



# Aukra kommune

## Bestemmelser

for

## Ny fylkesveg mellom Otrøya og Gossen

### Detaljregulering



Arkivsak	2014/1409	
PlanID	201504	
Vedtatt	XX.XX.XXXX av XXXXXXXX	
Forslag ved	<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn, 26.05.2015
	<input type="checkbox"/>	Sluttbehandling, dato



## Innhold

1.	Planens hensikt.....	4
2.	Fellesbestemmelser for hele planområdet.....	4
2.1	Støy.....	4
2.2	Kulturminner.....	5
2.3	Krav om nærmere dokumentasjon og rekkefølge.....	5
2.4	Landskapsbehandling og terrengtilpasning.....	5
2.5	Viltsperrer.....	5
2.6	Ytre miljø.....	5
2.7	Deponiplan.....	6
2.8	Tiltaksplan marint miljø.....	6
3.	Krav om detaljregulering (bare aktuelt i områderegulering).....	6
4.	Bestemmelser til arealformål.....	6
4.1	BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1).....	6
4.2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2).....	6
4.2.1	Kjøreveg (o_SKV, f_SKV og SKV).....	6
4.2.2	Gang-/sykkelveg (o_SGS1-5).....	6
4.2.3	Annen veggrunn – tekniske anlegg.....	6
4.2.4	Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG, f_SVG og SVG).....	6
4.2.5	Kai (o_Kai).....	7
4.2.6	Leskur (o_SL).....	7
4.2.7	Kollektivholdeplass (o_SKH).....	7
4.2.8	Rasteplass (o_SRP1 og o_SRP2).....	7
4.3	GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3).....	7
4.4	FORSVARET (§ 12-5 nr. 4).....	7
4.5	LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5).....	7
4.6	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6).....	7
4.6.1	Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	7
4.6.2	Farled.....	7
5.	Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8).....	8
5.1	Sikringsone – Frisikt.....	8
5.2	Faresone – ras og skredfare (H310).....	8
5.3	Faresone – høyspenningsanlegg (H370).....	8



5.4	Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø – hensyn friluftsliv (H530) .....	8
5.5	10.5 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø - bevaring av naturmiljø (H560).....	8
5.6	10.6 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø - bevaring av kulturmiljø (H570) .....	8
5.7	Båndlegging etter lov og kulturminner (H730) .....	9
6.	Føresegner til bestemmelsesområder.....	9
6.1	Utforming – (BO_).....	9
6.2	Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#).....	9
6.3	Midlertidig bygge- og anleggsområde (#100 og #200).....	10
7.	Rekkefølgebestemmelser .....	10
8.	Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene .....	10

Aukra – full av energi





# Reguleringsplan for ny fylkesveg mellom Otrøya og Gossen

## Reguleringsbestemmelser - Detaljregulering

PlanID 201504

### 1. Planens hensikt

Detaljreguleringen skal legge til rette for ny veg mellom ny E39 på Otrøya i Midsund kommune og Hukkelberget på Gossen i Aukra kommune, og sikre framtidig arealdisponering innenfor planområdet.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det området som er vist på plantegningene med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av tegningene C101-105 og C201-207.

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

#### 2.1 Støy

Innen planområdet skal det etableres støyskjermingstiltak slik at det oppnås tilfredsstillende verdier i henhold til Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. Dette gjelder både for bebyggelse innenfor og utenfor planområdet. Plassering av støyskjermer er vist på plankartet. Støyskjerming og tiltak skal gjennomføres som beskrevet i støyrapport av 14.09.2015 utarbeidet av Rambøll.

Følgende eiendommer vil ha krav på støyskjerming i henhold til støyretningslinje T-1442:

Adresse	Gnr/Bnr	Kommune	Beregnet støy før tiltak	Tiltak
Utsidevegen 1798	29/9	Midsund	60	Skjerm 1A, høyde 2,5 m. Dersom eiendommen senere blir innløst, faller kravet om støyskjerm bort
Tangevegen 96	1/13	Aukra	60	Innløsning av bolig
Tangevegen 101	1/63	Aukra	55	Skjerm 2B, høyde 1,2 m
Skogvegen 97	1/66	Aukra	56	Støyvoll, høyde 3 meter
Berglia 8	1/80	Aukra	60	Støyskjerm 3A, høyde 2,2 m
Berglia 6	1/81	Aukra	59	Støyskjerm 3A, høyde 2,2 m
Berglia 4	1/33	Aukra	58	Støyskjerm 3A, høyde 2,2 m
Berglia 2	1/36	Aukra	63	Støyskjerm 3A, høyde 2,2 m
Aukravegen 211	1/20	Aukra	61	Skjerm 3C, høyde 2,5 m



Nødvendige skjermingstiltak skal gis en tiltalende utforming, med krav til estetisk tilfredsstillende løsninger på linje med krav til bebyggelsen. Skjermingstiltak skal ferdigstilles samtidig med veganlegg.

## 2.2 Kulturminner

Dersom man under anleggsarbeidet oppdager mulig automatisk fredete kulturminner som ikke er registrert skal arbeidet stanses og Møre og Romsdal fylkeskommune varsles.

## 2.3 Krav om nærmere dokumentasjon og rekkefølge

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veganlegget med sideareal innenfor planområdet. Planene skal vise hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealene skal gjøres.

Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger skal avvikles gjennom byggeperioden og hvordan anleggsarbeidet skal ta ulike miljøhensyn.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest innen påfølgende sommersesong, skal berørte sidearealer revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formålet som er vist på reguleringsplanen.

Ingen eksisterende kommunale og private veger og atkomstveger kan stenges eller ødelegges før ny tilkomst til eiendommen er ferdigstilt.

Nødvendige sikringsgjerd og sikringstiltak i tilknytning til vegen skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk.

## 2.4 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og områdene rundt. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming.

All toppmasse og undergrunnsjord/torvjord i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes i området. Toppmasser og undergrunnsjord skal lagres atskilt. All matjord fra dyrka marka skal benyttes til nydyrking på dertil egnet areal til en matprodusent i aktiv drift. Kommunen v/landbruksansvarlig skal godkjenne det nye dyrkingsområdet og plan for gjennomføring, med kopi til Fylkesmannen. Tiltakshaver, kommune og entreprenør skal gjøre seg kjent med og legge veilederen «Jordmassar – frå problem til ressurs» til grunn for gjennomføringen.

På midlertidige riggområder forutsettes at matjord tas av og reetableres etter anleggets avslutning.

Ved tilkjøring av masser, skal det påses og kontrolleres at disse ikke er infisert av fremmede arter.

## 2.5 Viltsperrer

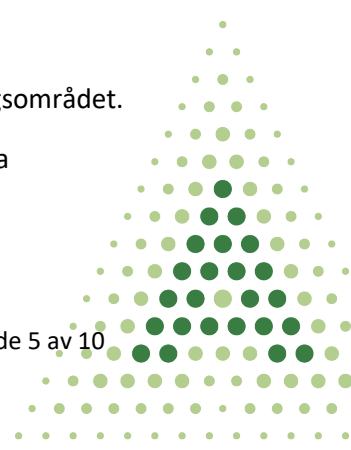
Før bruene innenfor planen kan tas i bruk skal alle bruer sikres med viltsperrer. Viltsperrer skal også være virksomme under anleggsperioden.

## 2.6 Ytre miljø

Ytre miljø skal være tema på byggemøter og vernerunder i hele anleggsfasen.

Det skal gjennomføres egne kontrollrunder/stikkprøvekontroller for ytre miljø på anleggsområdet.

Det skal utarbeides en ytre miljøplan (YM-plan) som viderefører alle krav til ytre miljø fra reguleringsplanen til prosjektering og bygging.





## 2.7 Deponiplan

Før det kan gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent plan for eventuelle midlertidige deponier innenfor planområdet.

## 2.8 Tiltaksplan marint miljø

Før tiltak i/over sjø i planområdet kan igangsettes kreves det tillatelse etter havne og farvannsloven og tilhørende forskrifter av Kystverket. Dette gjelder blant annet permanente og midlertidige tiltak som fyllinger, sjødeponi, stengninger/innskrenkninger av sjøareal, kaier, bru, kabler, rør, ledninger, endring av navigasjon o.a.

Det skal søkes om tillatelse til utfylling i sjø i henhold til forurensingsloven.

For å hindre unødig skade på miljø og særlig sårbar natur skal til enhver tids beste tilgjengelige teknikker benyttes for å unngå forurensing og uheldig spredning av finstoff.

## 3. Krav om detaljregulering (bare aktuelt i områderegulering)

Ikke relevant

## 4. Bestemmelser til arealformål

### 4.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

For feltene B1-B3 og o\_OT skal bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner og kommuneplan for Aukra gjelde.

### 4.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.2.1 Kjøreveg (o\_SKV, f\_SKV og SKV)

o\_SKV 1 – o\_SKV 4 skal være offentlig veg. Vegene skal opparbeides med bredde som vist på plankartet.

f\_SKV skal være felles atkomstveg for eiendommene 29/3, 29/5, 29/7, 29/10, 29/11, 29/19 og 29/24.

SKV1 skal opparbeides før eksisterende atkomstveg til gnr/bnr 29/9 stenges.

SKV2 er atkomst til gnr/bnr 1/141 og skal holdes åpen i anleggsfasen.

#### 4.2.2 Gang-/sykkelveg (o\_SGS1-5)

Gang-/sykkelvegene skal opparbeides som vist på plankartet og være offentlig formål.

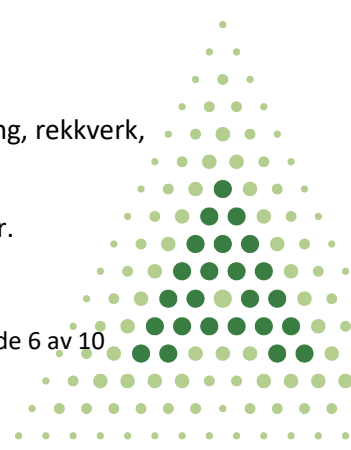
#### 4.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Annen veggrunn er offentlig og kan benyttes til nødvendige tekniske installasjoner og konstruksjoner slik som rekkverk, støyskjermer, murer og lignende i forbindelse med veganlegget.

#### 4.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG, f\_SVG og SVG)

Annen veggrunn grøntareal kan benyttes til skjæringer, fyllinger, støyvoller/støyskjerming, rekkverk, murer og grøfter.

Innenfor områdene der det er mulig og formålstjenlig er det tillatt å mellomlagre masser.





f\_SVG er felles for eiendommene 29/3, 29/5, 29/7, 29/10, 29/11, 29/19 og 29/24.

#### 4.2.5 Kai (o\_Kai)

Området er avsatt til offentlig kai.

#### 4.2.6 Leskur (o\_SL)

o\_SL skal benyttes til leskur.

#### 4.2.7 Kollektivholdeplass (o\_SKH)

o\_SKH 1 og 2 skal benyttes til kollektivholdeplass.

#### 4.2.8 Rasteplass (o\_SRP1 og o\_SRP2)

o\_SRP1 og o\_SRP2 er offentlig rasteplass. Innenfor områdene kan det anlegges lekeplass, bord, serviceanlegg og parkeringsplasser.

### 4.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

Området er avsatt til offentlig friområde. Skjøtsel og tilrettelegging i friområdet skal skje i samarbeid med kommunen og etter godkjent plan.

### 4.4 FORSVARET (§ 12-5 nr. 4)

Området er satt av til forsvarets virksomhet.

### 4.5 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

Området er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift, i disse områdene er det ikke tillatt med spredt boligbygging, næringsbygg eller fritidsboliger som ikke er knyttet til stedbundet næring.

### 4.6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

#### 4.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag

For alle tiltak i sjø kreves det tillatelse etter havne og farvannsloven og tilhørende forskrifter av Kystverket.

Plan for midlertidig og permanent navigasjonsoppmerking skal utarbeides før anleggsarbeid i sjø kan starte.

Permanent erstattende og nye navigasjonsinstallasjoner samt farvannsskilt skal være etablert, testet og innmålt før bruene kan tas i ordinært bruk.

#### 4.6.2 Farled

Innenfor området er det ikke tillatt å deponere masser eller gjenstander av noen art uten tillatelse fra Kystverket.

Innenfor området tillates det oppført navigasjonsinstallasjoner.





## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### 5.1 Sikringssone – Frisikt

Innenfor de viste frisiktsonene og frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstopler, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

### 5.2 Faresone – ras og skredfare (H310)

Innenfor område H310 skal det gjennomføres nødvendige sikringstiltak for unngå steinsprang og steinskred. Aktuelle tiltak er fangvoll/ gjerde og bergsikring av nærliggende skrent. Detaljertplan for sikringsarbeider må prosjekteres i byggeplanfasen og tilpasses i byggefase når forholdene avdekkes. Rasteplassen på Otrøya skal etter tiltak komme inn under sikkerhetsklasse S2, jfr. TEK 17 med en nominell årlig skredsannsynlighet på 1/1000.

### 5.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

H370\_1 – 4 er faresoner ved høyspentanlegg (luftstrek). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier.

### 5.4 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø – hensyn friluftsliv (H530)

Innenfor område H530 skal det tilrettelegges slik at eksisterende turveg kan krysse o\_SKV1 i plan ved hjelp av utslaking av grøft.

### 5.5 10.5 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø - bevaring av naturmiljø (H560)

Område (H560) skal særlig hensynstas i anleggsperioden og sikres mot avrenning fra veganlegget.

### 5.6 10.6 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur, samt bevaring av natur- og kulturmiljø - bevaring av kulturmiljø (H570)

Områder markert med H570 og ID-nummer er vernesonen rundt automatisk fredete kulturminner. Innenfor området skal den naturlige vegetasjonen tas vare på og holdes vedlike slik som området framstår i dag. Det er ikke tillatt å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme verneområdet eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennes av riktig antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

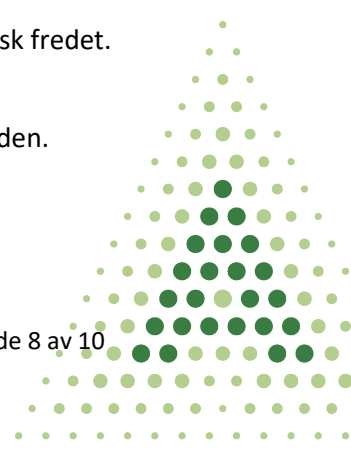
Dette gjelder kulturminnene:

I Aukra kommune: ID220477, ID216320, ID216321 og ID92081

I Midsund kommune: ID216316, ID243151, ID216318, ID220476 og ID243148.

Områdene H570\_1, H570\_2 og H570\_3 er kulturminner av nyere tid og er ikke automatisk fredet. Disse skal så langt det lar seg gjøre ikke berøres eller skades i anleggsperioden.

Det skal settes opp sikringsgjerder rundt alle områder markert med H570 i anleggsperioden.







## 5.7 Båndlegging etter lov og kulturminner (H730)

Områdene inneholder automatisk fredete kulturminne. Den naturlige vegetasjonen skal tas vare på og holdes vedlike slik som området framstår i dag. Det er ikke tillatt å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det fredete kulturminnet og dets verneområde eller framkalle fare for at de kan skje, jfr. Kulturminneloven § 3. Eventuelle tiltak må godkjennes av riktig antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

Dette gjelder kulturminnene:

I Aukra kommune: ID220477, ID220478, ID216320, ID216321, ID92081, ID216274 og ID92079.

I Midsund kommune: ID216316, ID243151, ID216318, ID220476 og ID243148

Det skal settes opp sikringsgjerdet rundt områdene markert med H730 som ikke har bevaringszone H570.

Sikringsarbeidet skal følges opp av regional kulturminnestyresmakt, Møre og Romsdal fylkeskommune. Det blir gitt løyve til tiltak som er i strid med kulturminnelova § 3, utilbørlig skjemming av id 92081 - 1, som ligg innenfor H730\_92081.

## 6. Føresegner til bestemmelsesområder

### 6.1 Utforming – (BO\_)

Innenfor område BO\_1 skal landskapet utformes og revegeteres på en måte som ivaretar det småkupert landskapet i harmoni med omkringliggende terreng. Som del av byggeplan for veganlegget skal det utarbeides en detaljert og kotesatt utomhusplan for hele BO\_1 i målestokk 1:500 som viser utforming av området.

Innenfor område BO\_1 kan det etableres rasteplass etter endt anleggsperiode. Om det etableres rasteplass skal det ved utarbeidelse av byggeplan følge en detaljert og kotesatt utomhusplan for hele området i målestokk 1:500 som viser hvordan rasteplass tilpasses omkringliggende terreng. Planen skal vise planlagt bebyggelse, skilt, benker, trapper, forstøtningsmurer, utforming av vegger, stigningsforhold, parkering, avfallshåndtering, terrengbehandling med videre. Planen skal vise hvordan universell utforming er ivaretatt. Det skal gjennomføres tiltak som hindrer kryssing av vegen nord for kryssingspunktet. Situasjonsplanen skal godkjennes av vegmyndighetene.

Innenfor område BO\_2 skal det etableres en gangveg fra o\_SGS1 til o\_SKV4. Gangvegen skal ha minimum bredde 2,5 meter og være universelt utformet. Før gangvegen kan bygges skal det gjennomføres arkeologisk registrering av det området som blir berørt av tiltaket med tilhørende anleggsområde. Byggeplanen / situasjonsplanen skal godkjennes av Møre og Romsdal fylkeskommune og Statens vegvesen.

Innenfor område BO\_3 skal det tilrettelegges slik at eksisterende traktorveg kan krysse o\_SKV1 i plan.

### 6.2 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#)

«Før iverksetting av tiltak i tråd med plan, skal det gjennomføres en arkeologisk utgraving av de automatisk freda kulturminna (id. - nr. 216319, 216317, deler av 220476, 216313, 216312, 216322,



216314, 216315, 243149, 243144, og 220479) som er merka som område for føresegn #1, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #10 i plankartet.

### 6.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#100 og #200)

#### #100 områder på land

Midlertidige bygge- og anleggsområder på land kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket som f.eks. lagerplass, midlertidige bygninger(brakker), mellomlagring og permanent lagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner, anleggsveier, midlertidige kaianlegg og terrengtilpasning av sideterreng. Alle områder skal sikres på forsvarlig måte.

#### #200 områder i sjø

Midlertidige bygge- og anleggsområder i sjø kan benyttes i til anleggsområde i forbindelse med bygging av bruene i det omfang som er nødvendig for arbeidene. Det skal utarbeides en tiltaksplan for de midlertidige anleggsområdene i sjø. Planen skal blant annet vise hensyn til biologisk mangfold i sjø og forsvarlig håndtering av fyllmasse.

Midlertidige bygge- og anleggsområder i sjø krever tillatelse etter havne og farvannsloven før iverksetting kan skje.

Etter avsluttet anleggsfase opphører de midlertidige bygge- og anleggsområdene og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

Ingen.

## 8. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

C-rap-001, datert 14.09.2015, revisjon 2, datert 12.02.2018

