

	Aukra kommune	Arkivsak: 2018/77-11
		Arkiv: L12
		Saksbeh: Svein Rune Notøy
		Dato: 23.04.2019

Saksframlegg

Utv.saksnr.:	Utval:	Møtedato:
19/19	Drift og arealutvalet	27.05.2019

Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg - høyring og offentleg ettersyn

Rådmannen si tilråding:

Drift- og arealutvalet viser til plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-10, og godkjenner at reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i seks (6) veker.

Tre gjeldande reguleringsplanar skal i medhald av plan og bygningslova § 12-14 opphevast ved sluttgodkjenning av planen, desse er:

- 1) Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg (vedteken 18.09.2008, planid 1547200805) – erstattast i si heilheit.
- 2) Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg, endring 01 (vedteken 10.05.2012, planid 1547201105) – erstattast i si heilheit
- 3) Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Riksfjord-Sporssem (vedteken 21.06.2006, planid 1547200604) – erstattast delvis.

Saksprotokoll i Drift og arealutvalet - 27.05.2019

Behandling

Tilrådinga frå rådmannen vart samrøystes vedtatt.

Vedtak

Drift- og arealutvalet viser til plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-10, og godkjenner at reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i seks (6) veker.

Tre gjeldande reguleringsplanar skal i medhald av plan og bygningslova § 12-14 opphevast ved sluttgodkjenning av planen, desse er:

1. Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg (vedteken 18.09.2008, planid 1547200805) – erstattast i si heilheit.
2. Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg, endring 01 (vedteken 10.05.2012, planid 1547201105) – erstattast i si heilheit

3. Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Riksfjord-Sporssem (vedteken 21.06.2006, planid 1547200604) – erstattast delvis.

Vedlegg

- 1 Plankart datert 28.04.2019
- 2 Føresegner datert 23.04.2019
- 3 Planomtale datert 23.04.2019
- 4 Innkomne merknader etter melding om oppstart

Særutskrift:

Etter adresseliste.

Bakgrunn:

Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg vart vedteken av Aukra kommunestyre i møte den 18.09.2008. Hovudhensikta med reguleringsplanen var å leggje til rette for bygging av ny skule innanfor eit område avsett til offentlig tenesteyting. Reguleringsplan Riksfjord skule og idrettsanlegg, endring 01 vart vedteken av kommunestyret i møte den 10.05.2012. Hovudhensikta med reguleringsendringa var å fjerne føremålet offentlig tenesteyting som ikkje lengre var dekkande, då Gossen barne og ungdomsskule vart vedteken bygd på Falkhytten i staden. Reguleringsendringa justerte i tillegg arealet avsett til idrettsføremål i gjeldande reguleringsplan, slik at dette blei tilpassa faktisk behov.

I november 2017 vart kommunen kontakta av ein representant for Gossen idrettslag, med tanke på ei ny endring av reguleringsplanen, no med tanke på å leggje til rette for utviding av idrettstilbodet med ei ny fotballbane, samt parkeringsplass for bilar og bussar. På grunn av manglande kapasitet i kommunen vart ikkje det faktiske arbeidet med reguleringsendringa starta før i oktober 2018 då det vart meldt oppstart av planarbeidet. Før det blei meldt oppstart av planarbeidet, og før fyrste politiske handsaming i drift og arealutvalet, har kommunen hatt fleire møte med Gossen idrettslag sin representant, i tillegg til interne planmøter der alle relevante einingar i kommuna deltok

Føremålet med planarbeidet er å:

- Slå saman gjeldande reguleringsplanar slik at ein får ein samla plan for heile området.
- Leggje til rette for fortau frå krysset mellom Hauglandsvegen og Riksfjordvegen, og fram til Gossen idrettslag sitt anlegg.
- Leggje til rette for utviding av Gossen idrettslag sitt anlegg med ny fotballbane og sandvolleyballbaner.
- Leggje til rette for bygging av ein ny parkeringsplass for bilar og bussar i tilknytning Gossen idrettslag sitt anlegg.
- Erstatte føremålet «campingplass» i gjeldande reguleringsplan med idrettsføremål.
- Regulere eigedom 13/383 til bustadføremål i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, og etter innspel frå heimelshavar.

Planforslaget vert utarbeidd som ein detaljreguleringsplan med full planprosess, og er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel og gjeldande reguleringsplanar.

Utgreiing:

Det blei i samsvar med plan- og bygningslova § 12-8, varsla oppstart av planarbeidet via brev til rørte partar den 03.10.2018, og som annonse i Romsdals Budstikke den 05.10.2018. Frist for å kome med

merknader til planarbeidet blei sett til 05.11.2018, og det kom inn totalt seks merknader, nedanfor er disse kort refererte og kommenterte (merknadane i si heilheit er vedlagt saka):

1) Merknad frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 26.10.2018

Ein del av eit verdigfullt myrkompleks går inn i planområdet på areal avsett til idrett/sport, og det er viktig at forholdet til denne naturtypen vert avklart i planforslaget.

Kommunen må gjennomføre ein ROS-analyse som del av saksførebuinga.

Kommentar:

Myrkomplekset som det vert vist til i kommentaren frå fylkesmannen er ein viktig naturtype (kystmyr). Arealet som ligg innanfor planområdet utgjer omlag 5,5 daa og ligg innanfor eit område avsett til anlegg for idrett og sport i gjeldande reguleringsplan for Riksfjord skule og idrettsanlegg, vedteken 18.09.2008. I planforslaget vert området der naturtypen ligg vidareført med reguleringsføre mål «naturområde» med strenge krav til bruken av området, jf. reguleringsføresegnene sin § 2.3.1. Sjølve naturtypen er vist med reguleringsføre målet «bevaring naturmiljø» (omsynssone H560), jf. reguleringsføresegnene sin § 2.4.2.

Risiko og sårbarheitsanalyse ligg som vedlegg til planomtalen (sjekklister frå fylkesmannen i Møre og Romsdal). Ved gjennomgang av sjekklister er det ikkje avdekka tilhøve som vil krevje nærmare omtale eller særskilte tiltak.

Merknadane kan med dette sjåast på som innfridde.

2) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 29.10.2018

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde ingen særskilte merknader.

Kommentar:

Merknaden er tatt til vitande.

3) Merknad frå Asbjørn Nerbø, datert 29.10.2018

Asbjørn Nerbø og Annhild Løvik ønsker å få sin eigedom 13/383 regulert til bustadføremål slik at det kan førast opp inntil to einestader på tomte. Dei ber samstundes om at tilkomstvegen blir dimensjonert for maksimal utnytting av eigedomen.

Kommentar:

Eigedom 13/383 ligg sør for Hauglandsvegen, og er i kommuneplanen sin arealdel avsett til bustadføremål. Ei vidareføring av bustadføremålet i planforslaget vil derfor være i samsvar med overordna plan. Kommunen kan akseptere å ta med eigedomen i planforslaget dersom krava som står i reguleringsføresegnene sin § 2.1.1 (Frittliggjande småhus) vert oppfylgt. Eigedomen er vist på plankartet med byggegrense på 15 meter frå kommunal veg, og 4 meter frå naboeigedom. Merknaden kan med dette sjåast på som innfridd.

4) Merknad frå Statens vegvesen region midt, datert 02.11.2018

Arealet nærmast fylkesveg 220 ligg i gul støyson. Dette omfattar areal som er regulert til idrett og offentleg føremål, samt eksisterande bustadeigedom 13/63. Støy må utredast i høve retningsline T-1442 for disse områda, og nødvendige tiltak må takast med i planforslaget. Det må vidare innarbeidast ei rekkefølgeføresegn som seier at før det kan etablerast ny bebyggelse med støyfølsom bruk, må støytilløva tilfredsstillende grenseverdiane i retningsline T-1442.

Den sørligaste delen av bygningsmassen ved Riksfjord skule er omdisponert til barnehage. I samband med søknaden om omdisponering gjorde Statens vegvesen merksam på at blant anna støy måtte gjerast greie for, og at eventuelle tiltak gjennomført. Dei kan ikkje sjå å ha motteke kommuna sitt vedtak i saka.

Avkøyring til eigedom 13/63 frå fylkesveg 220 er vist i gjeldande reguleringsplan. Framtidig tilkomst til denne eigedomen må vurderast i samband med planlagt arealbruk. Dei ber om at det vert sett på moglegheitene for å leggje ein framtidig tilkomst til denne eigedomen via det interne vegsystemet i staden for ein direkte avkøyrsløp frå fylkesvegen.

Byggegrense mot fylkesvegen må vurderast ut ifrå dei miljømessige konsekvensane vegen påfører området, men minimum 20 meter frå senterlina.

Kommentar:

I det nye planforslaget er områda som i gjeldande reguleringsplan var avsett til idrettsfremål i stor grad erstatta med føremålet naturområde der det ikkje er gitt høve til å etablere nokre tiltak, og gul støysoner i det generelle støykartet frå Statens vegvesen er derfor ikkje relevant for dette området. Bustaden på eigedom 13/63 er tatt ut frå planforslaget og er ikkje lengre relevant for planforslaget. Det offentlege føremålet vert vidareført og utvida noko i høve gjeldande reguleringsplanar. På delar av gamle Riksfjord skule som ligg innanfor dette området er det i dag etablert barnehage, men denne er kun mellombels i påvente av at barnehagen skal flytte inn i nytt bygg under planlegging ved Hukkelberget (Aukratun barnehage). På same måte er kulturskule, kino og forsamlingslokale som er etablert på delar av gamle Riksfjord skule kun mellombels inntil nytt kulturhus på Falkhytten sentrum vert tatt i bruk. Basert på opplysningane over, meiner kommunen at det ikkje skulle være naudsynt å foreta støykartlegging langs fylkesveg 220 på det noverande tidspunktet. Det er vanskeleg å seie noko om kva som vil skje med bygningsmassen til gamle Riksfjord skule etter at tilboda som er der i dag vert flytta, men mest truleg vil den verte reven. Det er teke med eit punkt i reguleringsføresegnene som seier at dersom gamle Riksfjord skule vert reven, og det skal etablerast nye bygg innanfor området, skal krava til støy være i henhold til retningsline T-1442. Det kan då verte aktuelt å gjere naudsynte endringar på reguleringsplanen, slik at krava til støykartlegging og eventuelle tiltak då vert juridisk bindande for eventuelt nye tiltak som vert etablert innanfor dette området.

Kommuna har ikkje tilgjengelege midlar til å vurdere alternativ tilkomst til eigedom 13/63, og eigedomen vert teken ut av planforslaget.

Byggjengrensa vert sett til 20 meter frå senterlina til fylkesveg 220 som krevd i merkaden.

Merknadane kan med dette sjåast på som delvis innfridde.

5) Merknad frå Gossen idrettslag, datert 08.11.2018

Gossen idrettslag har fylgjande merknader til planforslaget:

- Ønsker at Aukra kommune prioriterer gangvei frå Riksfjordvegen mot Riksfjord stadion.
- Ønsker at campingplassen som er etablert sør for Aukra arena vert fjerna, slik at dette området kan utviklast til nye idrettsfremål.
- Ønsker at det blir etablert ny parkeringsplass som kan dekke dagens, og framtidig parkeringsbehov. Denne bør etablerast med enveiskjøring og ny utkjørsel, då bidreg ein også til å lette dagens trafikksituasjon med «trang sving».

Kommentar:

I plankartet er det regulert inn eit forslag til fortau frå krysset mellom Hauglandsvegen/ Riksfjordvegen og fram til Riksfjord stadion for å sikre trygg ferdseil for mjuke trafikantar.

I plankartet er campingsplassen som er vist i gjeldande reguleringsplan for Riksfjord skule og idrettsanlegg, endring 01, foreslege fjerna og erstatta med reguleringsføremålet idrett. Kommunen tek kontakt med personane som er ansvarlege for campingplassen med tanke på avvikling eller flytting.

I plankartet er det regulert inn forslag til parkeringsplass dimensjonert for inntil 100 plassar, inkludert minimum 5 % avsett til personar med nedsett funksjonsevne. Det er i tillegg regulert inn forslag til bussparkering for inntil 3 bussar, som kan nyttast til permanent parkering i samband med arrangement, eller til korte stopp ved henting eller levering. Parkeringsplassen skal planleggast og utarbeidast i samarbeid med Gossen idrettslag.

Dei nye areala som er sett av til idrettsføremål i planforslaget er store nok til å dekkje behovet for ei ny 9ar bane, samt inntil to sandvolleyballbaner.

Merknadane kan med dette sjåast på som innfridde.

6) Merknad frå Aukra ungdomsråd, datert 13.11.2018

Aukra ungdomsråd har innspel til mogleg framtidig bruk av Riksfjord skule, mellom anna lasertag, kafe, paintball, treningscenter, elevbedrift, trampolinepark, bowlingboksing, bordtennis, verskted m.m.

Kommentar:

Det er usikkert kva som vil skje med Riksfjord skule når barnehagen har flytta inn i nytt bygg ved Hukkelberget, og det nye kulturhuset står ferdig. Sjølv om Riksfjord skule skulle bli reven, blir området vidareført som offentlig eller privat tenesteyting i det nye planforslaget, slik at dei ulike forslaga som ungdomsrådet kjem med fortsatt vil være relevante i framtida.

Konklusjon:

Dei innkomne merknadane etter melding om oppstart er så langt det let seg gjere tekne til vitande og innarbeidd i planforslaget, planforslaget vert derfor tilrådd lagt ut til høyring og offentlig ettesyn.

Administrative konsekvensar:

Ingen administrative konsekvensar utover normal sakshandsaming.

Folkehelsekonsekvensar:

Planforslaget legg opp til samanhengande gangforbindelsar innanfor planområdet for å sikre trygg ferdsel for mjuke trafikantar som skal til Riksfjord gamle skule, eller Gossen idrettslag sitt anlegg. I tillegg legg planforslaget opp til at det kan etablerast fleire nye idrettsføremål, noko som er med på å betre den generelle folkehelsa.

Økonomiske konsekvensar:

Statens vegvesen har kravd at kommunen får utarbeidd ei støyvurdering innanfor planområdet, og det medkjem derfor kostnader til innhenting av ekstern konsulentbistand for gjennomføring av dette arbeidet, kva dette vil koste er ikkje kjent på det noverande tidspunkt, men truleg rundt 35000 kroner. I tillegg kjem kostnader til annonsering av oppstart, offentlig høyring og vedtak på om lag 13000 kroner.

Ingrid Husøy Rimstad
Rådmann

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Rett utskrift 28.05.2019

Martina S. Böttcher

Politisk sekretær