

Hollingen, 4. januar 2019

Aukra Kommune

Deres ref. 2012/11-24/L12

Saksbehandler: Svein Rune Notøy

**Reguleringsplan Hollingen industriområde – Ny melding om oppstart grunna utvida planområde**

Det vises til ny melding om planoppstart dat. 20.12.2018.

Til forrige oppstartsmelding sendte vi merknad til kommunen i brev av 17. desember 2018 (etter forlenga merknadsfrist) der vi signaliserte og begrunnet at vi i utgangspunktet er imot kommunen sine planer slik de var fremlagt. Dette brevet/merknaden gjelder fortsatt som merknad til denne saken.

Kommunen har i denne nye oppstartsmeldinga utvidet planområdet. I vår merknad foreslo vi at kommunen ved ny oppstartsmelding også tok med deler av vår eiendom i nordvest og flateregulerte den til boligformål. Kommunen skal være kjent med våre ønsker i denne sammenheng og vi ber om at vår merknad blir i varetatt.

Vi mener også fortsatt at foreslått kryssløsning bare legger beslag på potensielle boligtomter på vår eiendom så lenge vi ikke får utviklet eiendommen videre til boligformål. Regulering til veg og industriområde i stedet for boligområde vil redusere vår verdi av eiendommen her.

Vi registrerer at kommunen enkelt har til hensikt å regulere et LNF-område til veg- og industriområde. Derfor ser vi at det på samme måte også er mulig å ta med deler av vår eiendom som tidligere signalisert og regulere den til boligformål. Kommunens foreslåtte kryssløsning, og tracéen for vegen ned til boligfeltene kan da vurderes slik at den vil tjene framtidige boligfelt i nord og vårt potensielle boligfelt på en god og funksjonell måte. Detaljreguleringen av boligfeltet kan vi forestå selv.

Med vennlig hilsen

Bodil Palma Hollingsæter

Torbjørn Schønning