



## Møtereferat

Aukra Overnatting AS Industrihotell - Plassering			
Ekstern	DATO:	05.09.2014	
Aukra Kommunehus	REFERENT:	Kjell Stian Brunes	
<b>Deltakere:</b> <b>Rep. fra Aukra Overnatting, Aukra Hotell og VARD Aukra</b> Kjell Stian Brunes – Sveinung Bakkemyr – Hans Gunnar Hansen  <b>Rep. fra Aukra Kommune</b> Bjørge Stavik – Svein Rune Notøy			
<b>DISTRIBUSJON:</b>	Møtedeltakere, Styret Aukra Overnatting AS	<b>DISTR. DATO:</b>	12.09.2014
TEMA	AKSJON	ANSV	FRIST
Tema for møtet	Den pågående dialogen mellom Aukra Kommune og Aukra Overnatting vedrørende en permanent plassering av industrihotellet, som i dag ligger på Nautneset. Tomten er eid av Vard Aukra.	INFO	
PROS & CONS liste	Den 17.juni ble det lansert et forslag om plassering på sentrum, i bakkant av skolebygningen. Sentrumplassering har uten tvil mange positive aspekter, som td : <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentrumsnært</li><li>• Nærme fritidsaktiviteter (fotball, volleyball, bibliotek etc)</li><li>• Kan samkjøre td treningstilbud med hotellet (har en del apparater pdd)</li><li>• Nærme hotellet med tanke på leveranse av mat.</li><li>• Skaper aktivitet / folk på sentrumsområdet</li><li>• Nærme hotellet med tanke på evt. samarbeid om bemanning, resepsjons tjenester på natt etc.</li></ul>		

	<p>Men sentrumplassering har også noen negative og meget usikre aspekter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For sentrumsnært?</li> <li>• Fører med seg trafikk fra og til området tidlig om morgenen og kveld fra jobb.</li> <li>• Ser det fint nok ut med boligrigger på Sentrum?</li> <li>• Vil i perioder være opp og nedrigging av bygg</li> <li>• Veldig raskt å få veldig negativ omtale/rykte dersom noen ser en ølboks ute på td skoleområdet, lett å bli syndebukken. Det er noe vi ikke ønsker.</li> </ul>		
<p>Info fra VARD Aukra og Aukra Overnatting</p>	<p>VARD Aukra og Aukra overnatting henviser til en utført PROS &amp; CONS analyse utført internt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veldig raskt kan det oppstå veldig negativ omtale/rykte samt negativ media dekning. Dersom noen ser en ølboks ute på td skoleområdet, lett å bli syndebukken. Slik kundegruppen er pdd vil majoriteten av de som bor på inudstrialhotellet vil være representert av andre kulturer.</li> </ul> <p>Dette med referanser til andre verft i og utenfor gruppen hvor denne problemstillingen har vært ytterst reell. Negativ omtale i media vil skape negative ringvirkninger både for Aukra Overnatting og Vard Aukra, som er i sterk konkurranse med andre verft. Per i dag så har vi et område hvor gjestene ønsker å komme til og som vi ønsker å videreutvikle.</p> <p>Hvis lokasjon blir sentrumsorientert ønsker Aukra Overnatting AS og dets aksjonærer at Aukra Kommune dekker alle utgifter samt stiller ressurser til rådighet for håndtering av denne eventuelle konflikten. I tillegg må de garantere for at Aukra Overnatting AS eller dets aksjonærer ikke blir skadelidende økonomisk eller i andre henseende.</p> <p>Temaet ble drøftet i møtet, deltakere fra Aukra Kommune støttet Aukra Overnatting sitt syn på saken fullt ut med at eksisterende beliggenhet blir beholdt, samt at Aukra Kommune legger til rette for eksisterende plassering I tillegg reguleres en mulighet for utvidelse som tilrettelegging av fremtidige investeringer og ut skiftelser av boligrigger.</p>		

Tilleggs info	<p>En del av «baktanken» med plasseringsforslag mottatt fra Aukra Kommune var økt aktivitet i sentrum bla. på fremtidig pub, handel i sentrum og folkeliv. VARD ønsker ikke å legge opp til noen økt pubaktivitet basert på selskapets 0 toleranse samt at det ikke ses som et helt korrekt faktum at sentrumsorientering vil medføre noen vesentlig økt handel med bakgrunn av felles vurderinger utført i møtet. Dette blir uansett spekulasjoner. Avstanden til sentrum og butikker er uansett i gang og sykkelavstand i dag.</p> <p>Det ble også presisert at nærhet til vann og fiske er mye mer vesentlig for beboerne da de ikke har egen transport men felles transporter.</p>		
Konklusjon per e-mail fra B. Stavik 10.09.2014 Aukra Kommune	<p>«Vi lager en reguleringsplan som ikke innebærer flytting. Den nevnte industrivegen som er planlagt fra Bakkemyra videreføres i kommuneplanen, så vi tar høyde for den. Vi legger opp til en utvidelse av området deres, slik at det er mulighet for å ekspandere/flytte på riggene. På sikt kan da parkeringen deres flyttes til den østligste delen av området.»</p>		
Tilsvar fra Aukra overnatting og dets aksjonærer.	<p>Aukra Overnatting AS og dets styre støtter denne konklusjonen fra Aukra Kommune fullt ut og håper vi i samarbeid kan komme frem til en god løsning for alle parter.</p>		
Videre progresjon	<p>Aukra Kommune melder oppstart av ny reguleringsplan hvor hele myra er med. Dette gjør det mulig for bedre vegløsning til Nautneset industriområde samt en utvidelse/ekspandering av området til Aukra Overnatting AS.</p>	Aukra Kommune	Oktober 2014

