



Reguleringsplan for Aukraskogen, endring 01

1.0 Målsetjinga med planen

Hensikta med planarbeidet er :

- 1) Opprusting av eksisterande tilkomstveg med større breidde, og muligheit for snuing av tyngre køyretøy.
- 2) Regulere inn to automatisk freda kulturminne med omsynssone H570/H730
- 3) Regulere inn eit nyare tids kulturminne med omsynssone H570
- 4) Vidareføre eksisterande stiar
- 5) Regulere inn eksisterande gapahuk som «andre typer bebyggelse og anlegg»
- 6) Regulere inn omsynssone for naturmiljø (H560)
- 7) Oppdaterte arealføremåla frå gamal plan og bygningslov (PBL 85) til ny plan og bygningslov (PBL 2008)
- 8) Bevare og regulere skjøtsel av Aukraskogen som eit kulturminne av regional verdi.

2.0 Reguleringsføremål

Reguleringsplanen viser følgjande reguleringsføremål etter § PBL kapittel 12:

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Annen særskilt bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Køyreveg

Parkering

Grønnstruktur

Turveg

Offentleg friområde

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Jordbruk

Omsynsoner

Faresone høyspentanlegg H370

Bevaring friluftsliv og naturmiljø – H560

Bandlegging etter lov om kulturminner – H730

Bevaring kulturmiljø – H570

3.0 Reguleringsføresegner

Generelt:

Reguleringsføresegner gjeld innanfor området vist med reguleringsgrense.

Når særlege grunnar ligg føre kan kommunen gjere mindre vesentlege endringar i reguleringsplanen, men då under føresetnad av at desse endringane ligg innanfor ramma av plan- og bygningsloven og byggeforskriftene.

Dersom ein i samband med arbeid i området kjem over noko som kan være automatisk freda kulturminne pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for avklaring, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd. Tiltakshavar pliktar å underrette den som skal utføre arbeidet om dette, men står også sjølv ansvarleg for at regelverket vert overhalde.

Plankartet viser byggegrense på 50 meter mot framtidig veganlegg.

Reguleringsplanen viser følgjande reguleringsføresegner

Bebyggelse og anlegg

3.1 Boligbebyggelse – frittliggande småhusbebyggelse (BF)

Føremålet omfattar eksisterande bustad.

3.2 Annen særskilt bebyggelse og anlegg (ASB)

Føremålet omfattar eksisterande gapahuk.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3 Køyreveg (KV)

Føremålet omfattar offentlege køyreveggar og er vist på planforslaget med regulert breidde.

Eksisterande køyreveggar kan utvidast i breidda dersom dette vert sett på som naudsynt for å leggje til rette for tilkomst av tømmerbil i samband med skjøtselstiltak.

Det kan etablerast snumoglegheiter for tømmerbil i tilknytning til eksisterande køyreveg slik det går fram av tilhøyrande plankart sist revidert 06.01.2023. Ved etablering av tiltaket skal det takast særleg omsyn til nærliggande automatisk freda kulturminne med ID 228592.

Køyreveggar og anna køyreareal skal utformast etter krava i Statens vegvesen si handbok N100.

3.4 Parkeringsplassar (P)

Føremålet omfattar eksisterande parkeringsplassar.

Grønnstruktur

3.5 Turveg (TV)

Føremålet omfattar eksisterande turveggar og er vist på plankartet med regulert breidde.

3.6 Friområde (O_FRI 1-24)

Føremålet O_FRI omfattar areal avsett til offentlege friareal og statleg sikra friluftslivsområde, og skal vere med på å sikre desse verdiane for framtida.

Innanfor friområda O_FRI 1-24 er det tillatt å oppføre permanente eller midlertidige konstruksjonar og anlegg som fremjar bruken av områda til oppleving og rekreasjon, som til dømes gapahuk, toalettbygg, benkar og bord. Slike konstruksjonar og anlegg skal utformast i tre og ha naturfarge. Gapahuk kan oppførast med maksimal byggehøgde på 3 meter over gjennomsnittlig planert terreng, og maksimal storleik skal ikkje overstige 25 m².

Innanfor område O_FRI 1-24 er det tillatt å etablere naudsynte tekniske anlegg for lysløype.

Innanfor område O_FRI 1-3 er vanleg hogst/Skogbruk tillatt.

Innanfor friområda O_FRI 4-24 er det er tillatt å utføre skjøtselstiltak i form av fjerning av sitkagran, tynning av skog utan å øydelegge dei kulturhistoriske verdiane, samt nyplantning med stadeigne treslag. Skjøtsel av skogen skal skje på ein skånsam måte utan køyreskader og minst mogleg slitasje på skogbotnen. Målet er å ta vare på dei gamle treslaga planta på 1870-talet, men å hindre spreining til andre område. Under planlegginga av hogst/uttak av skog skal regional

kulturvernmynde ha høve til å vere med på å blinke uttaket».

Det kan etablerast lunneplassar (lagerplass for tømmer for seinare henting) der det vert sett på som hensiktsmessig. Lunneplassane kan ha ein funksjon over mange år, og bør opparbeidast slik at området ser bra ut både når det ligg tømmer der og når det ikkje gjer det.

Landbruks-, natur- og friluftsmål

3.7 Jordbruk (J)

Føremålet omfattar eksisterande jordbruksareal.

Det er tillate å utføre skjøtselstiltak som vert sett på som naudsynte for drifta av jordbruksareala.

Omsynsoner

3.8 Faresone høgspantanlegg (H370)

Føremålet omfattar eksisterande høgspentlinje i luft. Det er ikkje tillate å utføre tiltak som kan vere til skade for høgspantanlegget. Høgspantanlegget kan sikrast slik at moglegheitene for at det kan oppstå utilsikta hendingar vert redusert.

Dersom det vert vedteke og rive høgspantanlegget fell det rettslege grunnlaget for omsynssona bort.

3.9 Bevaring naturmiljø (H560)

Føremålet omfattar område for natur- og kulturhistoriske verdiar, og skal vere med på å sikre desse verdiane for framtida.

Innanfor området er det tillatt å utføre tiltak som nemnt i punkt 3.6, då under forutsetnad at desse vert utført på ein slik måte at dei ikkje medfører fare for skade på natur- og kulturhistoriske verdiar innanfor området.

I samband med naudsynte skjøtselstiltak innanfor området skal det takast særleg omsyn slik at framande planteartar ikkje står i fare for å bli spreidd. Dette inkluderer tiltak som sikker deponering av utteken masse, samt vasking av reiskap og maskiner for å unngå spreiring av slike artar.

Bandlegging etter lov om kulturminner – H730

Føremålet omfattar to automatisk freda kulturminne, Prestegardskogen gravfelt med id 92189, og ei gravrøys med id 228592.

Den naturlege vegetasjonen skal takast vare på. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørlig skjemme det freda kulturminne og verneområdet, eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune.

Bevaring kulturmiljø – H570

Føremålet omfattar eit nyare tids kulturminne (krigsminne), samt vernesone rundt to automatisk freda kulturminne.

Innanfor området skal kulturlandskapet med sin naturlege vegetasjon takast vare på og skjøttast på ein god måte. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørlig skjemme verneområdet eller framkalle fare for at det kan skje. Tre og annan vegetasjon som veks for tett på og skader dei automatisk freda kulturminna kan fjernast og skjøttast i samråd med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune.

Spora etter krigsminnet skal takast vare på, skal ikkje påførast skade, og kan ikkje fjernast. Tre og annan vegetasjon som veks for tett på og som skadar krigsminnet kan fjernast og skjøttast i samråd med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune.