



Statens vegvesen

Aukra kommune
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Behandlende enhet: Saksbehandler/telefon: Vår referanse: Deres referanse: Vår dato:
Region midt Vidar Neraas / 71274773 19/60429-2 2018/85-3/L12 26.03.2019

Uttale til reguleringsendring – reguleringsplan Ingeborgs veg 1–25 – Aukra kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 18.03.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vognormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsendringen er å tilpasse den til faktisk utbygd situasjon, samt legge til rette for ytterligere utbygging av garasjeanlegg.



Statens vegvesen har følgende merknader

Garasjen det vises til i saksframlegget er i tillegg til vegareal og friareal i vedtatt reguleringsplan bygd i strid med regulert byggegrense på 30 meter fra senterlinjen til fylkesveg 662. Målt i ortofoto er avstanden ca. 27 meter. Garasjens plassering er også tett

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnsterne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

inn mot eiendomsgrensen til gang- og sykkelvegen, og det er knapt med areal til å kunne vedlikeholde den på egen eiendom. Denne gang- og sykkelvegen er kommunal, men vi bemerker likevel at utbygging nær vegkanten kan medføre noen ulemper som følge av drift og vedlikehold for begge parter.

Planendringen som er fremmet legger opp til en utbygging av parkeringshus/-anlegg (SPH) helt i plangrensen, og da mindre enn 30 meter (ca. 25). Fylkesveg 662 ligger i dette området på fylling og med bratt vegskråning. Med tanke på fremtidig arealbehov for utvikling av fylkesveganlegget (breddeutvidelse, utbedring av sideterregn mv.) må arealet SPH trekkes så langt fra fylkesvegen som mulig.

Vi gjør ellers oppmerksom på at det nye planforslaget ikke viser byggegrense innenfor områdende konsentrert småhusbebyggelse (BKS) eller parkeringshus/-anlegg (SPH), og at det da er veglovens bestemmelser om byggegrense som gjøres gjeldende, jf. § 29. Dette vil si 50 meter fra fylkesvegen, og 15 meter fra gang- og sykkelvegen, målt fra senterlinjen. I dette tilfellet vil det være byggegrensen langs gang- og sykkelvegen som har størst utstrekning.

Vi ber om en dialog med Aukra kommune slik at vi kan komme fram til en omforent løsning.

Plan- og trafikkseksjonen

Med hilsen

Lisbeth Smørholm

seksjonssjef

Vidar Neraas

overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Aukra kommune
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

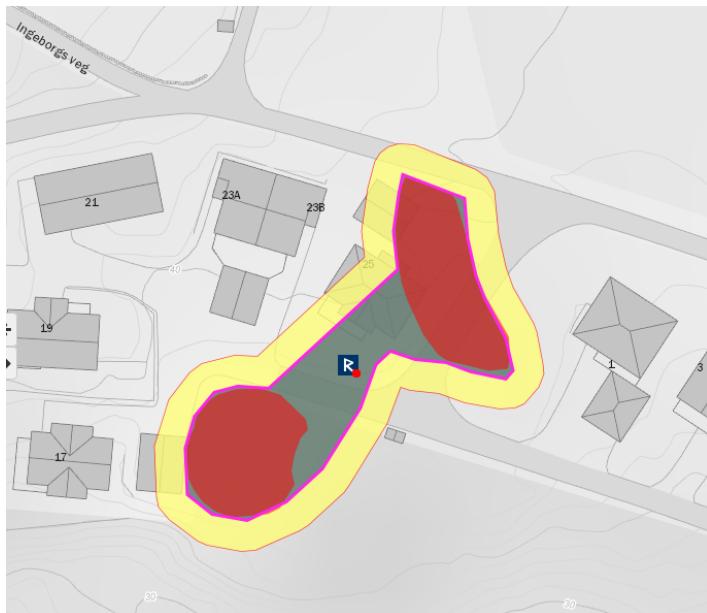
Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2018/85	18.03.2019	27200/2019/REGULERINGSPLAN/1547	Anders Smith-Øvland, 71 28 02 41	05.04.2019

Aukra kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Ingeborgs veg 1-25 - mindre endring - fråsegn ved avgrensa høyring

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Innanfor reguleringsplana er det registrert eit automatisk freda kulturminne, ID 91399. Her er det gjort funn av førhistoriske dyrkingslag og ardspor, samt fleire spor etter busetting i form av kokegropar og stolpehol. Delar av fornminnet er lagt i spesialområde-vern i den gamle reguleringsa. Ein annan del ligg innanfor området regulert til leikeplass. Områda i mellom vart frigitt i samband med den førre reguleringsa.



Leikearealet aust for forminnet kan nyttast som regulert, men det hører med restriksjonar kring utnyttinga av arealet i vest som innehold forminnet. Forminnet med femmeterssikringssone skal ha SOSI-kode H730.

Reguleringsplan for Ingeborgs veg 1-25 skal oppdaterast med gjeldande omsynssoner C og D, og det skal leggjast til tilhøyrande føresegns. Vi ber om at følgjande vert tatt inn i reguleringsføresegnsene:

Hensynssone C (H570);

«...Gjeld hensynssone (vernesone) rundt automatisk freda kulturminne. Innanfor området skal kulturlandskapet med sin naturlege vegetasjon skal takast vare på og haldast i hevd slik området ligg i dag. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det freda kulturminne og dets verneområde eller framkalle fare for at det kan skje, jfr. Kulturminnelova § 3. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune...».

For Hensynssone D (H730);

«...Området inneholder eit automatisk freda kulturminne. Den naturlige vegetasjon skal takast vare på. Det er ikkje er høve til å sette i gong gravearbeid eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme dei freda kulturminna eller framkalle fare for at dette kan skje, jfr. Kulturminnelova § 3. Eventuell dispensasjon frå føresegnsene må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune...».

Vi kan ikkje godkjenne reguleringsendringane før desse føringane er lagt inn, og det automatisk freda kulturminnet er tilstrekkeleg sikra i plankart og føresegner.

KONKLUSJON

Vi viser til krav i saksutgreiinga ovanfor. Dette er endringar som må til for å sikre dei automatisk freda kulturminna.

Forslaget til reguleringsendring kan ikkje bli eigengodkjent før dei automatisk freda kulturminna er tilstrekkeleg sikra i plankart og føresegner (**teknisk motsegn**).

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli sendt i papir

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Torill Einara Nerbøvik, tlf. 71 28 03 30

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

AUKRA KOMMUNE
Kommunehuset Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Vår dato:
10.04.2019

Vår ref:
2019/1877

Dykkar dato:
18.03.2019

Dykkar ref:
2018/85-3/L12

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Aukra kommune Reguleringsplan Ingeborgs veg 1-25 på Hollingen Fråsegn til mindre endring

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer frå Stortinget og regieringa. I den kommunale planlegginga skal vi sjå til at kommunane tar omsyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjeld arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnstryggleik.

Bakgrunn

Reguleringsplan Ingeborgs veg 1-25 er sendt på avgrena høyring pga. mindre endring. Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi minner om at ved endring av vedtatt reguleringsplan gjeld dei same vilkåra som for utarbeiding av ny plan, jf. plan- og bygningslova (tbl.) § 12-14. Fylkesmannen forstår det slik at området alt er utbygd, men reguleringsendring legg til rette for oppføring av fleire garasjar. Planområdet ligger under marin grense, i eit område med hav-, fjord- og strandavsetning. NGU sine lausmassekart viser at det er stor sannsyn for marin leire i området. Ut i frå innsendte dokument kan ikkje Fylkesmannen sjå kva vurderingar som er blitt gjort i høve ustabil grunn. Vi forutsett at grunnforholda er avklart, og området tilfredstiller tryggleiks krava i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3.

Vidare minner vi om at sjølv små tiltak i områder med kvikkleire kan ha negativ effekt på lokalstabiliteten. Vi viser elles til NVE sine rettleiarar «Veileddning ved små inngrep i kvikkleiresone» og «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Martha Helle Dybo, tlf. 71 25 85 91

Kopi

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt, pb. 2525, 6404 Molde