

From: Aukra - Post
Sent: Monday, July 27, 2020 10:17 AM
To: Notøy, Svein Rune
Subject: VS: Ny kommentar - Reguleringsplan Gossen motorsenter - melding om oppstart

Fra: Håkon Småge <No-Reply@aukra.custompublish.com>

Sendt: 24. juli 2020 23:40

Til: Aukra - Post <post@Aukra.kommune.no>

Emne: Ny kommentar - Reguleringsplan Gossen motorsenter - melding om oppstart

Reguleringsplan Gossen motorsenter - melding om oppstart

<https://aukra.custompublish.com/reguleringsplan-gossen-motorsenter-melding-om-oppstart.6324051-364949.html>

Ny kommentar:

Fra navn: Håkon Småge

Fra epost: haakon@smaageweb.no

Kommentar: Ber om at vert teke omsyn til at området aust for flyplasstripa er eit tryggingssområde for fly i samband med avgang og landing. Jordvollar, gjerde eller liknande i ei forlengt linje av rullebana må ikkje forekomme.

cat: 364949

id: 6324051

From: DoNotReply@cms.custompublish.com
Sent: Thursday, July 23, 2020 6:49 PM
To: Aukra - Post
Subject: Upublisert tilbakemelding Planportalen - reply 2437362
Attachments: reply20200723184922.xml

Reguleringsplan Gossen motorsenter - melding om oppstart

Namn atle løvik
E-post atle.lovik@gmail.com
Eg Hei!
meiner Viser til tilsendt reguleringsplan over Gossen Motorsenter. Her har jeg noen innspill når det gjelder traktorvegen som går igjennom her. Traktorvegen som går gjennom tiltenkt bilbane blir brukt av meg for tilkomst til dyrket mark. Marken grenser til Motorsenteret. Dette er et areal som var involvert i erstatningsoppgjøret etter Ormen Lange. Det ble gitt en muntlig avtale fra Kommunen som sa at jeg kunne bruke vegen. Derfor må vegen bli i varetatt. Dette gjelder og vegen bort til sandtaket som er nevnt i planen.
Ønsker en tilbakemelding fra Kommunen der vi kan belyse dette, og hvorfor området var en del av oppgjøret under Ormen lange erstatningen. Går da og ut ifra at sigevannet og overflate vannet fra fyllingen som i dag renner mot sør ikke blir ledet mot Løvika. Dette er fordi min eiendom tar mye av vannet fra nordre del av flyplassen. Noe av kanalen som ligger på min Eigendom ligger i rør, som ikke har kapasitet til å ta mer vann. Utenom dette har jeg ingen kommentar til Planen.

Vennlig hilsen
Atle Løvik

Tema

Legg ved
fil

Legg ved
fil

Legg ved
fil

Legg ved
fil

Legg ved
fil

163607

163608

174352

Cat 364949

Id 6324051

Cpformid 14610

<https://aukra.custompublish.com/?cat=364949&id=6324051>

Unique ID: 2437362

Time: 2020-07-23 18:49:22

IP: 77.16.*.*

XML data is attached to this e-mail.



Statens vegvesen

AUKRA KOMMUNE
Kommunehuset Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
20/134266-2

Deres referanse:
PLAN-20/00138-2

Vår dato:
12.08.2020

Uttale til varsel om reguleringsplan for Gossen motorsenter – gnr. 8 bnr. 35 og 65 – Aukra kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 23.07.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for motorsport med tilhørende funksjoner ved flyplassen på Gossen.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Vi ser positivt på at arealet lokaliseres i et område sammen med blant annet Gossen MC-klubb og at planene samordnes til en helhetlig plan. Vi ber i den forbindelse om at Aukra kommune ser på mulighet for å samordne funksjoner som parkering, klubbhus, servicebygg mv. med Gossen MC-klubb slik at man samlet sett får en bedre arealutnyttelse og en mer ryddig trafikal situasjon i området.

Antall avkjørsler bør begrenses og gis en utforming i samsvar med håndbok N100.

Utover overnevnte har vi ingen ytterligere innspill i denne planfasen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Vidar Neraas
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Aukra kommune
Kommunehuset Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Aukra kommune

Reguleringsplan Gossen motorsenter 8/35 og 8/65 Fråsegn til oppstart av planarbeid

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Fylkesmannen i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivarettatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Fylkesmannen har mottatt brev frå Aukra kommune datert 23.07.2020, der Gossen motorklubb/NMK Aukra melder oppstart av reguleringsplanarbeid for Gossen motorsenter.

Det blir laga reguleringsplan med konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-2 og KU-forskrift § 8 a vedlegg II pkt. 11a. Hensikta med planarbeidet er å legge til rette for motorsportanlegg med tilhøyrande funksjonar slik at denne typen aktivitet blir samla på ein stad på Gossen. Arealet er totalt 119,2 dekar og ligg på gnr. 8 bnr. 65, 35 og 102 nordvest på øya.

I kommuneplanen er planområdet LNF eller reguleringsplan er gjeldande. Dei to gjeldande reguleringsplanane er Rothaugen industriområde frå 2014 og Gossen MC-klubb frå 2009.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Natur- og miljøvern (naturmangfald, landskap, friluftsliv, grønstruktur)

Det er observert framande artar i planområdet. Plana må sørgje for at det ikkje blir innført eller spreidd framande og skadelege artar ved opparbeiding av anlegget og ved massehandtering.

Landbruk

Innanfor planområdet er det ifølgje gardskartet til NIBIO ca. 66 daa dyrkbar jord som består av ca. 8 daa produktiv skog og 58 daa open fastmark. I tillegg er det eit lite område med dyrka jord i midten av planområde inntil den sørlegaste teigen til eigedom 7/1. Fylkesmannen rår sterkt til at dyrka jord og den dyrkbare jorda vert ivareteke og ikkje gjort ueigna til framtidig matproduksjon. Skulle ein likevel omdisponere arealet for å leggje til rett for motorsport, så krev vi at matjorda vert nytta til

forbetring eller nydyrking på dertil eigna areal til ein matprodusent i aktiv drift. Kommunen v/landbruksansvarleg må godkjenne det nye området og plan for gjennomføring, med kopi til Fylkesmannen. Tiltakshavar, kommune og entreprenør skal gjere seg kjent med og legge rettleiaren «[lordmassar – frå problem til ressurs](#)» til grunn for gjennomføringa. Alle desse momenta må inngå i føresegnene til reguleringsplanen.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6.

Forureining og støy

I referat frå oppstartsmøte er det vist til at deler av planområdet er gamal søppelfylling med fare for metan i grunnen. Det er positivt at utarbeidd rapport skal følgje planarbeidet vidare.

Plana skal legge til rette for støyande aktivitet og støy må difor vurderast i planomtalen. Avstanden til næraste bustad og turløype kan kanskje så tvil om det er naudsynt med støyfagleg utgreiing. Vi minner om at støy blir oppfatta ulikt, og aktiviteten på eit motorsportanlegg er gjerne på ettermiddag og kveld da andre gjerne ønskjer å gå tur eller vere ute heime i stille omgjevnader. Vi rår til at støyen frå anlegget blir berekna (vist i kart) jf. støyretningsline T-1442. Vi viser elles til rettleiar M-128 pkt. 7.6.5 der reguleringsplan for motorsportanlegg er omtala. Det bør tas utgangspunkt i dei driftstider og aktivitetar som plana opnar for. Om det skulle vise seg naudsynt så skal ein støyrapport vise effekten av støyskjermingstiltak (for eksempel skjerming eller avgrensing i aktivitetstid).

Vi rår til at anbefalte støynivå gitt i tabell 3 i støyretningsline T-1442 blir gjengitt i føresegnene. For motorsport er dette støynivå L_{den} 45 dB på uteopphaldsareal og utanfor vindauge til rom med støyfølsam bruk på kvardagar og støynivå L_{5AF} 60 dB på dag og kveld kl. 7-23. . Aktivitet på natt bør ikkje opnast for. Ev. skjermingstiltak må forankrast i plankart og føresegner.

Tilbod om kvalitetssikring av arealplanar

Kartverket Møre og Romsdal gjev tilbod om kvalitetskontroll av arealplankart til alle kommunar i fylket. Fylkesmannen oppmodar kommunane til å nytte seg av dette tilbodet før offentleg ettersyn av arealplanar, og sender eit eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket i fylket på e-post plan.mrfylke@kartverket.no

Konklusjon

Fylkesmannen viser til sin faglege råd og ber om at dei blir tatt omsyn til i vidare planlegging.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar landbruk: Lisa Sklett, tlf. 71 25 84 04

Kopi

Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde
Statens vegvesen, pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Aukra kommune
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
PLAN-20/00138	23.07.2020	104932/2020/REGULERINGSPLAN/1547	Johnny Loen, 71 28 02 43	10.08.2020

Aukra kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Gossen motorsenter gbnr 8/35 og 65 - fråsegn til varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Tilhøvet til forskrift om konsekvensutgreiingar er drøfta. Vi har for vår del ikkje merknader til konklusjonen. Vi vil for ordens skuld gjere merksam på at nullalternativet (referansealternativet) for utgreiingane vil avhenge av kva prosessar som ligg til grunn for eksisterande motocrossanlegg. Vi føreset at bana er lovleg etablert, men det er ikkje sagt noko om kva tid og på kva måte. Dersom vedtak om bana er gjort utan at det ligg føre utgreiingar om verknader, eventuelt at det ikkje ligg føre noko vedtak, må referansealternativet vere området utan bane, slik at verknadene for det samla anlegget vert synleggjort.

Oppstartvarslet tek elles for seg dei spørsmåla som ser ut til å vere sentrale for planprosessen.

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli sendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen
Fylkesmannen i Møre og Romsdal