



Særutskrift

Arkivsak-dok. 20/00605-25
Saksbehandlar Svein Rune Notøy

Særutskrift - Reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3) - Eigengodkjenning

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Drift- og arealutvalet	17.02.2021	PS-1/21
2 Kommunestyret	18.03.2021	PS-8/21

Drift- og arealutvalet har behandlet saken i møte 17.02.2021 sak PS-1/21

Møtebehandling

Arealplanleggjar Svein Rune Notøy orienterte.

Votering

Tilrådinga frå kommunedirektøren vart samrøystes vedtatt.

Drift- og arealutvalets innstilling

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3), slik det går fram av plankart og føresegner, sist revidert 13.01.2021.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.03.2021 sak PS-8/21

Møtebehandling

Arealplanleggar Svein Rune Notøy orienterte

Votering

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes vedtatt

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3), slik det går fram av plankart og føresegner, sist revidert 13.01.2021.

Reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3) - Eigengodkjenning

Kommunedirektøren si tilråding:

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Nyhamna, endring 01 (Ormen Lange Fase 3), slik det går fram av plankart og føresegner, sist revidert 13.01.2021.

Bakgrunn

Reguleringsplan Nyhamna vart vedteken av Kommunestyret i møte den 09.10.2018, sak 72/18. Tidleg i 2019 vart kommunen kontakta av representantar for A/S Norske Shell med førespurnad om møte i samband med oppstart av prosjektet «Ormen Lange Fase 3».

Ormen Lange Fase 3 er eit prosjekt som har som målsetjing å oppretthalde gassproduksjonen frå Ormen Lange feltet gjennom ei auke i utvinningsgrada. Prosjektet vil omfatte etablering av kompresjonsstasjonar på havbotnen, eit landanlegg på Nyhamna, og ein kabeltrase på land og i sjø.

For å kunne leggje til rette for etablering av landanlegget og kabelgrøfta på Nyhamna vert det naudsynt å gjere ei endring av den opphavlege reguleringsplanen. Dei øvrige delane av anlegget vert omfatta av anna lovverk. Endringane omfattar i hovudsak ei justering på plankartet der eksisterande industriområde vert utvida, og naudsynt areal til kabelgrøft vert tatt inn.

Reguleringsendringa vert sakshandsama som ei ordinær reguleringsendring med melding om oppstart, og utlegging til høyring og offentleg ettersyn i seks veker etter krava i plan og bygningslova. Tiltakshavar er A/S Norske Shell, og planforslaget er utarbeidd av Multiconsult A/S.

Tiltaket utløyser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg 1, punkt 14 (utvinning av olje og naturgass) og punkt 20 (kraftledninger). Tiltaket skal behandlast etter petroleumsløven (Olje- og energidepartementet) og energiløva (Norges vassdrags- og energidirektorat). Etter avklaring med Olje- og energidepartementet vil forskrift til lov om petroleumsvirksomhet § 6a-6d være styrande lovverk for konsekvensutredninga. Det er ikkje stilt krav om konsekvensutredning etter plan og bygningslova

Konsekvensutredninga var lagt ut til høyring og offentleg ettesyn med frist for å kome med merknader sett til 28.12.2020. Høyringsutkast av konsekvensutredninga er vedlagt saka når den skal til eigengodkjenning sjølv om den vert behandla etter anna lovverk.

I samband med reguleringsendringa er det gjennomført arkeologisk registrering, vegetasjonskartlegging, artsregistrering og geoteknisk undersøking. Resultata frå disse undersøkingane er nærmare omtalt i plandokumenta og konsekvensvurderinga, og rapportane frå dei enkelte undersøkingane vert vedlagt saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn.

Utgreiing

Oppstartmøte mellom kommunen, tiltakshavar, og tiltakshavar sin plankonsulent vart halde på kommunehuset på Gossen den 22.08.2019. Det vart skrive referat frå møtet i henhald til krava i plan og bygningslova § 12-8.

Det blei varsla oppstart av planarbeidet via brev til rørte partar, og som annonse i Romsdal Budstikke den 23.12.2019. Frist for å kome med merknader til planarbeidet vart sett til 03.02.2020, og det kom inn totalt fire merknader.

Planprogram for konsekvensvurdering blei lagt ut til høyring samstundes som det vart meldt oppstart av planarbeidet, men vart behandla etter anna lovverk og med høyringsfrist på 12 veker. Planprogrammet ligg som vedlegg til saka.

I medhald av plan og bygningslova § 12-10 og 12-11, vedtok Drift og arealutvalet i møte den 23.09.2020, sak 8/20, å leggje planforslaget ut til høyring og offentleg ettersyn. Planforslaget låg ute til høyring og offentleg ettersyn i perioda 30.09.2020 – 16.11.2020, og det kom inn totalt 6 merknadar, nedanfor er merknadane kort refererte og kommenterte av kommunen sin sakshandsamar (merknadane i si heilheit er vedlagt saka):

1) Merknad frå Statens vegvesen region midt, datert 07.10.2020

Det er ikkje teikna inn omsynssoner for friskt i krysset mellom kommuneveg 1082 (Skarshaugvegen) og kommuneveg 1056 (Nyhamnvegen), eller avkøyrslene til anleggshotellet, dette må rettast opp.

Siktilhøva langs fylkesveg 530 (Nyhamnvegen) ser ut til å være noko kort gjennom kurva sør for krysset ved kommuneveg 1059 (Tverrvegen). For vegen med eit køyrefelt, skal det vere møtesikt (stoppsikt $x2 + 10$). Fylkesvegen har nok breidde til at to køyretøy kan møtast, men det vert tilrådd at kravet om møtesikt vert imøtekome ved at det vert sett av meir areal til vegføremål, og at det vert regulert inn omsynssone for friskt i innekurva.

Busslommene langs kommuneveg 1082 (Skarshaugvegen) er noko korte i høve normalkravet. I henhald til N100 skal ei busslomme vere 70 meter for at busser med normal lengde skal kunne manøvrere seg godt inn og ut frå plattformen. Statens vegvesen ber om at løysinga vert planlagt slik at eksisterande busslommer kan utbetrast i samsvar med dette. Dersom kommunen finn det akseptabelt, kan utbetringsstandarden nyttast.

Kommentar:

Plankartet viser frisiktsone i krysset mellom Nyhamnvegen og Skarshaugvegen, i samsvar med krava i Statens vegvesen handbok N100. Frisiktsonene er sett til 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 6 meter inne i krysset. Vidare viser plankartet frisiktsone i dei to avkøyrslene til anleggshotellet i samsvar med krava i Statens vegvesen sin handbok N100. Frisiktsonene er sett til 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inne i avkøyrslene. Reguleringsføresegnene § 7.6 har fått tilhøyrande tekst.

Plankartet viser frisiktsone i krysset mellom Nyhamnvegen og Tverrvegen i samsvar med krava i Statens vegvesen handbok N100. Frisiktsonene er sett til 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 6 meter inne i avkjørselen.

Busslommene det vert vist til ligg langs kommunal veg med begrensa trafikk. Kommunen har ikkje mottete tilbakemeldingar frå Norske Shell eller ansvarleg busselskap om at eksisterande busslommer medfører ulemper. Kommunen ser ikkje for seg at det vil verte gjort arbeid med desse busslommene på det noverande tidspunktet, og denne delen av merknaden vert derfor ikkje innfridd.

2) Merknad frå Kystverket, datert 13.10.2020

Kystverket har ikkje ytterlegare merknadar, og planforslaget kan eigengodkjennast som framlagt.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

3) Merknad frå NVE, datert 28.10.2020

NVE ber kommunen om å sende rapport frå områdestabilitetsvurderinga som er gjennomført til NADAG (nasjonal database for grunnundersøkingar), og har ikkje ytterlegare merknadar til planforlaget.

Kommentar:

Kommunen har sendt rapport frå områdestabilitetsvurderinga som er gjennomført til NADAG (nasjonal database for grunnundersøkingar), som krevd i merknaden.

4) Merknad frå fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 13.11.2020

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen vesentlege merknader til planforslaget.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

5) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 13.11.2020

Grunna omfanget av merknaden vert kun dei mest sentale momenta referert og kommentert (merknaden i si heilheit er uansett vedlagt saka).

Motsegn til konsekvensutgreiing

Møre og Romsdal fylkeskommune har motsegn til konsekvensutgreiinga grunna mangelfull dokumentasjon av argumentasjonen bak plasseringa av frekvensomformaren, og påfølgjande landskapsinngrep.

Merknader til planforslaget – kulturminne, og tursti til Ørnehaugen

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til brev frå NTNU vitenskapsmuseet, datert 02.11.2020, der det vert tilrådd frigiving av kulturminne ID 98430. Dei ber om at den noverande omtalen av lokaliteten i planomtalen vert endra før vedtak av planen. Det må kome fram at denne lokaliteten representerer busetjing/aktivitet i steinalder. Registreringskravet gjeld ein steinalderbuplass, ID 98430, som er automatisk freda i medhald av kulturminnelova § 4 første ledd. Det automatisk freda kulturminne må takast inn i plankartet som bestemmelsesområde, merka med #1 - ID98430. I tillegg må føresegnene til planen opdaterast med anbefalt tekst slik det går fram av merknaden.

Omsynssone H570 som omfattar kulturminna ID 191264, 97152, 97153, 97150 m.fl., må justerast slik at den omfattar alle lokalitetsavgrensingane, jf. kartutsnittet i merknaden. Det er i tillegg fleire kulturminne som manglar omsynssone H730, desse kan hentast frå Askeladden.

Den gamle kvalstasjonen må regulerast til «vern av kulturminne og kulturmiljø», og gjevast konkrete føresegner som sikrar dette kulturminnet. I tillegg må heile området omfattast av omsynssone H570.

Eksisterande tursti til Ørnehaugen bør takast inn i plankartet.

Kommentar:

Motsegn til konsekvensutgreiinga

Kommunen sendte den 18.11.2020 ein e-post til tiltakshavar der vi bad dei om å få tilsendt ei vurdering av den innkomne motsegna med forslag til løysing. Kommunen mottok den 04.01.2021 revidert planomtale, og eit eige dokument med vurdering av landskap som etter vår vurdering svarer ut motsegna.

Kommunen sende den 14.01.2021 eit brev til Møre og Romsdal fylkeskommune der tiltakshavar sine tilbakemeldingar på dei innkomne motsegnene var vedlagt i form av den nemnte landskapsvurderinga og revidert planomtale. Brevet innehaldt også ein førespurnad om å trekke motsegna til konsekvensutgreiinga slik at planforslaget kan leggjast fram for eigengodkjenning.

Den 29.01.2021 mottok kommunen eit brev frå Møre og Romsdal fylkeskommune, der motsegna til konsekvensutgreiinga formelt vart trekt under forutsetnad at plandokumenta vart endra på fylgjande vis: "Referansen til «samfunnsøkonomiske» argument ved vurdering av landskap erstattast i plandokumenta av «bedriftsøkonomiske» argument". I plandokumenta som skal til eigengodkjenning er den ønska endringa gjennomført. Fylkeskommunen tilrår elles at frekvensomformaren vert trekt så langt ut frå landskapsryggen som mogleg for å ivareta mest mogleg av dei varige landskapsformene.

Merknader til planforslaget – kulturminne, og tursti til Ørnehaugen

Punkt 5.3 i planomtalen er oppdatert med omtale av kulturminnet ID 98430 i samsvar med innspela frå NTNU Vitskapsmuseet.

Plankartet er oppdatert med bestemmelsesområde #1 - ID98430, og tilhøyrande tekst i reguleringsføresegnene del 8: bestemmelser til bestemmelsesområder, i samsvar med krava i merknaden.

Plankartet er justert til å vise eksisterande kulturminne med dagens situasjon, og i tillegg er den tilhøyrande teksten i reguleringsføresegnene § 7.2 oppdatert i samsvar med krava i merknaden.

Den gamle kvalstasjonen er gitt reguleringsføremålet «vern av kulturminner og kulturmiljø», sosi-kode 5600, i tillegg til omsynssone H570 og tilhøyrande tekst i reguleringsføresegnene § 7.3, i samsvar med krava i merknaden.

Den eksisterande turstien til Ørnehaugen er tatt inn i plankartet og har fått tilhøyrande tekst i § 4.1 i reguleringsføresegnene som tilrådd i merknaden.

6) Merknad frå Eldrerådet og Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne, 14.10.2020

Eldrerådet og Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne har ikkje merknadar til planforslaget.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

Konklusjon

Innkomne merknadar etter høyring og offentleg ettersyn er tekne til vitande og innarbeidd i planforslaget, reguleringsplanen vert derfor tilrådd eigengodkjent av kommunestyret.

Administrative konsekvensar

Bearbeiding av planforslaget etter høyring og offentleg ettersyn i samråd med tiltakshavar og plankonsulent, klargjering til eigengodkjenning i kommunestyret.

Folkehelsekonsekvensar

Ingen.

Økonomiske konsekvensar

Eit planforslag er å ansjå som overteke av kommunen når det er vedteke lagt ut til høyring og offentleg ettersyn, det medkjem derfor kostnader knytt til annonsering av eit eventuelt vedtak. Kostnadane til kommunen vert dekt inn av gebyret for behandling av reguleringsendring.

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Geir Janos Göncz
Kommunalsjef plan og utvikling

Ingrid Husøy Rimstad
Kommunedirektør

Særutskrift

Vedlegg

- 2_Plankart
- 3_Føresegner
- 4_Planomtale
- 5_Risiko- og sårbarheitsanalyse
- 6_Innkomne merknader etter høyring og offentleg ettersyn
- 7_Planprogram for konsekvensutgreiing
- 8_Konsekvensutgreiing
- 9_Rapport frå arkeologisk registrering
- 10_Rapport frå områdestabilitetsvurdering
- 11_NINA Rapport (2020) - kartlegging av arter
- 12_NINA rapport (2019) - kartlegging av natur
- 13_Førespurnad om trekking av motsegn til ku
- 14_Trekking av motsegn til ku
- 15_Vurdering av Landskap
- 1_Lokalisering og utbyggingsområde

RETT UTSKRIFT

DATO 22.mars.2021