

Aukra kommune
Kommunehuset
6480 Aukra

Deres ref.:

Vår ref.: **HS** Molde: 16.02.18
Fil: P:\2017\201747\ Dokumenter\Korrespondanse\180216\Innspill
kommuneplan.docx

INNSPILL TIL KOMMENDE RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

På vegne av Kari og Audun Herskedal sender vi et innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for gnr 15, bnr 2 ved Torhaugmyra.



Eiendommen er avsatt til formålet LNF i kommuneplanen sin arealdel 2016-2028 og er uregulert. Det er i dag etablert bolig med tilkomstveg, stier og landbruksjord på eiendommen.

Grunneierne ønsker å utvikle eiendommen til boligformål. Dette blir en utvidelse av et eksisterende boligområde som er godt etablert og under videre utbygging, på begge sider av kommunegrensen.

Grunneierne ønsker å legge til rette for nye boliger og samtidig ivareta de kvalitetene området har ved å opprettholde gangstiene og etablere nye, samt regulere inn store grøntområder og rikelig med lekeareal. Det er registrert kulturmønne innenfor planområdet som blir ivaretatt. Området langs bekken reguleres til grøntområde som en buffersone mellom bebyggelsen på hver side av kommunegrensen og for å ivareta kvalitetene til bekkeløpet.

Det ble skilt ut en tomt i hjørnet av den nordlige marka samtidig som kommunens overtakelse av boligfeltet på Torhaugmyra. Denne tomten vil begrense utnyttelsen av marka til landbruk vesentlig, når den blir bebygd.

Vi viser til oppstartsmøte med kommunen den 19.12.17 hvor kommunen ble orientert om planene for boligutvikling på 15/2. I møterefateret ga ikke kommunen tilrådning til oppstart av planarbeidet med følgende begrunnelse:

- Planforslaget er ikke i samsvar med overordna plan.
- Eksisterende VA-anlegg er ikke dimensjonert for ytterligere boliger og må oppgraderes.

De råder tiltakshaver om å sende kommunen en forespørsel om å få det aktuelle området avsatt til framtidig boligområde i forbindelse med rullering av kommuneplanen sin arealdel i 2019.

Grunneierne vil samtidig orientere om at beboere og turgåere i området opplever en sjenerende lukt fra de eksisterende kumanleggene. Det er også en kum nederst ved sjøen som lukter, i nærområdet til 15/2. Det er bygd en anleggsveg over marka for å komme til med slambil og det lagres slamslanger ved kumanlegget.

Nedenfor er en enkel skisse som viser et forslag til hvordan området kan utvikles:



På vegne av grunneierne ber vi om at innspillet tas med i den kommende rulleringa av kommuneplanens arealdel og vi håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen



Bengt Brandt
Sivilarkitekt MNAL


Heidi Sjølie

Kopi til: Karl og Audun Herskedal, Torhaugvegen 48, 6409 Molde