



Særutskrift

Arkivsak-dok. 20/01929-44
Saksbehandlar Svein Rune Notøy

Særutskrift - Reguleringsplan Gossen motorsenter - høyring og offentlig ettersyn

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Utval for teknisk, miljø og næring	28.02.2024	PS-2/24

Utval for teknisk, miljø og næring har behandlet saken i møte 28.02.2024 sak PS-2/24

Møtebehandling

Tilrådinga frå kommunedirektøren

Votering

Tilrådinga frå kommunedirektøren vart samrøystes vedtatt

Utval for teknisk, miljø og nærings vedtak

Utval for teknisk, miljø og næring viser til plan- og bygningslova § 12-10 og 12-11, og godkjenner at reguleringsplan for Gossen motorsenter vert lagt ut til høyring og offentlig ettersyn i åtte veker.

Ein gjeldande reguleringsplan skal i medhald av plan- og bygningslova § 12-14 opphevast ved sluttgodkjenning av reguleringsplan Gossen motorsenter, denne er: Reguleringsplan Gossen MC-klubb (vedteken 03.09.2009 – planid 200907). Den gjeldande reguleringsplanen vert vidareført i ny plan med oppdaterte arealføremål i henhold til ny plan- og bygningslov.

Ein gjeldande reguleringsplan skal i medhald av plan- og bygningslova § 12-14 delvis opphevast ved sluttgodkjenning av reguleringsplan Gossen motorsenter, denne er: Reguleringsplan Rothaugen industriområde (vedteken 16.10.2014 – planid 201402). Opphevinga gjeld felte I2 og I3 med arealføremåla «industri», som vert erstatta i ny plan med arealføremåla «annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg» og «motorsport».

Reguleringsplan Gossen motorsenter - høyring og offentleg ettersyn

Kommunedirektøren si tilråding:

Utval for teknisk, miljø og næring viser til plan- og bygningslova § 12-10 og 12-11, og godkjenner at reguleringsplan for Gossen motorsenter vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i åtte veker.

Ein gjeldande reguleringsplan skal i medhald av plan- og bygningslova § 12-14 opphevast ved sluttgodkjenning av reguleringsplan Gossen motorsenter, denne er: Reguleringsplan Gossen MC-klubb (vedteken 03.09.2009 – planid 200907). Den gjeldande reguleringsplanen vert vidareført i ny plan med oppdaterte arealføremål i henhold til ny plan- og bygningslov.

Ein gjeldande reguleringsplan skal i medhald av plan- og bygningslova § 12-14 delvis opphevast ved sluttgodkjenning av reguleringsplan Gossen motorsenter, denne er: Reguleringsplan Rothaugen industriområde (vedteken 16.10.2014 – planid 201402). Opphevinga gjeld felte I2 og I3 med arealføremåla «industri», som vert erstatta i ny plan med arealføremåla «annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg» og «motorsport».

Bakgrunn

Reguleringsplan for Gossen MC-klubb vart vedteken av kommunestyret den 03.09.2009, og hensikta var å leggje til rette for etablering av crossbane for motorsyklar i tillegg til ei knøttebane for opplæring av barn og unge.

I februar 2018 vart kommunen kontakta av dåverande leiar i Gossen motorklubb, Jan Helge Beøy, der han informerte om at motorklubben hadde ønske om å utvide aktiviteten sin med eit nytt motorsportanlegg hovudsakleg for ulike bilsportaktivitetar som gokart og drifting. Dei ønskte å få ei tilbagemelding på om kommunen hadde ledige område som kunne vere eigna til føremålet, og då helst i nærleiken av den eksisterande crossbana for motorsyklar.

Den 06.04.2018 hadde representantar frå Aukra kommune og Gossen motorklubb eit møte der aktuelle område som kunne eigne seg til å etablere motorsportanlegg vart diskutert. Fleire alternativ vart vurderte: Utviding inn på områda nord for eksisterande crossbane (konflikt med eksisterande landbruksjord), ta i bruk deler av reguleringsplan for Rothaugen industriområde (felt I3 avsett til arealføremålet «industri»). I møtet vart det også spurt om kommunen kunne vurdere å kjøpe Front Safety sin eigedom gbnr 8/65 som då låg ute til sal, for deretter å leige dette ut til motorsportklubben. Etter møtet skulle kommunen gi ei tilbagemelding på kva løysing som var mest aktuelt å gå vidare med.

I brev datert 25.04.2018 svarte kommunen at den mest aktuelle løysinga var å gå vidare med å leggje til rette for motorsportføremål på eit område avsett til industriføremål i gjeldande reguleringsplan for Rothaugen industriområde, nærmare bestemt felt I3. Det aktuelle området omfattar eit areal på om lag 16 daa, og vart avsett til industriføremål for å imøtekomme eit auka behov for slike areal på Gossen. Det hadde ikke kome konkrete ønske om industrietablering på det aktuelle området så langt i 2018, og på bakgrunn av dette føreslo kommunen at motorsportklubben kunne få leige dette området for ei avgrensa periode (for å vurdere interessa for motorsport før eventuell permanent etablering, og for å vurdere interessa for etablering av industri på området). Ein forutsetnad for å ta i bruk området til motorsportføremål var at det vart søkt dispensasjon frå arealføremålet i den gjeldande reguleringsplanen for Rothaugen industriområde.

Den 04.05.2018 sende kommunen ei henvending til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Møre og Romsdal fylkeskommune og Statens vegvesen der det vart spurt om dei kunne tilrå at det vart gitt ein

tidsavgrensa dispensasjon for det aktuelle området slik at dette kunne nyttast til motorsportføremål. Statens vegvesen hadde ingen merknadar til at det vart gitt dispensasjon, men fylkesmannen og fylkeskommunen tilrådde i staden at det vart utarbeidd ein reguleringsplan for det aktuelle området, særleg med tanke på at støy kan verte ei utfordring for bustadar, fritidsbustader mv. i nærområdet, samt at tiltaket mest truleg kom innanfor krava i forskrift om konsekvensutgreiing.

Den 05.07.2018 sende kommunen eit brev til Gossen motorsportklubb om at det kom til å bli stilt krav om utarbeiding av reguleringsplan.

Den 10.07.2018 mottok kommunen ein søknad om regulering på eitt av totalt tre ønska areal: 1) Rothaugen avfallsdeponi, 2) LNF område vest for flyplassen og 3), området der det tidlegare var tenkt søkt om tidsavgrensa dispensasjon, inkludert eit utvida areal sør/sør-aust for dette.

Rothaugen kom opp som eit aktuelt alternativ grunna krav om avslutning av det tidlegare avfallsdeponiet og planlagt etterdrift av dette. På bakgrunn av dette vart Gossen motorklubb bedt om å engasjere konsulent til å teikne eit forslag til bane til bruk i det vidare arbeidet, og som ein del av rapporten til fylkesmannen i Møre og Romsdal til bruk i etterbruksplanen på Rothaugen avfallsdeponi. På grunn av lang saksgang, og utfordringar med avslutningsarbeidet på Rothaugen, blei det knytt usikkerheit til om ei planlagt motorsportbane i det heile kunne byggjast, og dette alternativet vart derfor gått vekk frå. LNF arealet vest for flyplassen vart gått vekk frå grunna omsyn til landbruk.

Sidan Rothaugen og LNF arealet vest for flyplassen vart ansett som uaktuelle for etablering av motorsportanlegg blei det gått vidare med det opphavlege arealet der det tidlegare var tenkt søkt om tidsavgrensa dispensasjon, inkludert eit utvida areal sør/sør-aust for dette. Fordelen med å ta i bruk dette arealet blei styrka gjennom eit budsjettvedtak i desember 2019 der Aukra kommune gav eit tilskot på 3,75 mill. kroner til Gossen motorklubb til kjøp av Front Safety-bygget (eigedom gbnr 8/65 med eit totalt areal på 15,8 daa). Forutsetnadane for tilskotet var at Gossen motorklubb skulle stå for drift- og vedlikehald av eksisterande bygg, og at lokala vart gjort tilgjengelege for kommunen og lokale lag og organisasjonar.

Det vart starta arbeid med reguleringsplanen i 2020, og arbeidet har teke tid grunna naudsynnte avklaringar knytt til forureining, gassmålingar, støyvurderingar for både planlagt og eksisterande anlegg, samt naudsynnte justeringar av plandokumenta underveis i prosessen. Hovudhensikta med planarbeidet er å leggje til rette for etablering av eit nytt fleirbruksanlegg for motorsport med tilhøyrande funksjonar på delar av eigedom gbnr 8/65 og 8/35. Den nye reguleringsplanen vil samstundes inkludere eigedom gbnr 8/65 der Gossen motorklubb er heimelshavar, i tillegg til eksisterande crossbane for motorsyklar slik at ein får ein samla plan for motorsport på Gossen.

Planforslaget vert utarbeidd som ei detaljregulering, og det er krav om konsekvensvurdering etter plan og bygningslova § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger § 8a, og vedlegg II, punkt 11 a.

Utgreiing:

Det vart halde oppstartmøte den 22.06.2020 der representantar frå Aukra kommune og Gossen motorklubb deltok. Det vart skrive referat frå oppstartmøtet etter krava i plan- og bygningslova § 12-8, og dette vart også lagt ved oppstartmeldingane.

Det vart meldt oppstart av planarbeidet den 23.07.2020. Frist for å kome med merknader til planarbeidet vart sett til 28.08.2020, og det kom in totalt fem merknader frå offentleg mynde og private.

Det vart meldt ny oppstart av planarbeidet den 17.09.2021 grunna endra behov og utvida planområde. Frist for å kome med merknader til planarbeidet vart sett til 18.10.2021, og det kom inn totalt ti merknader frå offentleg mynde og private. Nedanfor er merknadane frå begge oppstarmeldingane kort refererte og kommenterte (merknadene i si heilheit ligg i vedlegga Innkomne merknader etter fyrste gongs melding om oppstart og Innkomne merknadar etter ny melding om oppstart):

1) Merknad frå Atle Løvik, datert 23.07.2020 og 19.09.2021

23.07.2020

Traktorvegen som går gjennom området der det er tiltenkt bilbane blir brukt som tilkomstveg til dyrkamark og sandtak, og må bli ivaretatt i den nye planen.

Forutsetter at sigevannet og overflatevannet fra den tidligere søppelfyllingen som i dag renner mot sør ikkje vert ledet mot Løvika. Hans eigedom tek mykje av vatnet frå nordre del av flyplassen, og deler av kanalen som ligger på hans eigedom ligger i rør med begrensa kapasitet for å ta unna meir vatn.

Kommentar:

Tilkomst til dyrkamark og sandtak vert ivaretatt i det nye planforslaget gjennom at det er vist forslag til ny trase for traktorveg i plankartet, mellom eigedom 8/107 og 8/65 om lag 300 meter mot vest, med tilhøyrande tekst i føresegnene punkt 3.2.3 som seier at denne skal opparbeidast i tilsvarande breidde som eksisterande traktorvei som vert erstatta.

Det er samstundes tatt inn ei rekkefølgeføresegn i planen som stil krav om når ny traktorveg skal opparbeidast: «Før arbeid med utbygging av nye motorsportføremål vert starta opp innanfor den delen av eigedom gnr 8/35 der den eksisterande traktorvegen ligg i dag, skal Gossen motorklubb ha sørge for at ny traktorveg er etablert i henhold til plankart og tilhøyrande føresegn, dette for at eksisterande sanduttak og dyrkamark nord for planområdet vert sikra fortsatt tilkomst».

Sigevatn og overflatevatn frå tidlegare søppelfylling i planområdet vil verte ivareteke i samband med etablering av nytt fleirbruksanlegg for motorsport, og skal ikkje medføre ulemper for Løvik.

19.09.2021

Sigevann frå gammel fylling i planområdet renner nå mot leira på Rød og det forutsettes at dette blir ivaretatt for å unngå at vannet tar nye veier.

Hva gjøres for å unngå støyplager mot bebyggelsen i Løvika?

Kommentar:

Sigevatn og overflatevatn frå tidlegare søppelfylling i planområdet vil verte ivaretatt i samband med etablering av nytt fleirbruksanlegg for motorsport, og skal ikkje medføre ulemper for Løvik.

Det er gjennomført støyvurdering for det planlagde fleirbruksanlegget for motorsport med nærmare beskriving av aktivitet og forslag til avbøtande tiltak for at støynivået skal kome innanfor akseptable krav. Det blei gjennomført støyvurdering av crossbane for motorsyklar i samband med utarbeiding av reguleringsplanen i 2009, og denne blei revidert i 2023 grunna utvida banetrase og endra aktivitetsnivå. Alle støyvurderingane vert lagt ved saka når denne skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

Det blei gjennomført støymåling på eksisterande crossbane for motorsyklar under kjøring over tre dagar i august 2022. Støymålingane viste at støynivåa, med unntak av nokre enkelthendingar, var innanfor tilrådde grenseverdier i «Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), rapporten frå støymålinga vert vedlagt saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

I 2023 blei støyvollane på eksisterande crossbane for motorsyklar rehabilitert og auka i høgde for ytterlegare å redusere ulemper frå støy under kjøring.

2) Merknad frå Håkon Småge, datert 27.07.2020

Ber om at det vert teke omsyn til at området aust for flyplass-stripa på Gossen er eit tryggingssområde for fly i samband med avgang og landing. Jordvollar, gjerde eller liknande i ei forlengt linje av rullebana må ikkje forekomme.

Kommentar:

Det er tenkt etablert ett innegjerda område for lufting og trening med hund på eit område aust for det eksisterande hangarbygget ved flystripa på Gossen slik det vert vist i plankartet. Dette er eit erstatningsareal for det området som i dag ligg på andre sida av Rishaugvegen, og som vert omfatta av bygging av nye motorsportføremål. Området vert om lag 4 daa stort, og det vil bli sett opp gjerde i ei høgde på om lag 2 meter heile vegen rundt. Etableringa vil ikkje kome i konflikt tryggingssområdet til flystripa, og er heller ikkje vurdert til å medføre konsekvensar for bruken av flystripa.

3) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 10.08.2020 og 19.10.2021

10.08.2020

Tilhøvet til konsekvensutgreiingar er drøfta. Det vert gjort merksam på at nullalternativet (referansealternativet) for utgreiingane vil avhenge av kva prosessar som ligg til grunn for eksisterande motorcross anlegg. Dei føreset at bana er lovleg etablert, men det er ikkje sagt noko om kva tid og på kva måte. Dersom vedtak av bana er gjort utan at det ligg føre utgreiingar om verknader, eventuelt at det ikkje ligg føre noko vedtak, må referansealternativet vere området utan bane, slik at verknadane for det samla anlegget vert synleggjort.

Oppstartvarselet tek elles for seg dei spørsmåla som ser ut til å vere sentrale for planprosessen.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

19.10.2021

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til tidlegare innspel ved varsel om oppstart og har ingen merknadar til utviding av planområdet.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

4) Merknad frå Statens vegvesen region midt, datert 12.08.2020 og 23.09.2021

12.08.2020

Ber om at kommunen ser på mulighetene for å samordne funksjoner som parkering, klubbhus, servicebygg med Gossen MC-klubb slik at man samlet sett får en bedre arealutnyttelse og en meir ryddig trafikal situasjon i området.

Antall avkjørsler bør begrenses og gis utforming i samsvar med håndbok N100.

Kommentar:

På grunn av at eksisterande dyrkamark på om lag 39 da fragmenterer planområdet, og naudsynt omdisponering av denne ikkje let seg gjennomføre, vil det vere vanskelig å få til en betre trafikal situasjon utover slik det er i dag. Tilkomsten til planområdet skjer over den kommunale vegen Rishaugvegen (KV1087). Det er tre hovudavkjørsler frå vegen; ein til det tidlegare sikkerheitssenteret på eigedom gbnr 8/65, ein til flyplassen, og ein til eksisterande crossbane for motorsyklar. Desse tre

avkøyrslene vert vidareført i plankartet som «p_KV1» og «f_KV2-3», med tilhøyrande tekst i reguleringsføresegnene (radius, opparbeiding etter krava i handbok N100).

Hovudbygget på eigedom gbnr 8/65 vil fungere som servicebygg, verkstad og samlingsplass for medlemmane i klubben. Ved den eksisterande crossbana er det i tillegg sett om eit enkelt bygg for midlertidig opphald og lagring av utstyr.

23.09.2021

Statens vegvesen viser til tidlegare innspel ved varsel om oppstart og har ingen merknadar til utviding av planområdet.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

5) Merknad frå Fylkesmannen/Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, datert 14.08.2020 og 17.09.2021

14.08.2020

Planforslaget må sørgje for at det ikkje blir innført eller spreidd framande og skadelege artar ved opparbeiding av anlegget og ved massehandtering.

Fylkesmannen rår sterkt til at dyrka jord og den dyrkbare jorda vert ivareteke og ikkje gjort ueigna til framtidig matproduksjon. Skulle ein likevel omdisponere arealet for å leggje til rett for motorsport, så krev vi at matjorda vert nytta til forbetring eller nydyrking på dertil eigna areal til ein matprodusent i aktiv drift. Kommunen v/landbruksansvarleg må godkjenne det nye området og plan for gjennomføring, med kopi til Fylkesmannen. Tiltakshavar, kommune og entreprenør skal gjere seg kjent med og legge rettleiaren «Jordmassar – frå problem til ressurs» til grunn for gjennomføringa. Alle desse momenta må inngå i føresegnene til reguleringsplanen.

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføresmål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6.

Planforslaget legg til rette for støyande aktivitet og støy må difor vurderast i planomtalen. Avstanden til næraste bustad og turløype kan kanskje så tvil om det er naudsynt med støyfagleg utgreiing. Vi minner om at støy blir oppfatta ulikt, og aktiviteten på eit motorsportanlegg er gjerne på ettermiddag og kveld da andre gjerne ønskjer å gå tur eller vere ute heime i stille omgjevnader. Vi rår til at støyen frå anlegget blir berekna jf. støyretningsline T-1442.

Kommentar:

Planforslaget tek omsyn til spreiding av framande artar gjennom punkt 2.8 i reguleringsføresegnene. Sjå også ROS-analysen under punkt 5 og konsekvensvurderinga under punkt 6 i planomtalen, der framande artar er nærmare beskrive.

Sjå nærmare omtale av problemstillingane knytt til dyrkajorda under kommentarane til merknad datert 17.09.2021.

Det er gjennomført ei vurdering av risiko- og sårbarheit i samsvar med plan og bygningslova § 4-3. Det blir her vist til utfylt sjekkliste frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal som ligg som vedlegg i planomtalen , samt tilhøyrande vurderingsskjema etter metode frå DSB under punkt 5 planomtalen.

Sjå nærmare omtale av problemstillingane knytt til støy under kommentarane til merknad datert 17.09.2021.

17.09.2021

Planområdet har blitt utvida til å omfatte ein større del av eit landbruksområde. Statsforvaltaren meiner den skisserte omdisponeringa av 20 dekar dyrkajord er uheldig. Nydyrking som erstatningstiltak skal alltid vere siste utveg, og skal ikkje brukast som eit areal- og planmessig argument for nedbygging av matjord. Statsforvaltaren kan godta ei omdisponering av ca. 2 dekar dyrka mark. Matjorda må ivaretakast til nydyrking av tilsvarande storleik, helst som utviding av eksisterande teig. Dette må presiserast i føresegnene til reguleringsplanen. Det vert varsla motsegn om planforslaget ikkje tek tilstrekkeleg omsyn til landbruksinteressene i området.

Vi viser til førre fråsegn, og gjer merksam på at ROS-analysen må omfatte heile planområdet. Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing, som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde.

Statsforvaltaren rår til at det vert utarbeidd støyfagleg utgreiing, og at krav til støynivå og naudsynte støyskjemingstiltak blir innarbeidd i plankart og føresegner.

Konsekvensutgreiinga må vurdere kva konsekvensar tiltaket vil ha på naturmangfaldet i området.

Kommentar:

Om lag midt i planområdet ligg det eit areal med dyrkamark som utgjer om lag 39 da. Arealet vert nytta til forproduksjon og beite, og vert slått 2-3 gongar per år. Det er Aukra kommune som eig dette arealet, men det føreligg ei gjeldande leigeavtale. Kommunen ser det som uheldig at dyrkamarka fragmenterer planområdet, både med omsyn til den planlagde bruken til motorsportføremål og tilkomsten mellom dei ulike anlegga, men også med tanke på drift av dyrkamarka. Kommunen ønskte derfor i utgangspunktet å søke og få omdisponert dyrkajorda til motorsportføremål, men det skisserte omfanget av omdisponeringa vart ikkje akseptert av Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Kommunen fikk tilsendt reviderte baneteikningar frå Gossen motorklubb den 04.09.2023 som viser aktuelt areal som må omdisponerast for å få til planlagt banetrase på det framtidige fleirbruksanlegget, arealet utgjer om lag 2 dekar, og vert tatt omsyn til i plankartet og reguleringsføresegnene punkt 3.4.1.

Det er gjennomført ei vurdering av risiko- og sårbarheit i samsvar med plan og bygningslova § 4-3. Det er gjennomført ei vurdering av risiko- og sårbarheit i samsvar med plan og bygningslova § 4-3. Det blir her vist til utfylt sjekkliste frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal som ligg som vedlegg i planomtalen, samt tilhøyrande vurderingsskjema etter metode frå DSB under punkt 5 planomtalen. Planområdet er ikkje særleg utsett for klimaendringar og dette er derfor ikkje vurdert nærmare. Det er krav om overvasstiltak, og at alle slike tiltak skal vere tilpassa ei framtidig auke i ekstremver, jf. punkt 2.9 i føresegnene.

Det er gjennomført støyvurdering for det planlagde fleirbruksanlegget for motorsport med nærmere beskriving av aktivitet og forslag til avbøtende tiltak for at støynivået skal kome innanfor akseptable krav. Det blei gjennomført støyvurdering av crossbane for motorsyklar i samband med utarbeiding av reguleringsplanen i 2009, og denne blei revidert i 2023 grunna utvida banetrase og endra aktivitetsnivå. Alle støyvurderingane vert lagt ved saka når denne skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning. Det blei gjennomført støymåling på eksisterande crossbane for motorsyklar under kjøring over tre dagar i august 2022. Støymålingane viste at støynivåa, med unntak av nokre enkelthendingar, var innanfor tilrådde grenseverdier i «Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), rapporten frå støymålinga vert vedlagt saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning. I 2023 blei støyvollane på eksisterande crossbane for motorsyklar rehabilitert og auka i høgde for ytterlegare å redusere ulemper frå støy under kjøring.

Planforslaget er vurdert til ikkje å medføre konsekvensar for verneområde, naturtyper eller artar av forvaltningsmessig interesse. Sjå også konsekvensvurderinga under punkt 6 i planomtalen, der framande planteslag er nærmare beskrive.

6) Merknad frå Tove Løvik Pettersen, datert 12.10.2021

Det er et stort eksisterende støyproblem i Løvika per i dag, og dette nye planforslaget vil bare komme som en ytterligere belastning med en enda kraftigere, høyfrekvent støykilde. Vi ønsker ikke at disse planene gjennomføres da dette vil forringe miljøet i Løvika.

Dagen situasjon er allerede uholdbar (fellesbrev sendt fra flere boliger i Løvika), og vi finner det underlig at det nå planlegges nye utvidelser når dagens bane er langt utenfor akseptgrensene! Påsken var et eviglangt støymareritt det kjøretider og støynivå var langt over lovlige verdier. Hvor er representanter i kommunen som passer på at innbyggernes helse, trivsel og et akseptabelt bomiljø sikres? Hvem sikrer at lover og regler følges?

Eksisterende anlegg har ikke møtt krav om støyvoller (disse skal være 4-6 meter over bakkenivå), støynivåer langt over hva støyrapporter har beregnet, og i tillegg brytes fortsatt helligdagsfreden og kjøretidsregler. Vilkår for bruk av dagens bane er ikke møtt.

Støyberegninger for nye baneforslag («Støyutredning motorsportbane Gossen») tar ikke høyde for at eksisterende bane overskrider støynivå. Det ser faktisk ikke ut som at støy fra motorcrossen i det hele tatt er vurdert når støyen fra driftingen beregnes. Så da er det slik at drifting og motorcrossbanen ikke skal brukes samtidig? Og at det maksimalt er totalt 12 timer i uka for all motorsport, og kun en aktivitet om gangen?

Drifting er blant de mest støyende form for motorsport som finnes. I tillegg til støy av hvinende dekk, så vil lukten av svidd gummi bli et element her. Når det viser seg å være så vanskelig å få dagens motorcross bane til å møte støykrav, så kommer utfordringene med støy fra drifting til å bli enda verre. Hvor sikre er støy beregningene som er utført for nye planforslag? Banen som er vist i planforslaget ligner ikke på noen av baneforslagene i støyrapport. Og hva er migrerende tiltak hvis det viser seg at nivå på støyberegninger overskrider beregnede verdier selv med høye støyvoller? Vi forventer at det tas grep fra kommunen som sikrer oss som bor og oppholder oss i Løvika et godt bomiljø uten støyforurensning. Hvem er kommunens representant her?

Kommentar:

Det er gjennomført støyvurdering for det planlagde fleirbruksanlegget for motorsport med nærmere beskriving av aktivitet og forslag til avbøtende tiltak for at støynivået skal kome innanfor akseptable krav. Støyvurderinga vert vedlagt planforslaget når dette skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning. Det nye planlagde fleirbruksanlegget vil verte opparbeidd etter strenge

krav frå relevant motorsportforbund også med omsyn til støy. Dette er et tilbud som er etterspurt, men som manglar i kommunen i dag. Kommunen ønskjer å leggje til rette for mest mogleg varierte fritidsaktivitetar då det er fleire som ikkje er ein del av den organiserte idretten.

Støyvurderinga for den eksisterande crossbana vart revidert i 2023 grunna utvida banetrase og endra aktivitetsnivå, og inneheld ei nærmare beskriving av aktivitet og forslag til avbøtande tiltak for at støyinnivået skal kome innanfor akseptable krav. Den gjeldande støyvurderinga var frå 2009. Støyvurderinga vert vedlagt saka når denne skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning. I 2023 blei støyvollane på eksisterande crossbane for motorsyklar rehabilitert og auka i høgde for ytterlegare å redusere ulemper frå støy under kjøring.

Det blei gjennomført støymåling på eksisterande crossbane for motorsyklar under kjøring over tre dagar i august 2022. Støymålingane viste at støyinnivåa, med unntak av nokre enkelthendingar, var innanfor tilrådde grenseverdier i «Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)», rapporten frå støymålinga vert vedlagt saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

I dei reviderte reguleringsføresegnene til planen er det gjort nokre endingar, det er no gått vekk frå fastsatt timetal per veke, og heller valt ei løysing som fleire andre anlegg for motorsport nyttar seg av: kjøring inntil fire dagar per veke, i perioda 10:00 – 19:00 på vekedagar og laurdagar, og mellom 12:00 – 19:00 på søndagar. Det er i tillegg tillatt med inntil 8 helger med konkurransar per år. Det er ikkje tillatt med trening og konkurransar på fyrste nyttårsdag, fyrste påskedag, fyrste pinsedag, fyrste juledag og annen juledag. Det vil være kjøring anten på crossbana eller fleirbruksanlegget, ikkje på begge samstundes, dette for å redusere ulempene knytt til støy.

Meir informasjon om metode som er nytta for støyberekningane er gjengitt i støyrapportane som er vedlagt saka. Kommunen har ikkje spesialkompetanse knytt til støyvurderingar, men har tillit til fagmiljø som har dette som profesjon.

Plankartet viser arealet som kan nyttast til motorsportføremål, eventuelle baneteikningar er ikkje juridisk bindande men viser kun forslag til løysing innanfor det avsette arealføremålet.

Støyinnivå under kjøring skal vere i henhold til tilrådde grenseverdier i «Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)». Støyinnivåa skal vere innanfor dette nivået dersom det vert gjennomført avbøtande tiltak slik det går fram av dei utarbeidde støyvurderingane. Dersom støyinnivået likevel viser seg ved gjentakande høve å overskride grenseverdiene, vil det bli vurdert om det skal gjerast ytterlegare avbøtande tiltak.

7) Merknad frå Anne Beate Storbakk Skeide, datert 17.10.2021

Det er flott at Aukra kommune legg til rette for at Gossen motorklubb kan gi barn, unge og vaksne eit nytt tilbod innan idrett, det er god folkehelse!

Klubben har jobbet lenge og grundig med planar for korleis anlegget kan drivast forsvarlig økonomisk og med minst ulempe for naboar, og regner med at tiltak for å dempe støy ytterlegare kjem på plass etter kvart.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

For kommentar knytt til problemstillingane rundt støy, sjå kommentaren til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal sin merknad datert 17.09.2021 (avsnitt tre).

8) Merknad frå Oddvar Hoksnes, datert 17.10.2021

Ber om at Aukra kommune inviterer naboar og grendalag til informasjonsmøte under planprosessen, slik at dei er orienterte og får kome med uttale der.

Kommentar:

Alle relevante naboar og grendalag vil få tilsendt planforslaget til uttale slik at kravet om medverkning vert sikra. Plandokumenta vert og lagt ut på kommunen sine heimesider og sosiale media slik at dei som ønsker kan gjere seg kjente med dei. Alle merknadar må sendast skriftleg til kommunen slik at desse kan bli lagt på saka som innkomne innspel.

Gossen motorklubb har sagt at dei ønsker å ha god dialog med naboane, og at eit informasjonsmøte kan bli aktuelt i løpet av høyringsperioden, i samarbeid med kommunen.

9) Merknad frå flyklubben Øyfly, datert 17.10.2021

Det må ikkje etablerast høge gjerder eller bygg i enden av rullebanen slik at fly med eventuelle problem i samband med avgang eller landing trygt kan kome seg ned på nærmaste jorde.

Hundeklubbens område bør plasserast slik at det er hensiktmessig å parkere bak dagens hangar, og blir planlagt parallellt med tilkomstvegen til flyplassen, og sørover mot ei tenkt linje parallellt i bakkant av eksisterande hangar. Då vil ikkje området hindre seinare flyparkering eller eventuell framtidig utviding av hangar.

Kommentar:

Det er tenkt etablert ett innegjerda område for lufting og trening med hund på eit område aust for det eksisterande hangarbygget ved flystripa på Gossen slik det vert vist i plankartet (hundepark). Dette er eit erstatningsareal for det området som i dag ligg på andre sida av Rishaugvegen, og som vert omfatta av bygging av nye motorsportføremål. Området vert om lag 4 daa stort, og det vil bli sett opp gjerde i ei høgde på om lag 2 meter heile vegen rundt. Etableringa vil ikkje kome i konflikt tryggingsområdet til flystripa, og er heller ikkje vurdert til å medføre konsekvensar for bruken av flystripa.

Eksisterande parkeringsplassar nord for hangarbygget (felles), og sør for hangarbygget (flyplassen) vert ikkje berørt av reguleringsplanen, og det same gjeld ei eventuell framtidig utviding av hangarbygget.

10) Merknad frå Markus og Martina Böttcher, datert 18.10.2021

Som det blir tematisert i andre uttaler så er støy et stort problem med denne banen. Støyen fra motorsyklene høres veldig godt også i Oterhalsen – og dersom banen nå skal tilrettelegges for biler i tillegg, vil det høres enda betre.

I sommer var det allerede bilstøy fra retning motocrossbane. Lydene var grusomme. Aktivitet på banen vil stort sett foregå i helgene og på helligdager (slik som påske i år) og da blir det nesten umulig å være ute. Vi ber om at det blir - dersom planene absolutt må gjennomføres - satt opp mye bedre støyskjerming enn dagens løsning - også mot Oterhalsen.

Kommentar:

Det er gjennomført støyvurdering for det planlagde fleirbruksanlegget for motorsport med nærmare beskriving av planlagt aktivitet og forslag til avbøtande tiltak for at støynivået skal kome innanfor akseptable krav. Støyvurderinga vert vedlagt saka når denne skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

Støyvurderinga for den eksisterande crossbana vart revidert i 2023 grunna utvida banetrase og endra aktivitetsnivå, og inneheld ei nærmare beskriving av aktivitet og forslag til avbøtande tiltak for at støynivået skal kome innanfor akseptable krav. Den gjeldande støyvurderinga var frå 2009. Støyvurderingane vert vedlagt saka når denne skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

Det blei gjennomført støymåling på eksisterande crossbane for motorsyklar under kjøring over tre dagar i august 2022. Støymålingane viste at støynivåa, med unntak av nokre enkelthendingar, var innanfor tilrådde grenseverdier i «Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), rapporten frå støymålinga vert vedlagt saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn/eigengodkjenning.

I 2023 blei støyvollane på eksisterande crossbane for motorsyklar rehabilitert og auka i høgde for ytterlegare å redusere ulemper frå støy under kjøring.

11) Merknad frå råda, datert 27.10.2021

Eldrerådet

Eldrerådet hadde ingen merknader til planforslaget.

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne

Rådet ber om at kommunen tek omsyn til innkomne merknader, spesielt med omsyn til støy og kjøretidspunkt. Det må utarbeidast gang- og sykkelveg frå Rød mot Løvika, Skarshaug og Klippen med tanke på dei trafikkutfordringar eit slikt anlegg medfører.

Kommentar:

Det er teke omsyn til dei innkomne merknadane, inkludert dei som omfattar støyproblematikk. For ytterlegare kommentar knytt til problemstillingane rundt støy, sjå kommentaren til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal sin merknad datert 17.09.2021 (avsnitt tre).

Gang og sykkelveg Rød mot Løvika, Skarshaug og Klippen vart tatt inn som eit utredningsforslag i budsjettet for 2024. Dette prosjektet ligg potensielt langt fram i tid og vil ikkje vere ein del av dette planarbeidet, men vil kome som eit eige prosjekt dersom det vert aktuelt.

Ungdomsrådet

Ønsker at klubbhuset vert gjort tilgjengeleg for fleire utover dei som køyrer bilar og motorsyklar. Aktivitetar/funksjonar som dei ønsker et blant anna tilgang til hobbyrommet med bordtennis og biljard, at det kan vere mogleg å få kjøpt brus, pølser mv., køyreopplæring bil/moped/motorsykel, kurs i mekking, eigne ungdomskveldar med utvida opningstid til 24:00 på helg. Saknar betre presentasjon og annonsering av aktuelle aktivitetar, spesielt på sosiale media, skjermar på skulane, opphenging av plakatar mv.

Kommentar:

I hovudbygget på det tidlegare sikkerheitssenteret er det etablert eit hobbyrom som ungdommar og andre kan nytte, her er det mellom anna biljardbord, bordtennisbord og airhockey. Det er eige kjøken i bygget, og det er mogleg å få kjøpt brus, pølser etc. Gossen motorklubb tilbyr alt i dag mekkkurs for interesserte, og det er ei eiga knøttebane for barn og unge til opplæring i køyring med moped/motorsykel som i 2023 blei utvida i omfang for å bli betre eigna til føremålet. Det nye planlagte fleirbruksanlegget er mellom anna tenkt å omfatte gokartbane med moglegheit for leige av bilar og utstyr, og det føreligg planar og å kunne nytte dette anlegget også til ulike opplæringsføremål. Motorsportklubben har eiga facebookside der dei publiserer ulike arrangement, og dei henger og opp plakatar ved behov. Ytterlegare behov for annonsering/presentasjon er opp til Gossen motorsportklubb å vurdere.

Tilleggsutgreiing 1 - Mulig konflikt mellom reguleringsføresegner og gjennomført støyvurdering i 2021

Konsulentselskapet Sweco utarbeidde i 2021 ei støyvurdering for det planlagde fleirbruksanlegget for motorsport ved flyplassen på Gossen. Støyvurderinga tok utgangspunkt i føresegnene frå gjeldende reguleringsplan for Gossen MC-klubb.

I november 2023 hadde Aukra kommune et møte med Gossen motorklubb (tidlegare NMK Aukra) der det vart lagt fram eit ønske om å gjere ei endring i føresegnene til den nye planen med omsyn til køyretider; som eit resultat av dette er det no ikkje heilt samsvar mellom teksten i dei nye føresegnene og teksten i gjennomført støyvurdering. I gjennomført støyvurdering for planlagt fleirbruksanlegg står det fylgjande:

«Bruken blir inntil 3 dager per uke, med inntil 12 timer hver gang. Det er også tenkt inntil 8 stevner per sesong som blir avholdt i helger».

I reguleringsføresegnene til reguleringsplanen for Gossen motorsenter står det fylgjande:

«Anlegga kan brukast til trening inntil fire dagar per veke. Trening skal kun føregå mellom 10:00 – 19:00 på vekedagar og laurdagar, og mellom 12:00 til 19:00 på søndagar. Det er i tillegg tillatt med inntil 8 helger med arrangement/terminfesta konkurransar per år».

Med bakgrunn i dette tok kommunens saksbehandlar kontakt med konsulentselskapet Sweco for å høre om endringane i reguleringsføresegnene ville påvirke konklusjonen i den gjennomførte støyvurderinga, og om dette igjen ville medføre at det måtte gjerast ei revidering av den gjennomførte støyvurderinga.

Kommunen fikk fylgjande tilbakemelding på henvendinga:

«Endringene i bestemmelsene der det går over til å bli tillatt med kjøring inntil fire dager per uke innenfor bestemte tidspunkt, vil ikke ha konsekvens for konklusjonene i støyrapporten fra 2021, da det i denne et tatt utgangspunkt i maksimalt støynivå. Det vil derfor ikke bli behov for å revidere den gjeldende støyvurderingen. Det som er vel så viktig er å prøve å fordele kjøring så jevnt over de tillatte dagene som mulig for på den måten å oppnå en forutsigbar støysituasjon for berørte naboer».

Tilleggsutgreiing 2 - Mulig konflikt mellom reguleringsføresegner og revidert støyvurdering i 2023

Konsulentselskapet Multiconsult reviderte i 2023 en støyvurdering for eksisterende crossbane for motorsyklar ved flyplassen på Gossen. Støyvurderinga tok utgangspunkt i føresegnene frå gjeldende reguleringsplan for Gossen MC-klubb.

I november 2023 hadde Aukra kommune et møte med Gossen motorklubb (tidlegare NMK Aukra) der det vart lagt fram eit ønske om å gjere ei endring i føresegnene til den nye planen med omsyn til køyretider; som eit resultat av dette er det no ikkje heilt samsvar mellom teksten i dei nye føresegnene og teksten i gjennomført støyvurdering. I gjennomført støyvurdering for eksisterande crossbane står det fylgjande:

«Reguleringsplanen for anlegget angir at det for motocrossbanen er tillatt med inntil 15 syklar, fordelt på motorstørrelser fra 50 til 450 cc, i aktivitet per trening. Treningsomfanget kan være inntil 12 timer i uken, fordelt på 2–3 ganger per uke. Det er i tillegg tillatt med inntil 8 helger med konkurranse hvert år».

I reguleringsføresegnene til reguleringsplanen for Gossen motorsenter står det fylgjande:

«Anlegga kan brukast til trening inntil fire dagar per veke. Trening skal kun føregå mellom 10:00 – 19:00 på vekedagar og laurdagar, og mellom 12:00 til 19:00 på søndagar. Det er i tillegg tillatt med inntil 8 helger med arrangement/terminfesta konkurransar per år».

Med bakgrunn i dette tok kommunens saksbehandlar kontakt med konsultentselskapet Multiconsult for å høre om endringane i reguleringsføresegnene ville påvirke konklusjonen i den gjennomførte støyyvurderinga, og om dette igjen ville medføre at det måtte gjerast ei revidering av den gjennomførte støyyvurderinga.

Kommunen fikk fylgjande tilbakemelding på henvendinga:

«I arbeidet med den reviderte støyyvurderingen mottok vi tall frå kjøreboken til NMK Aukra (nå Gossen motorklubb) som viste gjennomsnittlig antall kjøretøytimer på 678 for årene 2021 til 2022 som grunnlag for å vurdere gjeldende situasjon. Beregninger i forbindelse med støyyvurderingen viste at det er mulig å auke aktivitetsnivået, det vil si antall kjøretøytimer per år opp til 2700. Dersom man holder seg under denne grensen vil den mest støyutsatte boligen få et beregnet lydnivå som er innfor kravene i støyretningslinje T-1441. Så lenge man holder seg innenfor denne grensen er dette uavhengig av antall dager det er tillatt med kjøring. Det er likevel greit å prøve å fordele kjøringen jevnt på de tillatte dagene for å skape en forutsigbar støysituasjon for berørte parter»

NB! I 2023 blei støyvollane på eksisterande crossbane for motorsyklar rehabilitert og auka i høgde for ytterlegare å redusere ulemper frå støy under kjøring.

Konklusjon:

Dei innkomne merknadane etter melding om oppstart er så langt det let seg gjere tekne til vitande og innarbeidde i planforslaget, planforslaget vert derfor tilrådd lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

Administrative konsekvensar

Ingen.

Folkehelsekonsekvensar

Planforslaget legg opp til at det kan etablerast eit fleirbruksanlegg for motorsport med moglegheit for gokart, drifting og motard som skal kunne brukast av alle aldersgrupper til trening, konkurransar og opplæring. Dette er et tilbud som er etterspurt, men som manglar i kommunen i dag. Det er viktig å leggje til rette for varierte fritidsaktivitetar då det er fleire som ikkje er ein del av den organiserte idretten. Tilgang til varierte fritidsaktivitetar som fengjer om flest mogleg personar vil vere av stor verdi for den generelle folkehelsa.

Støyyvurderingane og dei avbøtande tiltaka er avgjerande ved realisering av banen, for å begrense belastningar for naboar.

Klima og miljøkonsekvensar

Eit nytt fleirbruksanlegg for motorsport vil generere noko støy, og kan medføre konsekvensar for miljøet, men grunna strenge krav til slike anlegg, samt etablering av avbøtande tiltak, er konsekvensane for klima og miljø vurdert til å vere lave.

Økonomiske konsekvensar

Ingen.

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Geir Janos Göncz
Kommunalsjef plan og utvikling

Gerd Marit Langøy
Kommunedirektør

Særutskrift

Etter adresseliste.

Vedlegg

- Plankart
- Føresegner
- Gjeldande reguleringsplanar som vert erstatta heilt eller delvis
- Lokalisering
- Baneforslag motatt sept 2023
- Støyvurdering for planlagt fleirbruksanlegg (2021)
- Støyvurdering for eksisterande crossbane revidert 2023
- Støyvurdering for eksisterande crossbane (2009)
- Forurensingsrapport tidlegare sikkerheitssenter
- Forurensingsrapport tidlegare avfallsdeponi
- Rapport fra gassmåling tidlegare avfallsdeponi
- Geotekniske grunnundersøkelser Gossen 2023
- Diverse korrespondanse mellom kommunen og Gossen motorsportklubb knyttet til regulering (historikk)
- Innkomne merknader etter fyrste gongs melding om oppstart
- Innkomne merknader etter ny melding om oppstart
- Rapport fra støymåling på eksisterande crossbane (2022)
- Planomtale med ROS-analyse og konsekvensvurdering

RETT UTSKRIFT

DATO 29.februar.2024