



Aukra kommune

Reguleringsføresegner

Plannamn:	Reguleringsplan Riksfiord skule og idrettsanlegg
Type plan:	Detaljregulering
Planid:	1547201802
Saksnummer i arkiv:	2018/77
Datert:	23.04.2019
Sist revidert:	
Vedtaksdato:	Vedteken i Kommunestyret xx.xx.xxxx under sak xx



Aukra – full av energi

§ 0 Føremålet med planarbeidet

Føremålet med planarbeidet er å:

- Slå saman gjeldande reguleringsplanar slik at ein får ein samla plan for heile området.
- Leggje til rette for fortau frå krysset mellom Hauglandsvegen og Riksfjordvegen, og fram til Gossen idrettslag sitt anlegg.
- Leggje til rette for utviding av Gossen idrettslag sitt anlegg med ny fotballbane og sandvolleyballbaner.
- Leggje til rette for bygging av ein ny parkeringsplass for bilar og bussar i tilknyting Gossen idrettslag sitt anlegg.
- Erstatte føremålet «campingplass» i gjeldande reguleringsplan med idrettsføremål.
- Regulere eigedom 13/383 til bustadføremål i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, og etter innspel frå heimelshavar.

§ 1 Generelle føresegner

§ 1.1 Planavgrensing

- Desse reguleringsføresegningene gjeld for det området som er vist på plankartet med planavgrensing. Innanfor disse grensene skal areala nyttast slik som arealføremåla på plankartet og føresegningene fastset.

§ 1.2 Terrenginngrep

- Nødvendige inngrep i terrenget skal utførast på ein slik måte at eksisterande og naturleg vegetasjon så langt det det seg gjere vert bevart. Alle skjeringar og fyllingar skal få ei utforming og overflate som dempar den visuelle effekten av inngrepa.

§ 1.3 Universell utforming

- Prinsippa for universell utforming skal, så langt som råd, leggast til grunn innanfor reguleringsføresegningene ved utforming av alle trafikkanlegg, uteoppholdsareal m.m. Ut over dette gjeld universell utforming av byggverk slik det er nedfelt i plan- og bygningslova og byggeteknisk forskrift (TEK 17).

§ 1.4 Kulturminne

- Dersom det under arbeid i området kjem fram gjenstandar eller andre leivningar som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stansast og kulturvernmyndene i fylkeskommunen kontaktast, jf. lov om kulturminne §§ 3 og 8.

§ 1.5 Støy

- For utandørs støy nivå skal prinsipp og støygrenser i Miljøverndepartementet sine retningslinjer T-1442/16 leggast til grunn.

§ 1.6 private avtaler

- Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikke gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med føreseggnene.

§ 1.7 Eventuell endring av vedteken plan

- Vesentlege avvik frå plankart og føresegner skal som hovudsak skje gjennom reguleringsendring, jf. plan- og bygningslova § 12-14.
- Kommunen kan, når føresetnadene er til stades, gi dispensasjon frå reguleringsplanen i medhald av plan- og bygningslova § 19.

§ 1.8 Definisjonar - Arealføremål

- O_ = Offentleg Formål
- Den fyrste bokstaven viser til hovedformål etter plan- og bygningslova § 12-5.
- Dei neste bokstavane viser til underformål etter plan- og bygningslova § 12-5.
- Dersom planen består av fleire område med same formål, vert desse områda skilt med talkodar (SV1, SV2 etc.).

§ 1.8 Definisjonar – Anna

- **Frittliggjande småhus**
Einebustader, og horisontalt eller vertikaldelte tomannsbustader med inntil tre målbare plan, der bygninga si høgde fell innanfor høgdene som er angitt i plan og bygningslovas § 29-4.
- **Einebustader**
Frittliggjande bygg som er berekna på ein husstand.
- **2-4 manns bustader**
Frittliggjande bygg som er berekna for to til fire husstandar med tilnærma like store og likeverdige bueiningar.
- **% -BYA**
%-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal.

§ 1.9 Byggjegrens

- Bygg skal plasserast innanfor byggegrensene som vist i plankartet. Dersom ikkje anna er vist er det reglane i plan- og bygningslova § 29-4 som skal gjelde.

§ 1.10 Plankrav

Ved byggesøknad skal det leggast ved situasjonsplan i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise:

- Plassering av bygg med takvinkel og møneretning.
- Fasade/planteikningar som viser byggehøgde og etasjetal.
- Tilkomst, internt vegsystem og parkeringsløysing.
- Utforming og bruk av ubygde areal.
- Eventuelle gjerde, støttemurar og skråningar.

§ 2 Føresegner for arealføremål

§ 2.1 Busetnad og anlegg

§ 2.1.1 Frittliggjande småhus (BBF)

- Innanfor dette området kan det byggjast frittliggjande einebustader, med gesimshøgde på maksimalt 8 meter, og mønehøgde på maksimalt 9 meter over gjennomsnittleg eksisterande terrenget.
- %-BYA vert sett til 25 %. Dette inkluderer plott på bustad, garasje, biloppstillingsplass, frittliggjande boder, og terrasse med byggehøgde 0,5 meter over terrenget.
- Alle frittliggjande einebustader skal ha mønetak.
- Det skal settast av to parkeringsplassar per bueining, der minst ein kan være i garasje/carport.
- Avkørysle til eideom 13/383 skal visast på situasjonskart ved søknad om byggeløyve. Avkørysle frå kommunal veg (Hauglandsvegen) til eideom 13/383 skal knytast på eksisterande avkøyringar innanfor planområdet etter søknad til kommunen og etter nærmare avtale med aktuell grunneigar. Avkørsel frå Fylkesveg 220 (Riksfordvegen) til eideom 13/383 kan etablerast etter søknad frå Statens vegvesen.
- Garasje/carport kan byggast med maksimal grunnflate på 50 m².
- Garasje kan byggjast minimum ein meter frå tomtegrense, men ikkje innanfor byggegrense mot veg.
- Plassering av garasje skal visast på situasjonsplan ved søknad om byggeløyve.

§ 2.1.2 Offentleg eller privat tenesteyting (BOPT)

- Området vert i dag nytta til offentleg og privat tenesteyting, og omfattar bygningsmassen til Riksfjord skule, vist på plankart som bebyggelse som inngår i planen.
- Dersom Riksfjord skule vert vedteken riven ved eit seinare høve og det vert vurdert å etablere nye bygg innanfor området, gjeld fylgjande:
- Innanfor området er det tillatt å føre opp bygg og innretningar for offentleg eller privat tenesteyting.
- %-BYA vert sett til 45 %.
- Maksimal tillatt mønehøgde er 9 meter, og maksimal tillatt gesimshøgde er 8 meter over gjennomsnittleg eksisterande terreng.
- Naudsynte parkeringsplassar for tilsette og besökande skal etablerast innanfor det avsette området.
- Minimum 5% av parkeringsplassane skal være tilrettelagt for personar med nedsett funksjonsevne.
- Parkeringsplassar for personar med nedsett funksjonsevne skal plasserast nærmast mogleg hovudinngang til det bygget dei skal betene
- Eventuelt internt veg og gangsystem skal etablerast innanfor det avsette området.
- Ved prosjektering av nye bygg skal tilkomst og inngangsparti utformast med spesielt omsyn til universell utforming.
- Ved etablering av nye bygg innanfor området, skal krava til støy være i henhold til retningsline T-1442.

§ 2.1.3 Idrettsstadion (BIS)

- Føremålet omfattar arealet der Riksfjord stadion med tilhøyrande tribunebygg er etablert i dag.
- Bana er 105 meter lang og 65 meter brei, og har kunstgrasdekke.
- Dersom tribunebygget vert utsett for skade på ein slik måte at det må erstattast, skal det førast opp igjen i samsvar med mål og høgder fastsett i tidlegare gitt løyve.

§ 2.1.4 Idrettsanlegg (BIA1)

- Føremålet omfattar arealet der Aukra arena er etablert i dag.
- Hallen er 66 meter lang og 45 meter brei, og har kunstgrasdekke.
- Dersom hallen vert utsett for skade på ein slik måte at den må erstattast, skal den førast opp igjen i samsvar med mål fastsett i tidlegare gitt løyve, og med maksimal høgde på 14,4 meter i samsvar med tidlegare gitt dispensasjon av 03.09.2015, p-sak 158/15.

§ 2.1.5 idrettsanlegg (BIA2)

- Innanfor dette området kan det etablerast anlegg som har med fotball og sandvolleyball å gjere.
- Anlegg for fotball skal som minimum dimensjonerast for 7ar fotball som anbefalt av Noregs fotballforbund. Underlag kan være grus, naturgras eller kunstgras.
- Dersom det vert nytta kunstgras skal ikke gummigranulat nyttast til dempemateriale av omsyn til naturmiljøet.
- Anlegg for sandvolleyball skal som minimum dimensjonerast med mål på 14 x 22 meter som anbefalt i vuggeiar for bygging av sandbaneanlegg. Underlag skal være finkorna sand i ein tjukkleik på minimum 30 cm. Det kan byggast inntil to slike anlegg.
- Anlegg for sandvolleyball bør opparbeidast på ein stad med naturleg skjerming, eller på ein stad der slik skjerming kan etablerast, for å unngå at sanden bles vekk.
- Anlegg for sandvolleyball bør plasserast på ein lun og solrik stad.
- Innanfor området kan det leggjast til rette for internt gangvegsystem som bind saman dei enkelte anlegga.
- Internt gangvegsystem må visast på situasjonsplan ved søknad om byggeløyve.

§ 2.1.6 Avløpsanlegg (BAA)

- Føremålet omfattar eksisterande kommunal kloakkpumpestasjon rett nord for Riksfiord stadion.

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 2.2.1 Veg (O_SV)

- Føremålet omfattar den kommunale vegen Hauglandsvegen, og er vist på plankartet med regulert breidde.

2.2.2 Køyreveg (O_TV)

Føremålet omfattar eksisterande tilkomstveg til kommunalt avløpsanlegg, og er vist på plankartet med regulert breidde.

§ 2.2.3 Køyreveg (O_SKV1)

- Føremålet omfattar eksisterande avkjørsle Frå Riksfiordvegen og inn til Riksfiord skule.

§ 2.2.4 Køyreveg (O_SKV2)

- Føremålet omfattar eksisterande avkøysle frå Hauglandsvegen og inn til Riksford skule.

§ 2.2.5 Køyreveg (O_SKV3)

- Føremålet omfattar eksisterande avkøysle frå Hauglandsvegen, og tilkomstveg til Gossen idrettslag sitt anlegg, samt ny tilkomst til parkeringsplassane SPP1 og SPP2.
- Tilkomstvegen til parkeringsplassane SPP1 og SPP2 skal være einvegskøyrd slik det er vist med avkøyslepilar på plankartet, og skal opparbeidast etter krava i Statens vegvesen si handbok N100.

§ 2.2.6 Annan veggrunn (O_SAV)

- Føremålet omfattar nødvendig areal til grøfter, skjeringar, fyllingar og andre nødvendige anlegg eller installasjonar som det vert sett på som naturleg å etablere innanfor desse areala.
- Grøfter, skjeringar og fyllingar skal så langt det let seg gjere tilpassast omkringliggende terrenge, og såast til før ferdigstilling.

§ 2.2.4 Fortau (SF)

- Føremålet omfattar fortau frå krysset mellom Riksfordvegen/Hauglandsvegen, og fram til Gossen idrettslag sitt anlegg, og er vist på plankartet med regulert breidde.
- Fortauet skal opparbeidast etter krava i Statens vegvesen si handbok N100, og skal ha fast dekke og belysning.

§ 2.2.4 Gang- og sykkelveg (SGS1)

Føremålet omfattar eksisterande gang- og sykkelveg frå krysset mellom Riksfordvegen/Hauglandsvegen og langs Riksfordvegen fram til planen si avgrensing i nord, vist med regulert breidde på plankartet.

§ 2.2.5 Parkering (SP1)

Føremålet omfattar eksisterande parkeringsareal ved enden av O_SF

§ 2.2.6 Parkering (SP2)

Føremålet omfattar eksisterande parkeringsareal mellom Aukra arena og Riksford stadion.

§ 2.2.7 Parkeringsplass (SPP1)

- Innanfor dette området kan det byggjast parkeringsplass dimensjonert for inntil 100 personbilar.
- Parkeringsplassen skal ha fast dekke og belysning
- Minimum 5% av parkeringsplassane skal være tilrettelagt for personar med nedsett funksjonsevne.
- Parkeringsplassar for ordinære personbilar skal ha fylgjande mål: lengde 5.0 meter, breidde 2,5 meter, etter krava i Staten vegvesen si handbok N100.
- Parkeringsplassar for personar med nedsett funksjonsevne skal ha fylgjande mål: lengde 6.0 meter, breidde 4,5 meter, etter krava i Statens vegvesen si handbok N100.
- Parkeringsplassar for personar med nedsett funksjonsevne skal plasserast nærmast mogleg hovudinngangen til anlegga dei skal betene.
- Parkeringsplassen skal planleggast og utarbeidast i samarbeid med Gossen idrettslag.

§ 2.2.8 Parkering for bussar (SPP2)

- Innanfor dette området kan det byggjast kantparkering for inntil 3 bussar.
- Parkeringsplassane kan brukast til ordinær parkering i samband med arrangement, eller som kortsiktig parkering ved levering og henting av passasjerar.
- Parkeringsplassar for buss skal ha fylgjande mål: lengde 16 meter, breidde 3.0 meter, etter krava i Statens vegvesen si handbok N100.
- Ved bygging av to eller fleire parkeringsplassar bør det settast av inntil 5 meter manøvreringsareal mellom kvar av parkeringsplassane.
- Tilknytt parkeringsplassen skal det være eit gangareal vist med regulert breidde på plankartet.

§ 2.3 Grøntstruktur

§ 2.3.1 Naturområde (GN1-2)

- Innanfor desse områda skal naturleg vegetasjon så langt det let seg gjere bevarast.
- Svartelista artar kan fjernast i samråd med kommunen og fylkesmannen i Møre og Romsdal.
- Det kan ikkje iverksettast tiltak, eller etablerast anlegg som endrar området sin art eller karakter. Oppføring av bygg, og plassering av varege eller midlertidige konstruksjonar eller anlegg er ikkje tillatt.

§ 2.4 Omsynssoner

§ 2.4.1 Frisiksone (H140)

- Plankartet viser frisiksoner i kryss (sikringssone - H140).
- Innanfor frisiksonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 meter over tilgrensande vegers nivå.
- Busker, tre eller andre konstruksjonar som kan hindre fri sikt er ikkje tillatt.
- Det er ikkje tillatt å parkere innanfor frisiksonene.
- Trafikkskilt og lysmaster kan plasserast innanfor frisiksonene dersom dei ikkje er til hinder for fri sikt.
- Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.
- I krysset mellom Hauglandsvegen og Riksfordvegen skal frisikta være 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inn i krysset (fartsgrense er 50 km/t).
- For SKV1 skal frisikta være 30 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inn i krysset (fartsgrense 40 km/t).
- For SKV2 skal frisikta være 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inn i krysset (fartsgrense 50 km/t)
- For SKV3 skal frisikta være 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inn i krysset (fartsgrense 50 km/t).

§ 2.4.2 bevaring naturmiljø (H560)

- Innanfor dette området er det registrert ein viktig naturtype (kystmyr).
- Det kan ikkje iverksettast tiltak eller etablerast anlegg som kan føre til skade på den registrerte naturtypen. Oppføring av bygg, og plassering av varege eller midlertidige konstruksjonar eller anlegg er ikkje tillatt.

§ 2.8 Rekkefølgjekrav

§ 2.8.1 Fortau frå kryss til Gossen idrettslag sitt anlegg

- Gang- og sykkelveg frå krysset mellom Riksfordvegen og Hauglandsvegen, og fram til Gossen idrettslag sitt anlegg kan ikkje byggjast før barnehagen som har tilhald ved Riksford skule har tatt i bruk nytt barnehagebygg ved Hukkelberget (Aukratun barnehage).

§2.8.2 Parkeringsplass, SPP1-2

- Før etablering av parkeringsplass på felta SPP1-2 skal det gjerast undersøkingar, og om nødvendig utførast nødvendige tiltak for å hindre at overvatn kan føre til problem i samband med utbygginga.

§ 2.8.3 Støy

Dersom gamle Riksfjord skule vert vedteken riven og det vert vurdert å etablere nye bygg innanfor området avsett til offentleg eller privat tenesteyting , skal krava til støy være i henhold til retningsline T-1442. Om naudsynt kan det gjerast ei endring av reguleringsplanen slik at krava til støy vert tilstrekkelig tekne i vare, det inkluderer mogleg støykartlegging, og innarbeiding av eventuelle tiltak i planen før nye bygg kan etablerast innanfor området.