

Fra: [Jann Reistad](#)
Til: [Notøy, Svein Rune](#)
Kopi: [Frank Småge](#)
Emne: Re: Privat reguleringsplan Tahaugen næringspark
Dato: 16. oktober 2019 11:29:42
Vedlegg: [image001.png](#)

Hei Svein Rune!

Jeg har diskutert saken med Frank Småge, og kan gi følgende tilbakemelding på kommentarene fra fylkeshuset:

- Det foregår ingen unaturlig støyende aktivitet innen planområdet. Det legges heller ikke opp til det. De nærmeste naboene føler ikke noe problem eller ubehag, herunder heller ikke noen form for støyulempere, av naboskapet til planområdet. Det er ikke aktuelt å utføre noe støyskjermingstiltak. Støytabelen som er inntatt i fylkesmannens brev, legges inn i planbeskrivelsen.
- Grunnen inneholder ikke spor av ustabile marine avsetninger. Det har tidligere, gjennom hele den sydlige del av planområdet, bl.a. blitt gravd 6 m dype vann-/avløps-grøfter, i tillegg til annen graving i forbindelse med planering av området. Under jordlaget består massene av meget fast leire og grus. I den nordlige del av området er det faste morenemasser og fjell under jordlaget.
- Når det gjelder et eventuelt drivstoffutsalgsanlegg, så vil det bli planlagt og omsøkt som egen sak på et senere tidspunkt. Det som da synes aktuelt er et selvbetjent anlegg med tanker over bakken.
- Sykkelparkering har ikke vært aktuelt så langt. Alle ansatte og besøkende ankommer i bil. Eventuelle sykler kan, om ønskelig, plasseres innendørs i garasjen. Ved detaljplanlegging av den videre utbygging av planområdet, vil det bli avsatt et eget sykkelområde.
- Gang-/sykkelvegen vil, planmessig, bli lagt over de viste avkjørsler.

Med det som ovenfor er beskrevet, ber vi kommunen egengodkjenne reguleringsplanen, snarest mulig.

Mvh
Jaron Prosjekt
Jann Reistad

tor. 3. okt. 2019 kl. 15:21 skrev Notøy, Svein Rune
<svein.rune.notoy@aukra.kommune.no>:

Hei Jann, høringsfristen til reguleringsplanen gikk ut 30.09.2019, og jeg har nå mottatt totalt tre merknader; fra Møre og Romsdal fylkeskommune, fylkesmannen i Møre og Romsdal og Statens vegvesen region midt. Det er hovedsakelig merknaden fra fylkesmannen som skaper utfordringer for videre framdrift, da de krever at det blir gjennomført en støyvurdering, og vurdering av grunnforholdene da deler av området ligger på marine strandavsetninger etter løsmassekartene til NGU og dermed kan inneholde kvikkleire.

Legger ved alle de innkomne merknadene, kan du være snill å se over og snakke med Frank Småge. Fint om du deretter tar kontakt med meg for å diskutere vegen videre som da er egengodkjenning i drift og arealutvalget og kommunestyret.

Med helsing

SVEIN RUNE NOTØY *Arealplanleggar*

Telefon direkte 71 17 15 33

Mobil 46 62 25 32

Telefon sentralbord 71 17 15 00

Postadresse Nyjordvegen 12, 6480 Aukra

www.aukra.kommune.no



Aukra kommune