

	<b>Aukra kommune</b>	<b>Arkivsak:</b> 2015/319-17
		<b>Arkiv:</b> L12
		<b>Saksbeh:</b> Svein Rune Notøy
		<b>Dato:</b> 21.07.2015

## Saksframlegg

Utv.saksnr	Utval	Møtedato
34/15	Drift og arealutvalet	19.08.2015
78/15	Kommunestyret	17.09.2015

## Reguleringsplan Nerbøstrand - Eigengodkjenning

### Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner *Reguleringsplan Nerbøstrand* slik det går fram av plankart, revidert 28.07.2015, og tilhøyrande føresegner, revidert 24.07.2015. Samstundes vil kommunestyret ved sluttgodkjenning av planforslaget vedta å oppheve fylgjande eksisterande reguleringsplanar i medhald av plan- og bygningslova § 12-14: 198501 – Nerbøstrand, 198801 – Nerbøberg, 199401 – Nerbøstrand endring 01, og 201303 – Nerbøstranda syd. Reguleringsplanane som vert oppheva får i hovudsak reguleringsføremåla og føresegnene vidareført i den nye planforslaget.

### Saksprotokoll i Drift og arealutvalet - 19.08.2015

#### Behandling

Pål Terje Huse ba DRA vurdere om han var inhabil. Samrøystes vedtatt at han var inhabil

Møtet vart satt med 5 medlemmar.

Kevin Solem vart foreslått som ny leiar. Samrøystes vedtatt, Kevin Solem som leiar i denne saka.

Tilrådinga frå rådmannen vart samrøystes vedtatt.

#### Innstilling frå DRA

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner *Reguleringsplan Nerbøstrand* slik det går fram av plankart, revidert 28.07.2015, og tilhøyrande føresegner, revidert 24.07.2015. Samstundes vil kommunestyret ved sluttgodkjenning av planforslaget vedta å oppheve fylgjande eksisterande reguleringsplanar i medhald av plan- og bygningslova § 12-

14: 198501 – Nerbøstrand, 198801 – Nerbøberg, 199401 – Nerbøstrand endring 01, og 201303 – Nerbøstranda syd. Reguleringsplanane som vert oppheva får i hovudsak reguleringsføre måla og føresegnene vidareført i den nye planforslaget.

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 17.09.2015**

### **Behandling**

**Pål Terje Huse** ba kommunestyret vurdere om han var inhabil.

Han vart samrøystes vurdert som inhabil og han forlot møtet. Møtet vart sett med 20 representantar

Innstillinga frå Drift og arealutvalet vart samrøystes vedtatt

### **Vedtak**

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner *Reguleringsplan Nerbøstrand* slik det går fram av plankart, revidert 28.07.2015, og tilhøyrande føresegner, revidert 24.07.2015. Samstundes vil kommunestyret ved sluttgodkjenning av planforslaget vedta å oppheve fylgjande eksisterande reguleringsplanar i medhald av plan- og bygningslova § 12-14: 198501 – Nerbøstrand, 198801 – Nerbøberg, 199401 – Nerbøstrand endring 01, og 201303 – Nerbøstranda syd. Reguleringsplanane som vert oppheva får i hovudsak reguleringsføre måla og føresegnene vidareført i den nye planforslaget.

### **Vedlegg**

- 1 Føresegner revidert 24.07.2015
- 2 Planomtale revidert 24.07.2015
- 3 Innkomne merknader etter høyring
- 4 Plankart revidert 28.07.2015
- 5 Planer som skal oppheves

**Særutskrift:** Etter adresseliste

### **Bakgrunn:**

Føremålet med reguleringsarbeidet er ei mindre justering av eit kommunalt naustområde som vist i gjeldande *Reguleringsplan for Nerbøberg* (vedteken 09.06.1988, planid 198801), jfr. vedlegg. Det skal samstundes etablerast ny tilkomst til naustområdet, jfr. plankart revidert 28.07.2015. Den ønska justeringa er basert på eit innspel til kommuneplanen sin arealdel som er under rullering.

Etter vedtak av *Reguleringsplan for Nerbøstranda syd* (vedteken 05.09.2015, planid 201303), kom det inn eit ønske om ei mindre endring av denne planen frå tiltakshavar Pål Terje Huse. Dei føreslegne endringane er ikkje gjennomførte, men vert tekne med i det nye planforslaget. Endringane som er føreslegne er som fylgjer: **1)** Det er regulert inn eit område for båtopptrekk som ei forlenging/utviding mot nordvest av småbåthamna sitt landareal (SL1), **2)** for å sikre nokre gamle naturelement frå tidlegare tider (mellom anna ein gammal steingard) er hyttetomt FF4 redusert i areal, både på austsida og vestsida, **3)** som fylgje av at hyttetomt FF4 vert redusert, oppstår det to nye friområde, F5 og F6.

I tillegg til endringane som vist til i avsnitta over, ønsker kommunen å rydde opp i, og samle, dei fire eksisterande reguleringsplanane i området til ein plan. Desse planane er: 198501 – Nerbøstrand, 198801 – Nerbøberg, 199401 – Nerbøstrand endring 01 og 201303 – Nerbøstranda syd. I hovudsak skal alle føremål og føresegnar frå tidlegare planar vidareførast i den nye planen. I område som er bygd ut vert reguleringa tilpassa eksisterande situasjon, i ubygde område vert gjeldande reguleringsføremål vidareført.

### **Utgreiing:**

Det blei varsla oppstart av planarbeidet gjennom brev til rørte partar og i annonse i Romsdals Budstikke 03.03.2014, frist for merknader vart sett til 06.04.2015, og det kom inn totalt fire Merknader.

Drift- og arealutvalet vedtok i møte 03.06.2015 å leggje planforslaget ut til 1. offentlege høyring. Planforslaget vart lagt ut til 1. offentlege høyring i perioda 05.06.2015 – 20.07.2015. Det kom inn totalt fire merknader, nedanfor er disse kort refererte og kommenterte:

#### **1) Merknad frå Statens vegvesen Region Midt, datert 23.06.2015**

Det manglar frisisiktsoner i samtlege kryss innanfor planområdet. Desse må teiknast inn i plankartet, med full utstrekning, for at føresegn § 7.1 skal ha juridisk virkning.

##### Kommentar:

*På plankart revidert 28.07.2015 er det teikna inn frisisiktlinjer på 10 x 30 meter, merknaden kan med dette sjåast på som infridd.*

#### **2) Merknad frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 07.07.2015**

Fylkesmannen har ingen merknader til planforslaget.

##### Kommentar:

*Merknaden er tatt til vitande.*

#### **3) Merknad frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 07.07.2015**

Fylkeskommunen har ingen merknader til planforslaget då dei vel å akseptere kommunen sitt forslag til tilkomstveg fram til naustområdet, samt at dei vel å trekke tidlegare krav om arkeologisk registrering.

##### Kommentar:

*Merknaden er tatt til vitande.*

#### 4) Merknad frå Pål Terje Huse, datert 20.07.2015

Det eine SEFRAK-bygget som det blir vist til i punkt 3.5 i planomtalen, er eit sauefjøs som er delvis rast saman på grunn av elde og råte. I samband med gjennomføring av arkeologiske registreringar i området, blei det munnleg kommentert at fjøset må rivast. Han stiller spørsmål om dette vil være eit søknadspliktig tiltak.

Når det gjeld arkeologiske registreringar er dette gjennomført for bustadområdet og hytteområdet med tilkomstveger. Det som eventuelt gjenstår er vegen fram til nausta og sjølve naustområdet.

Han stiller spørsmål om det er nokon spesiell grunn til at BF7 ikkje er nemnd i § 3.2 i reguleringsføresegnene (bustader – frittliggjande småhus).

Han stiller spørsmål om ikkje fritidsbustader i FF1 bør kunne ha same mønehøgde som dei andre områda FF2-FF4.

Han stil spørsmål om kote 8,0 er tilstrekkeleg høgde for Nausta på felt N1.

Han stiller spørsmål om vegen til naustområdet også skal dimensjonerast for renovasjonsbil og brannbil.

Det er allereie etablert kommunale VA-leidningar i område L1-L2, og ein vil nødvendigvis måtte føre kloakk, drenering og vannledning over dette området i det vidare arbeidet i området. L1 er til dels bratt og ikkje eigna til dyrking, er det då riktig å bruke føremålet landbruk?

#### Kommentar:

*Riving av sauefjøset vil være eit søknadspliktig tiltak, og sidan bygget er SEFRAK-registrert bør det innhentast skriftleg uttale frå vernemyndighetene før søknaden vert handsama.*

*Møre og Romsdal fylkeskommune har trekt kravet om arkeologisk registrering i sin merknad i høve offentleg høyring, jfr vedlegg.*

*BF7 blei utelaten ved ei forgløyning, men er teken med i dei reviderte føresegnene som vert lagt fram til eigengodkjenning.*

*I dei reviderte føresegnene som vert lagt fram til eigengodkjenning har FF1 fått same mønehøgde som FF2-FF4.*

*Teksten under § 3.5 i føresegnene (naust med tilhøyrande anlegg N1) er vidareført frå føresegnene til ei ønska endring av reguleringsplan for Nerbøstranda syd, jfr. bakgrunn, andre avsnitt: «Etter vedtak av Reguleringsplan for Nerbøstranda syd (vedteken 05.09.2015, planid 201303), kom det inn eit ønske om ei mindre endring av denne planen frå tiltakshavar Pål Terje Huse. Dei føreslegne endringane er ikkje gjennomførte, men vert tekne med i det nye planforslaget.»*

*Etter ei samla vurdering vel kommunen å oppretthalde kravet om at også tilkomstvegen til naustområdet skal dimensjonerast for renovasjonsbil og brannbil.*

*Landbruksføremålet er vidareført frå reguleringsplan for Nerbøstranda syd. Når det gjeld teksten under § 5.1 om at det ikkje er tillate med graving, vert denne føreslege endra til: Graving i samband med opparbeiding eller utviding av kommunal infrastruktur er tillate innanfor dette området.*

**Konklusjon:**

Dei innkomne merknadane er så langt det let seg gjere tekne til vitande og innarbeidde i planforslaget, reguleringsplanen vert derfor tilrådd eigengodkjent av kommunestyret.

**Økonomiske og administrative konsekvensar:**

Planarbeidet medfører nokre økonomiske og administrative kostnader:

- Kostnader knytt til annonsering

Ingrid Husøy Rimstad  
Rådmann

Kjell Lode  
Plansjef

Rett utskrift 18.09.15

Anita Raknes Otterlei  
Formannskapssekr.