

Aukra kommune
Postboks 64
6481 AUKRA

Vår dato: 25.05.2022
Vår ref.: 202108421-4 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN-20/00222-24

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE sitt svar på førespurnad om å trekke motsegn til reguleringsplan for Flatvoll - Gnr. 13 bnr. 15 på Gossen i Aukra kommune

Vi viser til brev datert 09.05.2022. Saka gjeld reguleringsplan for Flatvoll – Gnr. 13 bnr. 15 på Gossen i Aukra kommune. I brevet ber de oss om å vurdere å trekke motsegn til planen på grunnlag av nye vurderingar som er utført for planområdet.

NVE trekker motsegn til reguleringsplan for Flatvoll – Gnr. 13 bnr. 15 knytt til manglande avklaring av fare for områdeskred av kvikkleire.

NVE opprettheld motsegn til reguleringsplan for Flatvoll – Gnr. 13 bnr. 15 knytt til manglande avklaring av flaumfare.

Om motsegna

NVE fremja motsegn til reguleringsplan for Flatvoll – Gnr. 13 bnr. 15 i brev datert 26.05.2021. Grunnlaget for motsegna var manglande vurdering av potensiale for områdeskred av kvikkleire og manglande vurderingar av reell fare for flaum. Dersom Aukra kommune sytte for at naudsynte vurderingar vart gjort, ville grunnlaget for motsegna felle bort.

Grunnforhold

Norconsult har gjort grunnundersøkingar og vurderingar av fare for områdeskred i planområdet, jf. notat datert 06.04.2022. Norconsult konkluderer med at det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire som kan råke planområdet.

Med bakgrunn i Norconsult sin konklusjon i høve til fare for områdeskred av kvikkleire, fell grunnlaget for NVE si motsegn knytt til temaet bort. **NVE trekker motsegn knytt til manglande avklaring av fare for områdeskred av kvikkleire i planområdet.**



Flaumfare

Norconsult har i notat datert 23.02.2022 vurdert avrenningstilhøva i og ved planområdet. Konklusjonen til Norconsult er at fare for flaum er liten, utan at det er konkludert med sannsyn for flaumfare i høve til tryggleikskrava i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2. Det er vidare vurdert at nye bygg kan etablerast med føresetnad om at dei vert liggande høgare enn omkringliggande terreng. Det er også gitt råd om å etablere nye grøfter, og at eksisterande grøfter og kulvertar vert jamleg skjøtta med rydding og reinsk.

I notatet gir Norconsult generelle råd om plassering av framtidige bygningar over omkringliggande terreng og etablere og sikre grøfta for å ta unna vatn. Slik NVE les råda i notatet vil det m.a. krevje at terrenget må hevast i byggeområda, utan at det kjem tydeleg fram. Notatet bør også avklare om det kan byggast kjellar eller ikkje i planområdet.

I framlegget til føresegnar som låg ute til offentleg ettersyn, var det så langt vi kan sjå ikkje sett krav til byggehøgde for tiltaka som planen opnar for. Norconsult sitt notat krev oppfølging med endring i føresegnar, enten som føresegn til omsynssone flaumfare eller generelle krav til byggehøgde og eventuelt forbod mot kjellar.

NVE meiner at notatet bør svare for om det er reell flaumfare i planområdet i høve til tryggleikskrava i TEK17 § 7-2, eller om utfordringar med vasshandtering er knytt til overflateavrenning. Generelt gjeld at areal som kan vere flaumutsett for hendingar med 200-års gjentaking skal regulerast med omsynssone flaumfare H320 i plankartet. Vi rår til at forventa effekt av klimaendringar vert tatt omsyn til i vurderingane.

NVE vurderer at det framleis ikkje er avklara kva som er reell fare for flaum i planområdet, og kva tiltak som planen må sikre for at området skal ha tilstrekkeleg tryggleik.

Plandokumenta må oppdaterast for å sikre at eventuelle tiltak vert gjennomført. **NVE opprettheld motsegn til planen inn til det er dokumentert tilstrekkeleg tryggleik for flaumfare og tilrådte tiltak er innarbeida i plandokumenta.**

Overvatn

Vi gjentek våre råd om å avklare handtering av overvatn i arbeidet med reguleringsplanen. Fare for flaum må sjåast i samheng med handtering av overvatn. NVE meiner det er for seint å utarbeide plan for overvatn når igangsetjingsløyve skal innvilgast og viser til [KMD rundskriv H-5/18 «Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) side 12 der det heiter: «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens §4-3 vil da ikke være oppfylt.»

Meir utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vatn på terrengoverflata (overvatn). Ein slik auke kan i verste fall føre til flaum i byggeområda og i vassdraga. Det er viktig å vere merksam på at



ny utbygging også kan vere til hinder for avrenning ovanifrå, som igjen kan føre til skader på bygningar og/eller leie overvatnet til stader som ikkje er ynskjeleg.

NVE rår til å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å handtere nedbør og overvatn, i hovudsak på overflata. Eit viktig prinsipp er å sikre ei så «naturleg» overvasshandtering som mogeleg. Opne løysingar er betre enn lukka løysingar. De må også avklare og ta omsyn til klimaendringane sin verknad på avrenninga.

De bør kartlegge eksisterande avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og drying av overvatn innanfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårleg, rår vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidige flaumvegar for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet.

Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Aukra kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune