



Aukra kommune

Arkivsak: 2017/813-17
Arkiv: L13
Saksbeh: Svein Rune Notøy
Dato: 16.11.2018

Saksframlegg

Utv.saksnr.:	Utval:	Møtedato:
38/18	Drift og arealutvalet	28.11.2018
97/18	Kommunestyret	13.12.2018

Privat reguleringsplan-Utviding av massetak Nyjord - Eigengodkjenning

Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-12, og godkjenner privat reguleringsplan for utviding av massetak Nyjord, slik det går fram av plankart datert 15.08.2018, og tilhøyrande føresegner sist revidert 19.11.2018.

Saksprotokoll i Drift og arealutvalet - 28.11.2018

Behandling

Samrørystes som tilrådinga frå rådmannen

Innstilling frå drift og arealutvalet

Som tilrådinga frå rådmannen

Saksprotokoll i Kommunestyret - 13.12.2018

Behandling

Samrørystes som innstillinga frå drift og arealutvalet

Vedtak

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-12, og godkjenner privat reguleringsplan for utviding av massetak Nyjord, slik det går fram av plankart datert 15.08.2018, og tilhøyrande føresegner sist revidert 19.11.2018.

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Reguleringsføresegner, revidert
19.11.2018
- 3 Planomtale
- 4 Innkomne merknader etter offentleg høyring

Særutskrift:

Etter adresseliste.

Bakgrunn:

Privat reguleringsplan for massetak Nyjord vart vedteken av kommunestyret i Aukra i møte den 26.09.2007, under sak 97/7. I september 2017 vart kommunen kontakta av Jaron Prposjekt AS som var engasjert av tiltakshavar Odd Småge for å utarbeide og fremje forslag til ein privat reguleringsplan med tanke på ei utviding av det eksisterande massetaket.

Føremålet med planforslaget er å leggje til rette for fortsatt drift i massetaket ved at driftsområdet vert utvida. Utvidinga er berekna til å ha eit driveverdig uttak på 1 mill. m³, etter at overliggende lausmasser er fjerna. Årleg uttak er estimert til ca. 50.000 m³, noko som gir ei auka driftstid på 20 år. Planforslaget omfattar i tillegg område for avsluttande massetak, produksjonslager, massedeponi, areal for brakkeleir, vegareal, samt vegetasjonsskjerm.

Driftsplanen for det eksisterande massetaket vil verte revidert og utvida med det nye arealet når reguleringsplanen er vedteken. Driftsplanen skal vise korleis uttaket skal skje, etappevis uttak, retning for uttaket, sikring av bruddkant, støydemping, støvredusjon, terrenghod, samt massedeponering. Det skal også i driftsplanen også utarbeidast ein avslutningsplan som viser korleis området vil bli opparbeidd etter uttaket, og kva etterbruk det skal få.

Eksisterande planområde vert utvida noko mot sør og aust, og går dermed inn på areal som er avsett til LNF i gjeldande kommuneplan sin arealdel. Innanfor dette området er det og registrert ein naturtype lokalitet (kystmyr) med verdi «viktig». Disse problemstillingane, samt ei vurdering etter krava i «forskrift om konsekvensutredninger» låg ved saka når denne vart lagt ut til høyring og offentleg ettersyn, og vert vurdert av kommunen å være avklarte.

Planforslaget vert utarbeidd som ein detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova § 12-3.

Utgreiling:

Oppstartmøte mellom kommunen, tiltakshavar Odd Småge AS, og deira plankonsulent Jaron Prospekt AS vart halde på kommunehuset på Gossen den 05.09.2017, jf. Plan- og bygningslova § 12-8, 1. avsnitt. Referat frå oppstartmøtet vart sendt til tiltakshavar og deira plankonsulent etter møtet, og var og vedlagt melding om oppstart.

Det blei i samsvar med plan- og bygningslova §12-8, 2. avsnitt, varsla oppstart av planarbeidet gjennom brev til berørte partar den 16.10.2017, og som annonse i Romsdals Budstikke den 19.10.2017. Frist for merknader blei sett til 30.11.2017, og det kom inn totalt tre merknader.

Drift- og arealutvalet vedtok i møte den 26.09.2018, sak 29/18, å leggje planforslaget ut til 1. offentlege høyring i seks veker. Planforslaget vart lagt ut til 1. offentlege høyring i perioda 01.10.2018 – 16.11.2018, og det kom inn totalt fire merknader, nedanfor er disse kort refererte og kommentere av kommunen sin sakshandsamar (merknadane i si heilheit er vedlagt saka):

1) Merknad frå Statens vegvesen Region Midt, datert 05.10.2018

Området ligg langt frå fylkesveg 216, og avkørsla er lokalisert på ein oversiktleg strekning med tilfredsstillande utforming. Statens vegvesen har vidare ei meir liberal haldning til etablering/utviding av stadbunden næring. Statens vegvesen kan ut frå sitt ansvarsområde tilråde eigengodkjenning.

Kommentar frå kommunen sin sakshandsamar:

Merknaden vert teken til vitande.

2) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 29.10.2018

Møre og Romsdal fylkeskommune har utifrå sine ansvarsområde ingen særskilte merknader.

Kommentar frå kommunen sin sakshandsamar:

Merknaden vert teken til vitande.

3) Merknad frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 09.11.2018

Det er gjort ei vurdering av tapet av kystmyr verdi B i planomtalen, der det går fram at 1,44% av kommunens totale areal av kystmyr vil gå tapt. Vidare er det vurdert at omkringliggende myr ikkje vil verte drenert som følgje av planforslaget. Fylkesmannen si vurdering er at vaging av fordeler og ulemper kan gjerast lokalt i denne saka.

I planforslaget er tema støy tenkt først løyst i driftsplan jf. Planomtale punkt 4.8, og føresegner. Det er opplyst at målingar av støy på staden til no har vore under anbefalt støynivå. Ut frå disse opplysningane, og at avstanden til nærmeste nabo er såpass lang, er Statens vegvesen si vurdering at støy truleg ikkje vil gi støynivå over anbefalt støygrense. Det vert likevel tilrådd støykartlegging for å avklare støybildet ved framtidig drift, der både drift i steinbrotet og transport langs veg bør inngå.

Sjølv om støyfølsom busetnad ikkje vil bli berørt av støyen frå aktiviteten, er det naudsynt at planføresegna set krav om at støyretningsline T-1442/16 med tilrådde støygrenser i tabell 3 skal gjelde. Anbefalt støynivå skal gå fram av planføresegna. Enklast er å kippe inn aktuell del av tabell 3 (øvreg industri) slik at støykrav ulike dagar, heilidagar, dag/kveld/natt blir konkretisert. Det er disse verdiane som vil gjelde for drifta i framtida etter regulering, og ikkje krava stilt i forureiningsforskrifta. Det vert gjort merksam på at for føretak som ikkje har reguleringsplan eller har eldre reguleringsplan utan støykrav, er forureiningsforskrifta gjeldande, eventuelt at føretaket har særskilt utsleppsløye. Ved regulering blir støynivå i retningsline T-1442/16, tabell 3 gjeldande for føretaket. Dersom ikkje føreseggnene vert justert i samsvar med krava som er stilt vil dette være grunnlag for motsegn.

Ved behov kan det stillast juridisk bindande krav til støy i planføresegna, jf. Retningsline T-1520.

Kommentar frå kommunen sin sakshandsamar:

Merknaden knytt til den viktige naturtypen kystmyr vert teken til vitande.

Kommunen har gjort tiltakshavar kjent med at fylkesmannen i Møre og Romsdal kommune har tilrådd at det vert gjennomført ei støykartlegging for å avklare støybildet ved framtidig drift, og at både drift av masetaket, og transport langs veg bør inngå i denne støykartlegginga.

Planføreseggnene vert oppdatert med eit nytt punkt § 9, slik at dei no inkluderer at retningsline T-144/16 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging), med tilrådde støygrenser i tabell 3 skal gjelde. Vidare er relevant del av tabell 3 (øvreg industri) tatt med i planføreseggnene slik at støykrav for ulike dagar, heilidagar, og dag/kveld/natt blir konkretisert. Det er også tatt med relevante definisjonar for betre forståing av tabellen.

Planføresegnene vert oppdatert med eit nytt punkt § 10, slik at dei no inkluderer at retningsline T-1520 (retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging) skal gjelde. Merknadane kan med dette sjåast på som innfridde.

4) Merknad frå Direktoratet for mineralforvaltning, datert 15.11.2018

Delar av massetak Nyjord ligg innanfor pukkførekomen Nyjord vurdert av Noregs geologiske undersøking (NGU) som lokalt viktig. På eit generelt grunnlag er direktoratet for mineralforvaltning (DMF) positive til at det vert opna for vidare drift og utvida regulering av eksisterande uttaksområde. DMF registrerer vidare at planomtalen inneholder utgreiing om mineralførekomen som vert teke ut.

DMF har driftskonsesjon for massetak Nyjord under behandling. Tiltakshavar blei i februar 2018 informert av DMF om at vidare konsesjonsbehandling er sett på vent inntil reguleringsplanen for utviding av massetaket ervedteken.

I planføresegnene § 2.1 står det at det skal utarbeidast revidert driftsplan, og at den skal godkjennast av DMF. Det vert gjort merksam på at det i tillegg til revidert driftsplan må sendast inn ny konsesjonssøknad for heile det totale området. Driftskonsesjon må vere gjeve før utviding av drifta kan starte.

DMF viser til at § 3 i planføresegnene er kalla vegetasjonsskerm/buffersone, og oppfordrer til at planføremålet i plankartet får tilsvarende namn slik at det blir samsvar mellom plankart og føresegn.

DMF viser til at det i planføresegnene tillatast sikringstiltak innanfor føremålet vegetasjonsskerm/bufferområde. Sikringstiltak kan og eventuelt leggast til ei eiga sikringssone der det er mogleg å fjerne vegetasjonen.

Kommentar frå kommunen sin sakshandsamar:

Merknaden i første avsnitt vert tatt til vitande.

Kommunen har gjort tiltakshavar kjent med at vidare konsesjonsbehandling frå DMF er sett på vent inntil reguleringsplanen er endelig vedteken.

Kommunen har gjort tiltakshavar kjent med at revidert driftsplan skal godkjennast av DMF, og at det i tillegg må sendast inn ny konsesjonssøknad for heile det totale området. Tiltakshavar er vidare gjort kjent med at driftskonsesjon må være gitt før utvidinga av drifta kan starte.

Plankartet er endra slik at reguleringsføremålet «vegetasjonsskerm/buffersone» no er det same i føresegnene og plankartet.

Kommunen har gjort tiltakshavar kjent med at sikringstiltak eventuelt kan leggast til ei eiga sikringssone der det er mogleg å fjerne vegetasjon, men har valt å gå vidare med planforslaget slik det er i si noverande form, sidan dette ikkje er eit direkte krav frå DMF. Merknadane kan med dette sjåast på som innfridde.

Konklusjon:

Innkomne merknader etter offentleg høyring er imøtekommne, og inarbeidde i planforslaget, samstundes er tilsendte plandokument med relevante vedlegg i samsvar med kommunen sine krav til private planforslag, reguleringsplanen vert derfor tilrådd eigengodkjent av kommunestyret.

Økonomiske og administrative konsekvensar:

Ein privat reguleringsplan vert overtaken av kommunen når denne er vedteken lagt ut til høyring og offentleg ettersyn, og det tilkjem derfor nokre kostnader knytt til annonsering av planforslaget i høve eit eventuelt planvedtak. Utover dette dekkjer gebyret for sakshandsaming av private reguleringsplanar utgiftene til kommunen.

Ingrid Husøy Rimstad
Rådmann

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Rett utskrift 17.12.2018

Martina S. Böttcher
Politisk sekretær