen medfører utvidelse av BIF1. Om BIF1 sier de gjeldende reguleringsbestemmelsene at området tillates utnyttet til permanente og midlertidige bygninger og konstruksjoner med petroleumsrelatert industriformål. Midlertidige bygninger og konstruksjoner med annet formål (kontor, spisebrakker, knuseverk o.l.) tillates. Midlertidige konstruksjoner og bygninger skal fjernes når anleggsperioden er over, etter kommunens bestemmelse. Midlertidige og permanente massetak og massedeponier tillates anlagt etter plan godkjent av kommunen.

Det tillates BYA på 50 % og høyder på 30 meter. Byggehøyder fastlegges gjennom rammetillatelse for bygninger og konstruksjoner.

Gjeldende reguleringsplan har en generell bestemmelse om terrenginngrep (§ 1.2) som sier at *«Nødvendige inngrep i terreng skal utføres på en slik måte eksisterende og naturlig vegetasjon så langt det lar seg gjøre blir bevart. Alle skjæringer og fyllinger skal få en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene»*.

Når det gjelder formål LNF - særlige landskapshensyn/støysone (SVS) sier reguleringsbestemmelsene om terrenginngrep at *«Nødvendige terrenginngrep skal kan bare skje etter spesialtillatelse fra aktuelle myndigheter. Innenfor områdene skal naturlig terreng og vegetasjon bevares i størst mulig grad. Jordbruksarealer utenfor sikringsgjerdet tillates drevet etter nærmere bestemmelser fastsatt av rette myndighet. Skjøtsel skal følge godkjent skjøtselsplan. Områdene tillates ikke bebygget.»*

Det er ikke nødvendig å gjøre endringer på de gjeldende reguleringsbestemmelsene, siden det nye anlegget vurderes å være innenfor rammene de gjeldende reguleringsbestemmelsene gir.

Den eneste endringen som gjøres i reguleringsbestemmelsene er å legge inn en bestemmelse knyttet til funn av nytt automatisk fredet kulturminne i reguleringsbestemmelsenes kapittel 8 (bestemmelseområder).

## 4.2 Reguleringsformål

Arealet hvor bygninger og anlegg (frekvensomformeranlegget) skal plasseres i tilknytning til det eksisterende anlegget, og arealet hvor det skal anlegges deponi, reguleres til industri.

Utvidelsen av veien reguleres til industri og kontor/industri.

Arealet der kablene skal ligge reguleres til LNFR-areal – særlige landskapshensyn. Halvparten av traseen reguleres med hensynssone faresone høyspenning i kombinasjon med støy, og halvparten



reguleres med kun hensynssone faresone høyspenning. Årsaken til at halvparten av traseen reguleres med støyformål er at støyformålet allerede ligger som en hensynssone på deler av gjeldende plankart, og derfor videreføres.

## 5 Konsekvenser av planforslaget

### 5.1 Landskap

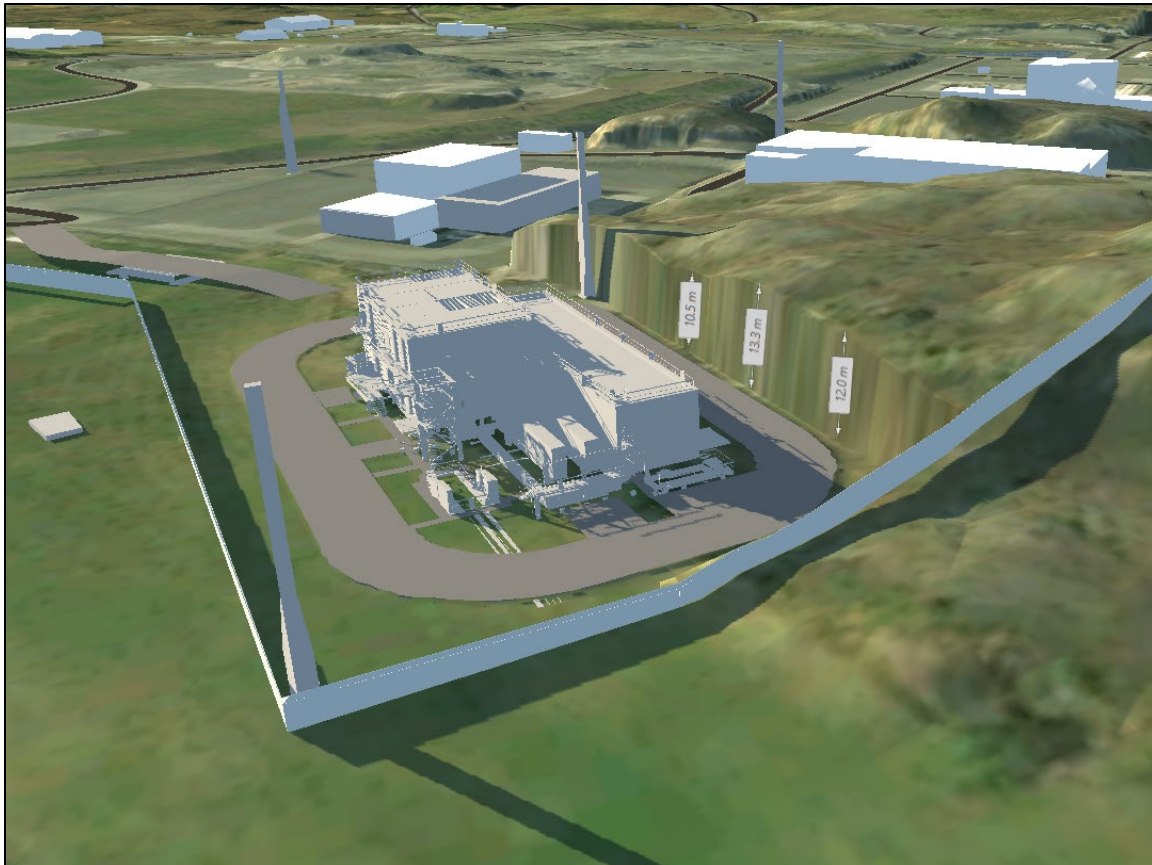
Under utarbeidelsen av den gjeldende reguleringsplanen for Nyhamna ble det lagt stor vekt på at anlegget skulle legges mellom de to landskapsryggene ytterst på Gossa, og at anlegget ikke skal være synlig fra fjorden.

Gjeldende reguleringsplan har en bestemmelse om terrenginngrep (§ 1.2) som sier at «*Nødvendige inngrep i terreng skal utføres på en slik måte eksisterende og naturlig vegetasjon så langt det lar seg gjøre blir bevart. Alle skjæringer og fyllinger skal få en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepe*».

For å ivareta sikkerhetskrav er det nødvendig å fjerne en del av eksisterende landskapsformasjon slik at det kan etableres en skjæring i bakkant av frekvensomformeranlegget. Dette er også et resultat av samfunnsøkonomiske vurderinger, siden man ved å etablere en skjæring unngår uhensiktsmessige kostnader forbundet med fundamentering. Skjæringen vil stort sett skjules av frekvensomformeranlegget, og vil i liten grad være synlig fra turveien på grunn av vegetasjon. Med tiden vil skjæringens randkanter fremstå mer naturlige. Ryggen på østsiden av anlegget vil i all hovedsak bli bevart, og det er kun en svært liten del som må fjernes. Det nye anlegget vil fremstå som en utvidelse av det eksisterende anlegget. Se illustrasjoner under.



Figur 10. Det nye anlegget sett rett forfra. Kilde: Multiconsult AS



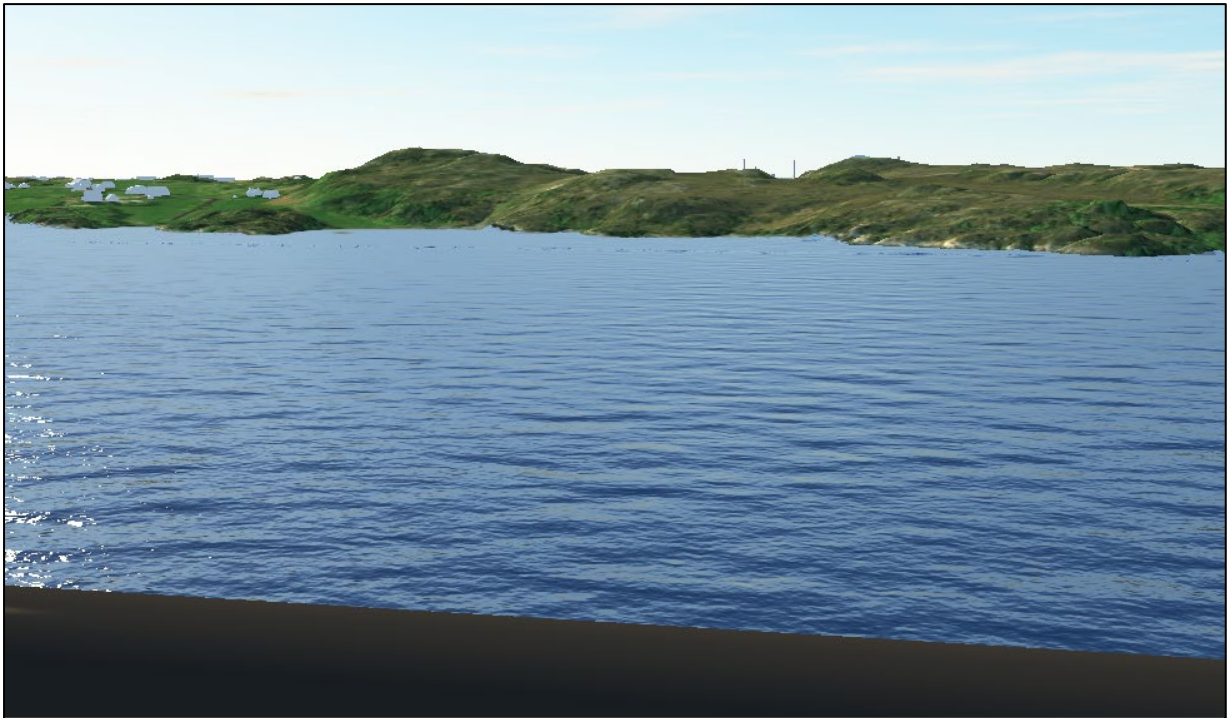
Figur 11. Det nye anlegget sett rett fra øst mot vest med høydeangivelse på skråning. Kilde: Multiconsult AS



Figur 12. Det nye anlegget sett rett fra vest mot øst. Kilde: Multiconsult AS

Det er utarbeidet visualiseringer av tiltaket, som viser tiltakets konsekvenser for landskapet sett fra ulike vinkler og høyder fra fjorden. Visualiseringen viser at anlegget ikke vil bli synlig nede fra fjorden, kun mastene vil kunne skimtes.





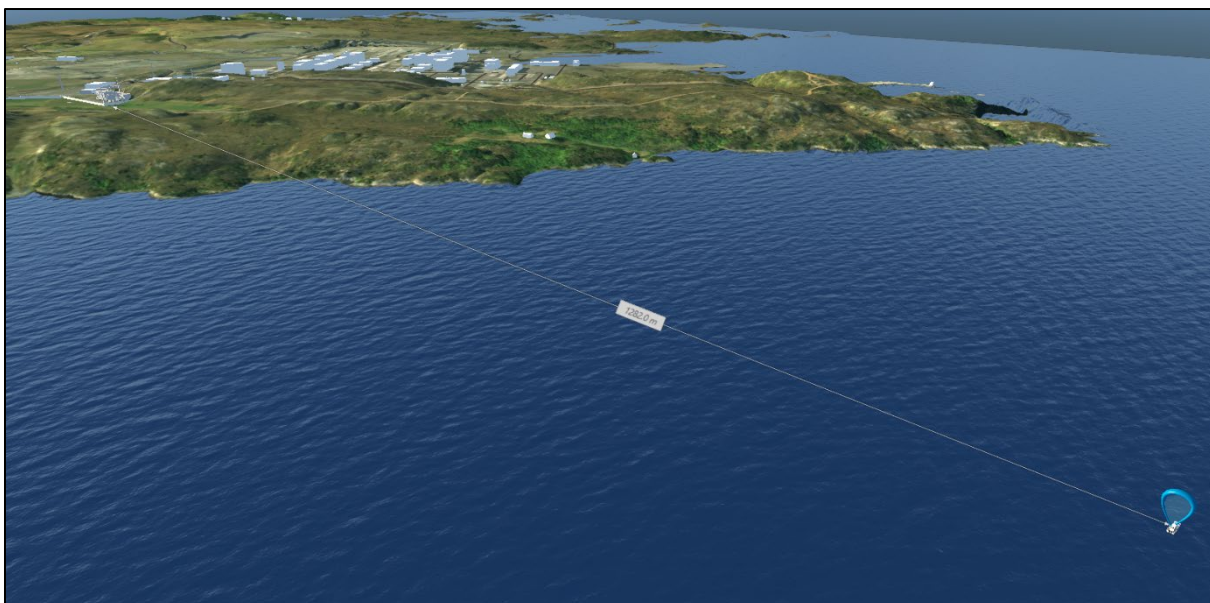
Figur 13. Det nye anlegget sett fra sjøen på et tankskip (30 meter over bakken og ca. 1300 meter fra anlegget i luftlinje).  
Kilde: Multiconsult AS



Figur 14. Viser punktet figur 12 er sett fra. Kilde: Multiconsult AS

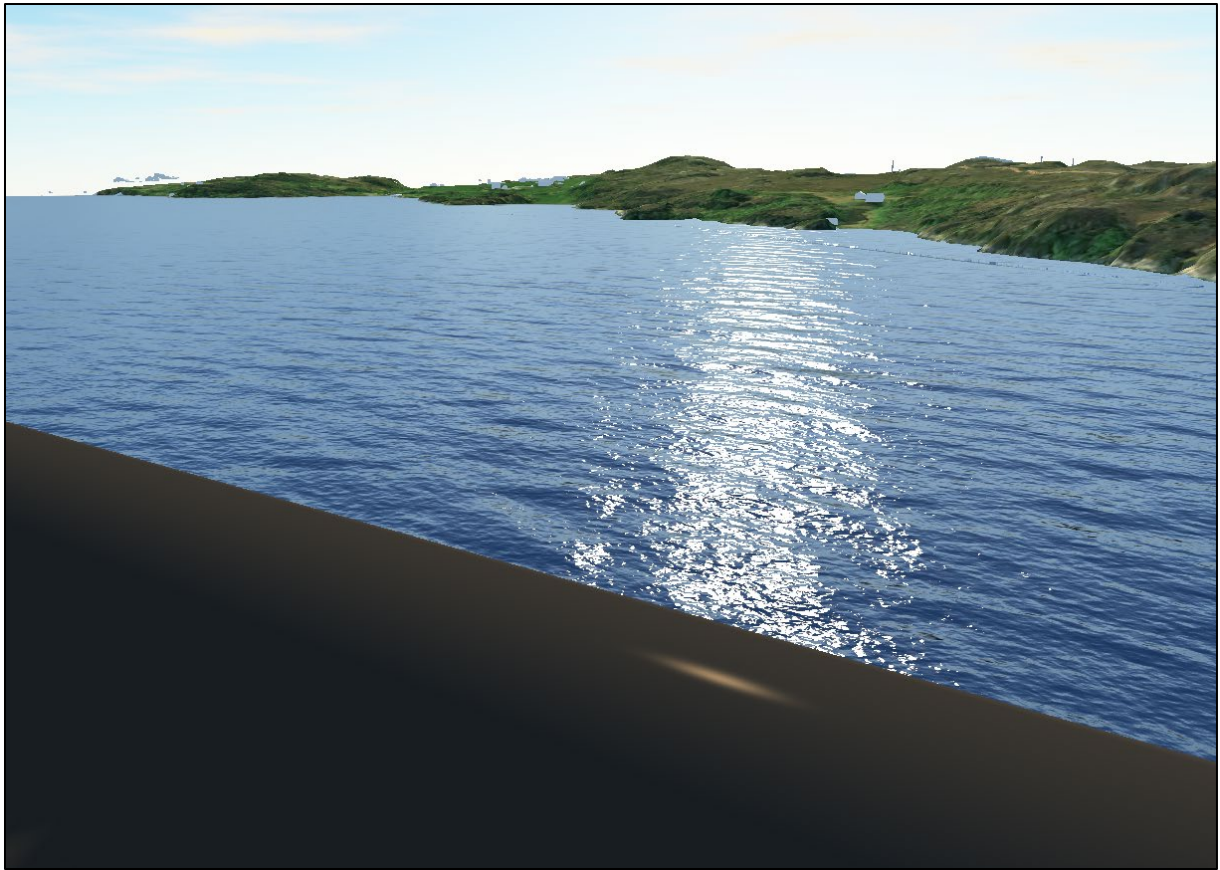


Figur 15. Det nye anlegget sett fra sjøen på en privatbåt (2 meter over bakken og ca. 1300 meter fra anlegget i luftlinje).  
Kilde: Multiconsult AS

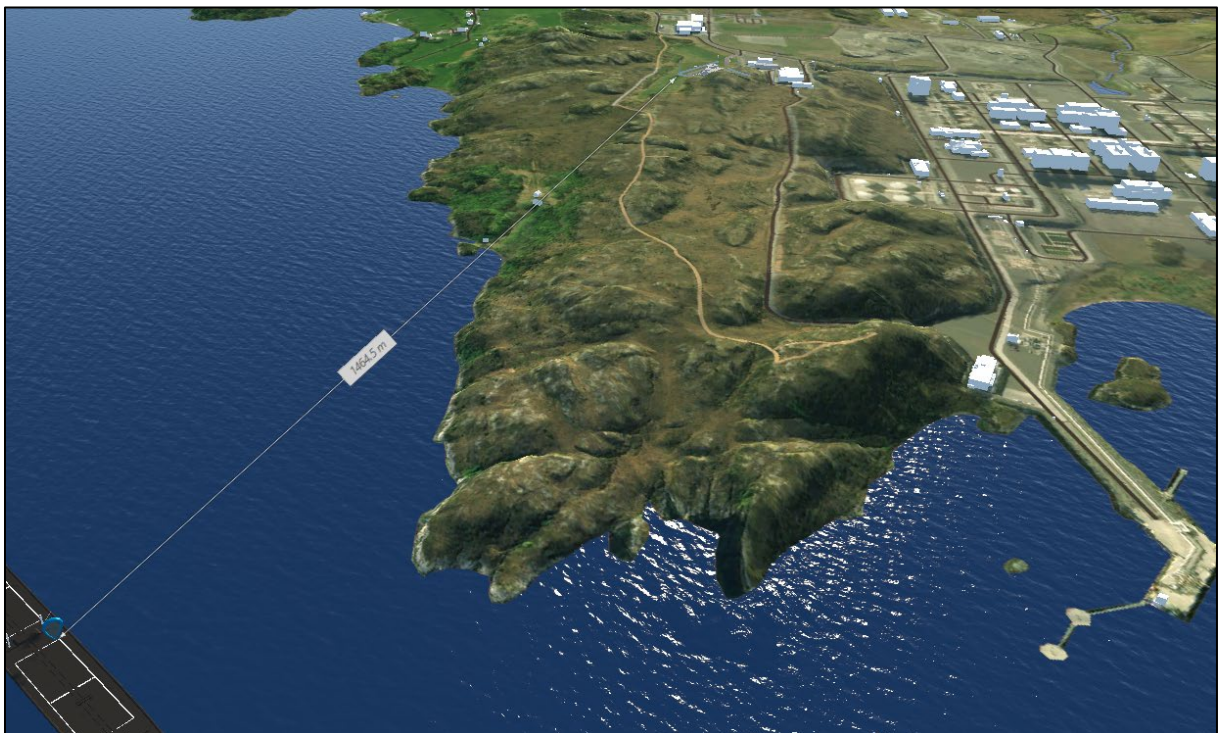


Figur 16. Viser punktet figur 14 er sett fra Kilde: Multiconsult AS



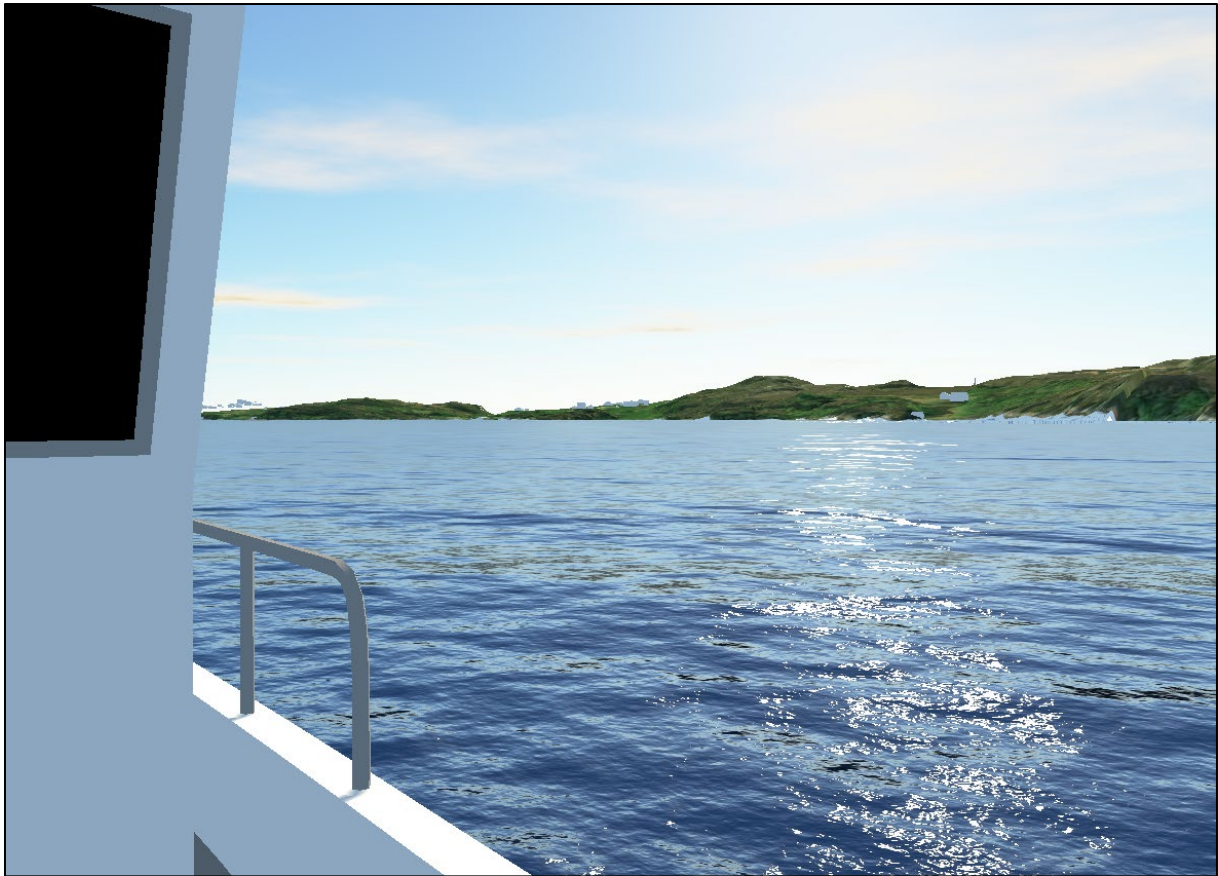


Figur 17. Det nye anlegget sett fra sjøen på et tankskip (30 meter over bakken og ca. 1500 meter fra anlegget i luftlinje).  
Kilde: Multiconsult AS



Figur 18. Viser punktet figur 16 er sett fra. Kilde: Multiconsult AS





Figur 19. Det nye anlegget sett fra sjøen på en privatbåt (2 meter over bakken og ca. 1500 meter fra anlegget i luftlinje).  
Kilde: Multiconsult AS



Figur 20. Viser punktet figur 19 er sett fra. Kilde: Multiconsult AS

Deponiet som anlegges på jordet vil tilsås og fremstå som grønt med tiden.

Fra anlegget følger kabelgrøften landskapsformasjonene ned til sjøen, slik at det ikke blir unødvendig store terrenginngrep. Kabeltraseen og den midlertidige anleggsveien vil tilbakeføres til naturlig situasjon, og slik motvirke langvarige virkninger i landskapet

Det vurderes at tiltaket vil være i tråd med reguleringsbestemmelse § 1.2 om terrenginngrep i reguleringsplanen.

## 5.2 Naturverdier etter naturmangfoldloven

Konsekvenser for naturverdier vil være størst i anleggsperioden. Etablering av kabelgrøft vil medføre anleggsarbeid med grøfting, masseforflytning, sprengning og tilbakeføring av området. NINA (Jokerud m.fl. 2020) har, basert på kartleggingen av vegetasjonstyper, flora og fauna vurdert tiltaket med tanke på naturmangfold. Konklusjonene er gjengitt under. For en grundigere gjennomgang vises det til konsekvensutredningen.

En stor del av kabeltraseen går igjennom kystlynghei med store verdier og på grunn av kabeltraseens bredde vil tiltaket gi middels negativ konsekvens for naturtypen. For fugl og pattedyr vil tiltaket gi noe negativ konsekvens.

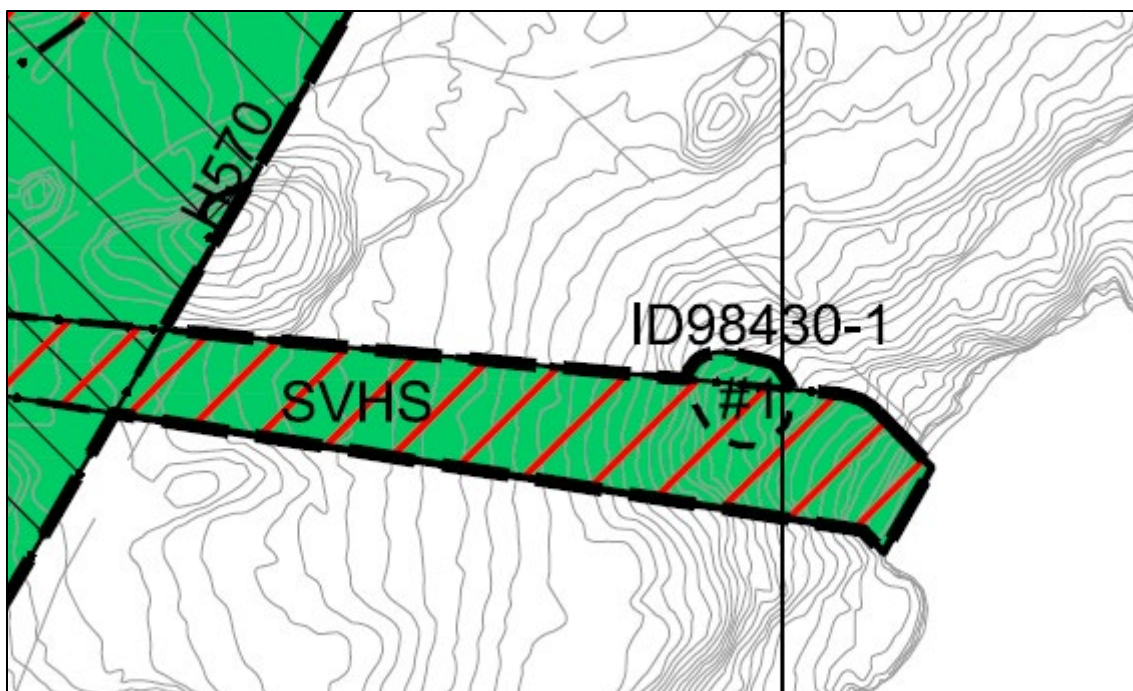
I driftsfasen vil anlegget ligge innenfor industriområdet på Nyhamna. Kabeltrasé vil være tilbakeført til førtilstanden. Området med kabeltrasé vil kreve noe tid til dette er restituert og sammenlignbart med førtilstanden, slik at virkningene på naturmangfold vil ha noe varighet. Ingen negative virkninger på naturmiljø er forventet som følge av selve driften av anlegget, og tilbakeføring av området vil motvirke langvarige virkninger i landskapet og på naturmangfold.

I konsekvensutredningen er det foreslått en rekke avbøtende tiltak:

- Arealbeslag vil bli holdt på et minimum, herunder midlertidige veier.
- Tiltak knyttet til drenering og avrenning fra vei- og riggområder vil bli vurdert.
- Kabeltrasé i kystlynghei og myrområder vil bli tilbakeført med lokale masser (tilbakelegging av opprinnelig topplag) og vil ikke medføre varig tilstandsendring for naturtype kystlynghei.
- Det vil bli etablert et gjerde rundt grøften for kabelen tidlig i sesongen for å unngå at oter etablerer hi i dette området.
- Om mulig, vil relevante deler av anleggsarbeidet bli lagt utenom hekkeperioden for fugl.

## 5.3 Kulturminner

Den planlagte kabeltraseen vil gå gjennom ett kulturminne, angitt som «Lok 16 Blautvika», (ID 98430-1), i kulturminnedatabasen Askeladden. Dette er undersøkt av arkeologer i 2019 og funnet er omtalt som «mest sannsynlig rester etter et avsviingslag og ikke spor etter boplassaktivitet». Traseen er lagt slik den er lagt på grunn av topografiske forhold, og ønsket om å begrense permanente inngrep i landskapsformasjoner. Det er trolig ikke mulig å ikke berøre kulturminnet, og det antas at kulturminnet må fjernes. Behovet for eventuell utgraving før tiltaket gjennomføres vil bli avklart som del av reguleringsplanprosessen. Det er derfor igangsatt en dialog med kulturminnemyndigheten (Møre og Romsdal fylkeskommune), for å avklare behovet for utgraving og søknad om dispensasjon.



Figur 21: Utsnitt av nytt reguleringskart som viser automatisk fredet kulturminne (ID98430-1) og hensynssone H570. Kilde: Multiconsult AS

Kulturminnet reguleres med bestemmelsesområde, med tilhørende bestemmelse:

*«#1 inneheld automatisk freda kulturminne (ID98430-1). Den naturlege vegetasjonen skal takast vare på og haldast i hevd slik området ligg i dag. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det freda kulturminne og det sitt verneområde eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune.»*

Det er tidligere registrert et kulturminne som ble vernet i 2001 (ID 98450-1). Dette kulturminnet er ikke tegnet inn på gjeldende reguleringsplan, og tegnes inn nå med hensynssone (H570) på de delene som ligger innenfor planavgrensningen (se figur 21)

#### 5.4 Barn- og unge sine interesser

Barn og unges interesser vil ikke bli direkte påvirket av forslaget. Det vil bli anleggsvirksomhet i en begrenset periode som vil berøre tilkomsten via tursti til Ørnehaugen, men denne vil bli fullt ut tilbakeført til opprinnelig tilgjengelighet. Tursti vil ikke berøres i permanent situasjon. Anlegget vil gjerdes inn, og det skal ikke være mulig for uvedkommende å komme inn. Over frekvensomformeranlegget vil det settes opp gjerde som forhindrer fare for fall.

#### 5.5 Universell utforming

Bestemmelsen i gjeldende reguleringsplan (§1.3) om universell utforming videreføres.

## 5.6 Støy

Støy er omtalt i ROS-analysen. Tiltaket vil medføre støy, men grenseverdi for støyforurensing i konsesjonen for Nyhamna vil ikke bli overskredet. Det er ikke behov for å utvide den eksisterende hensynssonen for støy i gjeldende regulering.

## 5.7 Friluftsliv

Turstien gjennom planområdet vil bli midlertidig utilgjengelig i en kort periode mens anleggsarbeidene pågår, fordi turstien på et sted må krysse kabelgrøften. Det vil etterstrebtes løsninger for at man skal kunne gå over/utenom turstien i den tiden anleggsperioden pågår. Turstien vil ikke påvirkes i permanent situasjon.

## 5.8 Teknisk infrastruktur

Det vil etableres nødvendig teknisk infrastruktur i tilknytning til anlegget, inkludert veier. Kablene som går ned til sjøen vil overbygges.

## 5.9 Landbruk

Jordet foreslås regulert til industri ettersom det er usikkert om jordet, som skal benyttes til deponering av rene overskuddsmasser, vil være mulig å dyrke etter at deponiet er etablert. De eksisterende reguleringsbestemmelsene åpner for at midlertidige og permanente massetak og massedeponier tillates anlagt etter plan godkjent av kommunen, innenfor industriformålet i BIF1.

## 5.10 Forurensing

Det er i forbindelse med ROS-analysen ikke identifisert noen fare knyttet til forurensing knyttet til tiltaket. Det er ikke registrert forurenset grunn på planområdet, og heller ingen fare for utgraving av forurensete masser. Massene som deponeres vil være rene overskuddsmasser.

## 5.11 Midlertidig rigg- og anleggsområde

I forbindelse med etablering av kabelgrøften er det nødvendig å etablere en midlertidig anleggsvei langs grøften. Den midlertidige anleggsveien ligger innenfor det formålet som omfatter kabeltraseen, og det er derfor ikke nødvendig å regulere et eget område med rigg- og anleggsformål.

## 5.12 Risiko og sårbarhet (ROS)

Det er gjennomført en vurdering av risiko- og sårbarhet i samsvar med plan og bygningslovens § 4-3. ROS-analysen er vedlagt og det vises til denne. I gjennomgangen av mulige risikoforhold er det identifisert fire mulige uønskede hendelser:

- Oppdemning på Nyhamna som følge av fjellskred
- Sårbarhet for ekstremvær/stormflo medregnet havnivåstigning som følge av klimaendring

- Magnetisme
- Storulykke

Analysen viser at det gjennom planlegging og risikoreduserende tiltak vil være mulig å redusere sannsynligheten, årsakene, sårbarheten, konsekvensene og usikkerheten ved de uønskede hendelsene. Gitt at tiltak som foreslås i ROS-analysen følges opp, vurderes risikoen forbundet med planforslaget og de foreslåtte tiltakene å reduseres til et akseptabelt nivå.

Når det gjelder magnetisme vurderes det ikke som nødvendig å regulere en hensynssone, da reguleringsplanen ikke åpner for formål som innebærer langvarig opphold, og det ikke er permanente arbeidsplasser innenfor gjerdet.

Når det gjelder storulykke er det vurdert at det ikke er nødvendig å utvide den eksisterende hensynssonen for brann- og eksplosjonsfare.

## 6 Innkomne merknader

Varsel om oppstart av planarbeid ble 23.12.2019 sendt til berørte naboer og grunneiere, og relevante offentlige etater. Samtidig var det annonse i Romsdals budstikke.

Det kom inn 4 uttalelser til varselet:

### **Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 30.01.2020**

Ser at landskap, friluftsliv og naturverdier blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet.

Påpeker at krav om ROS-analyse slår inn ved endring av planer. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Deler av planområdet ligger innenfor område med stor mulighet for marin leire ifølge NGU sine kart for løsmasser. Det må utredes om det er tilstrekkelig trygghet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold (TEK § 7-3).

I gjeldende reguleringsplan ligger deler av tiltaket (OLP3) innenfor faresone for brann- og eksplosjonsfare knyttet til storulykkevirksomhet. Som en del av ROS-analysen må en vurdere om det nye tiltaket vil endre storulykkerisikoen til virksomheten, og om tiltaket vil medføre endring i risiko for omkringliggende areal. DSB kan vurdere om tiltaket vil kreve samtykke.

Det må gis en bedre begrunnelse for hvorfor en velger å ikke lage konsekvensutredning.

### Forslagstillers kommentarer

Det er utarbeidet en egen ROS-analyse i forbindelse med reguleringsendringen. I denne blir både grunnforhold og fare knyttet til storulykke-virksomhet omtalt. Det er også utarbeidet en egen vurdering av områdestabilitet, som er vedlagt planforslaget.

Tiltaket (Ormen Lange fase 3) utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg 1, punkt 14 (utvinning av olje og naturgass) og punkt 20 (kraftledninger). Forhold knyttet til plan- og bygningsloven som omhandler arealbruk og miljø vil også



bli ivaretatt i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen og reguleringsplanendringen legges ut til offentlig ettersyn samtidig.

## **Møre og Romsdal fylkeskommune, 04.02.2020**

### *Landskap*

Gassanlegget på Nyhamna er et eksemplarisk eksempel på hvordan et større industrianlegg kan bli tilpasset landskapet, med plassering mellom landskapsdragene. Gjeldende reguleringsplan støtter opp under denne landskapstilpassede plasseringen. Fylkeskommunen har lagt stor vekt på å bevare ryggen på sørøstsiden av anlegget, både fordi dette har flere rike kulturminner, og fordi det skjermer innsynet til anlegget fra øst og sør øst. En videre utvikling av industrianlegget må i minst mulig grad ødelegge det man har oppnådd av landskapstilpasning, og nye anlegg bør først og fremst bli plassert innenfor areal som allerede er avklart til industriformål. Tiltak som nå blir planlagt utenfor areal som er avsatt til industriformål i gjeldende reguleringsplan bør unngå varige inngrep i landskapsryggene. Man bør utnytte flate areal mellom fjellformasjonene. Det må utarbeides tredimensjonale skisser som viser hvordan innsynet til området blir fra fjorden i sørøst.

### *Kulturminner*

Det ble i løpet av 2019 gjennomført arkeologiske undersøkelser i området. Det ble påvist og avgrenset to automatisk fredede kulturminner, og et tidligere registrert kulturminne ble ikke funnet igjen. Dersom det ikke lar seg gjøre å unngå inngrep i registrerte kulturminner må området merkes av som et RpBo-området (område for føresegn). Dette blir å regne som en søknad om tillatelse til inngrep som Fylkeskommunen vil vurdere ved offentlig ettersyn. Det kan bli stilt krav om arkeologisk vurdering, og det er ikke gitt at det vil bli gitt dispensasjon. Det er derfor viktig at en ser på alternative løsninger og justeringer.

### *Friluftsliv*

Planområdet griper inn i tre ulike registreringer for friluftsliv. Dette gjelder midtre Steghaugen (del av et større landskapsdrag), strandlinja i sør-øst og Korshammeren (fjellformasjon i sør). Plasseringen av selve tiltakene bør ta hensyn til at allmennheten skal kunne ha egnet tilkomst til friluftsområdene på landskapsryggene og langs strandsonen. Det går en tursti gjennom området, og det må legges til rette for alternativ adkomst utover mot Ørnehaugen. Dette innebærer også eventuell flytting av skilt. Det er viktig at turstien går i et område der en opplever mest mulig urørt natur.

### Forslagstillers kommentarer

#### *Landskap*

Det er søkt å unngå å gjøre inngrep i landskapet, men det er funnet at det er nødvendig å gjøre inngrep i en landskapsformasjon. Det er utarbeidet 3D-modell som viser tiltakets fjern- og nærvirkning i landskapet.

#### *Kulturminner*

Området som reguleres er kraftig innsnevret i forhold til det området det ble varslet om oppstart av planarbeid om, og derfor også mye mindre enn området som var gjenstand for arkeologisk

registrering. Det er kun et kulturminne ID98430-01, som blir berørt. Dette er regulert med bestemmelsesområde og gitt en egen reguleringsbestemmelse.

### *Friluftsliv*

Stien til Ørnehaugen vil måtte legges om i en kort periode der den krysser kabeltraseen i anleggsfasen. Ingen andre av friluftsområdene, inkludert strandsonen, vil bli berørt i permanent tilstand.

### **Kystverket, 21.01.2020**

Legger til grunn at planen er drøftet opp mot forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg 1 punkt 14 (utvinning av olje og naturgass) og punkt 20 (kraftledninger) og at det blir stedfestet at planendringen fører med seg et krav om konsekvensutredninger etter denne.

Reguleringen må innrette seg etter grenseflate i sjø i statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Reguleringen må følge kommuneplanen sin arealdel for del som gjelder hovedformål, både det som gjelder landarealet, men også det som vedkommer sjøarealet og bindinger i gjeldende vedtekter.

Informerer om lov om havner og farvann fra 01.01.2020. Etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter denne loven. Det må tas hensyn til trygge og farbare sjøareal og syner til plan- og bygningsloven § 11.7 pkt. 6 og § 11.11 pkt. 3 og 6, som omhandler arealformål i sjø. Kystverket er i all hovedsak interessert i sikker fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine langsiktige investeringer i sjøområdet. Formål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser på dette området vil kunne medføre innsigelse.

I planarbeidets ROS-analyse må man se om det er behov for vurderinger rundt samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En må vise hva endret arealbruk har å si for omgivelsene, men også hvordan omgivelsene vil virke på arealbruken i området. Ser for seg en risikovurdering i tilknytning til fremtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil virke på nyetableringer innenfor området. Det bør settes opp kriterier og krav i planen sine nye bestemmelser, slik at naturpåvirkning ikke blir et kritisk moment i anlegget sin levetid.

### Forslagstillers kommentarer

Forslagstiller vurderer at Kystverkets uttalelse er ivaretatt i forslag til reguleringsendring. Forhold som omhandler tiltak under havoverflaten behandles etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven. ROS-analysen tar for seg de forholdene Kystverket etterspør.

### **Statens vegvesen, 14.01.2020**

De trafikale konsekvensene både i anleggsfasen og driftsfasen må vurderes. Eventuelle tiltak må diskuteres nærmere med de respektive vegmyndighetene.

### Forslagstillers kommentarer

Planforslaget vil ikke ha trafikale konsekvenser.

## 7 Planprosessen

### 7.1 Planprosess

Dato for oppstartmøte	22.08.2019
Dato for melding om oppstart	23.12.2019
Merknadsfrist etter melding om oppstart	03.02.2020
Vedtak om utlegging til offentlig høyring	
Høyring i perioda	
Vedtak i kommunestyret	
Klagefrist etter endelig vedtak	

## 8 Vedlegg

- Reguleringsbestemmelser
- Plankart (PDF/SOSI)
- Risiko- og sårbarhetsanalyse – dokumentnummer: 37-1A-ASO-Y15-10016\_02F
- Områdestabilitetsvurdering – dokumentnummer: 37-1A-ASO-Y15-10120
- Uttalelser i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid
- Arkeologisk rapport 2020