



Aukra kommune

Føresegner

for

Halingshughola

Detaljregulering



Arkivsak	Ephorte: 2016/542, Ebyggesak: 20/00002	
PlanID	1547201806	
Vedtatt	XX.XX.XXXX av XXXXXXXX	
Forslag ved	<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn,
	<input checked="" type="checkbox"/>	Sluttbehandling, 17.12.2020 Raud skrift: føresegna er endra etter merknad.



Innhald

Innleiing	3
Del 1: Generelle føresegner	3
1. Siktemålet med planen.....	3
2. Fellesføresegner for heile planområdet.....	3
3. Føresegner for arealformål	3
3.1 Busetnad og anlegg (§ 12-5 nr. 1 , § 12-7 nr. 1 og nr 4.).....	3
3.1.1 Føresegner for busetnad BFS.....	3
3.1.2 Føresegner for anlegg ABG	4
3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2, § 12-7 nr.1 og nr.4).....	4
3.2.1 Føresegner for fylkesveg 217, o_SV	4
3.2.2 Føresegner for gang- og sykkelveg, o_SGS2.....	4
3.2.3 Føresegner for annan veggrunn, o_SVT	4
3.2.4 Føresegner for annan veggrunn, SKV1 og SKV2.....	4
3.2.5 Føresegner for demning, SSD.....	4
3.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)	5
3.3.1 Føresegner for grønstruktur SGT.....	5
3.3.2 Føresegner for grønstruktur GOV1, GOV2	5
3.3.3 Føresegner for grønstruktur GOV3.....	5
3.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4).....	5
3.4.1 Føresegner for forsvarsområde, FUTMF.....	5
3.4.2 Føresegner for forsvarsområde AMF/LNF	5
3.5 Landbruks-, natur- og friluftformål og reindriftsformål (§ 12-5 nr. 5).....	5
3.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 12-5 nr. 6).....	6
3.6.1 Fellesføresegner for bruk og vern av sjø og vassdrag, areal langs Breivikelva, BVV	6
3.6.2 Føresegner for bruk og vern av sjø, flomålet	6
4. Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8).....	6
4.1 Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c).....	6
4.1.1 Særleg omsyn til naturmiljø, H 560.....	6
4.2 Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 d)	6
4.2.1 Særleg omsyn til kulturmiljø, kode 5600	6
4.3 4.3 Omsynssone for frisikt, H140.....	6



5. Rekkjefølgjeføresegner.....7

Innleiing

Del 1: Generelle føresegner

Reguleringsplan for Halingshaughola

PlanID: 201806

Siktemålet med planen

Planen skal legge til rette for heilårs friluftaktivitetar. Turstiane i området er av dei mest brukte på Gossen. Reguleringsplanen skal sikre turstiane, legge til rette for skøyteis om vinteren og, om mogeleg, få verknad som biotopbetrande tiltak (sjøaure og hekkande fugl). Vidare skal planen gjennom bruk av omsynssone opplyse om tidleg registrerte kulturminne (H. Saxlund, 1912).

Fellesføresegner for heile planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

Alle turstiar skal leggjast slik at dei passer inn i og underordnar seg landskapet. Hovudnettlet av turstiar (i dag grusa stiar med breidde ca. 1,5 m) skal følge prinsippet om universell utforming og ha planert grusdekke.

For alle kanalar gjeld:

Sideskråningane skal vera slake (maks fall 1:1,5) og dei skal vekse til med stadeigen vegetasjon. Ved graving skal naturleg vegetasjon leggjast til sides og tilbakeførast på kanalkastet etterpå. Overskotsmasse kan brukast til å bygge små haugar som mogelege reirplassar for fugl. Botnbreidde kan variere for å etterlikne naturlege vassløp (+/- 1 meter). I parti med erosjonsfarleg materiale skal kanalane sikrast med steinsetting. Etter opparbeiding skal kanalane få utvikle seg til naturlege bekkeløp. Vedlikehald skal berre gjerast dersom dette er naudsynt for å hindre erosjon eller annan skade. Før graving av kanalar eller utbetring/vedlikehald av vassvegar, skal det utarbeidast plan for tiltaket med lengde- og tverrprofil og sikringstiltak.

For alle tekniske tiltak gjeld:

Alle tekniske tiltak og terrengingrep skal byggesakgodkjennast.

Vern av kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

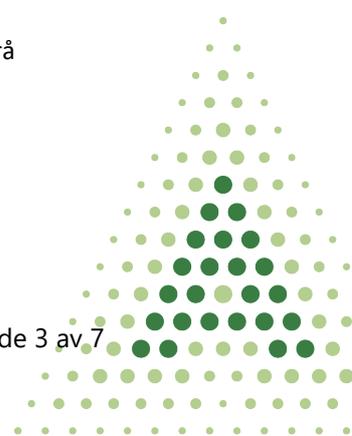
Sikring av kulturmiljø er vist som arealføremål LNFR med særleg omsyn, Vern av kulturmiljø, (kode 5600). I dette området kan det ikkje gjennomførast anleggstiltak (til dømes kanalisering, jordbruksdyrking eller vegbygging) før eventuell ny regulering eller før vernemynde har frigjeve areala.

Føresegner for arealformål

Det skal monterast sikringstiltak i form av oppslagstavle og livbøye ved brua over utløpsbekken frå Halingshaughola og ved gapahuken.

1.1 Busetnad og anlegg (§ 12-5 nr. 1, § 12-7 nr. 1 og nr 4.)

1.1.1 Føresegner for busetnad BFS





Det er sett av eitt område for bustadbygging – frittliggjande småhus merka BFS i plankartet, (kode 1111). Det kan setjast opp eitt bustadhus og ein garasje på tomte. BYA er sett til 15%. Bustadhuset kan byggast vertikaldelt for to husstandar (t.d. generasjonsbustad). Bustadhus og garasje skal ha same formuttrykk og byggast med saltak. Fargeval skal tilpassast natur og nabobusetnad.

1.1.2 Føresegner for anlegg ABG

Ved Halingshaughola er det sett av eit areal til gapahuk med uteområde, andre typer bebyggelse og anlegg, ABG (sosi-kode 1500). Maksimal byggehøgde skal ikkje overstige 3 meter over gjennomsnittlig planert terreng, og maksimal storleik skal ikkje overstige 25 m².

Gapahuken skal byggast i naturmateriale. Taktekking kan vere anna eigna byggemateriale. Eventuell overflatebehandling skal vere i jordfargar. Sikringstiltak i form av livbøye skal vere montert samstundes med ferdigstilling av gapahuken.

På resterande areal innanfor ABG kan det etablerast tiltak som fremjer bruken av området, som bål plass og liknande.

1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2, § 12-7 nr.1 og nr.4)

Føresegner for o_SV, o_SGS2 og o_SVT er kopiert hit frå reguleringsplan for Gossen feriesenter, planID 201408.

1.2.1 Føresegner for fylkesveg 217, o_SV

Fylkesvegen er regulert med tanke på framtidig utviding dersom det skal oppstå behov for det. Regulert bredde på fylkesvegen er 6 meter pluss 3 meter i anna vegareal på kvar side av vege.

1.2.2 Føresegner for gang- og sykkelveg, o_SGS2

For å sikre høve framtidig gang- og sykkelveg langs fylkesveg 217 på den sida der Gossen Feriesenter ligg, er det sett av et offentleg trafikkareal på sørvestsida av fylkesveg 217. Gangvegbreidde er 3 meter. Avstanden til fylkesveg er sett til 1,5 meter.

1.2.3 Føresegner for annan veggrunn, o_SVT

Annan veggrunn er sideareal langs gang- og sykkelveg o_SGS2 og langs fylkesveg 217 o_SV og siktlinjeareal utanfor vegområder.

1.2.4 Føresegner for annan veggrunn, SKV1 og SKV2

Privat veg SKV1 definerer eksisterande veg. Vegbreidda kan utvidast til 4 meter med 0,5 meter skulder. Krysset mellom fylkesveg 6044 og SKV1 vert tilrådd opparbeidd med radius på 9 meter og breidde på 5 meter etter krava i handbok N100.

Turveg, SKV2, kan utvidast til køyrbar veg for anleggsføremål: Bygging av demning og til seinare drift og vedlikehald av demning, tursti og dam (Halingshaughola). Vegstandarden kan tilpassast denne avgrensa bruken. Vegen skal ikkje vere open for allmenn motorisert ferdsel. Grunneigarar som tidlegare har nytta stien som tilkomstveg til utmark, skal fortsatt kunne nytte den til dette føremålet.

1.2.5 Føresegner for demning, SSD

Demning, SSD. Ved regulering av vasstanden i Halingshaughola til 0,5 meter vassdjup, +/- 20 cm skal det utarbeidast ein eigen teknisk plan for bygging av demning og ein driftsplan for reguleringa av vasstanden med klarlagde ansvarsforhold. Utløpet frå Halingshaughola skal i særleg grad sikrast mot erosjon.

Før naudsynte tiltak vert gjennomført skal damanlegga klassifiserast i ein av fem konsekvensklassar i henhold til krava i «forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg (damsikkerhetsforskriften, dette for å kunne vurdere eventuelt skadepotensialet ved brot, svikt eller feilfunksjon på anlegget. Det er eigaren av vassdragsanlegget, i





samråd med kommunen, som skal foreta ei vurdering av anlegget og omgivnadane og fremje eit grunngjeve forslag om konsekvensklasse. Det er NVE som treffer vedtak om konsekvensklasse.

1.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Turstiane får nemning «turveg», SGT (kode 3031). Ny kanal fram til Rundehaughola, og vidare frå denne til Halingshaughola og kanal ut frå Halingshaughola, får nemning «overvatn-tiltak», GOV (kode 3100).

1.3.1 Føresegner for grønstruktur SGT

Tursti, SGT, viser hovudnettlet av stiar i planområdet. Stiane skal ha planert dekke av grus. Breidda skal vere 1,5 meter. Opparbeiding skal gjerast etter prinsippet om universell utforming. Unntak kan gjerast der terrenget er særleg utfordrande (bratt, vått) og tiltak vil krevje større terrengingrep. Overvatn som samlar seg langs stiane, kan leiast bort gjennom tilstrekkeleg dimensjonerte stikkrenner, til terreng der vatnet har runne tidlegare. Bortleiing av vatn skal gjerast i samråd med grunneigar.

1.3.2 Føresegner for grønstruktur GOV1, GOV2

Nye kanalar, GOV1 og GOV2, er viste i plankartet. GOV1 flytter vatnet frå stikkrenna under turvegen i retning Rundehaughola. Rundehaughola blir med dette tiltaket reetablert. GOV1 inkluderer tidlegare etablert kanal mellom Rundehaughola og Halingshaughola. GOV2 dekkar Hallingshaughola (dam A jamfør fig. 4 i planomtalen), utløpet frå Halingshaughola, nytt løp fram mot dam B (jamfør fig. 4 i planomtalen), dam B og utløpsbekken fram til stikkrenne gjennom fylkesvegen. Utforming av kanalar skal gjerast i samsvar med kapittel 2, 2. avsnitt ovanfor. Vedlikehald av dam A skal gjerast i samsvar med ein eigen vedlikehaldsplan. Vedlikehald av dam B kan gjerast som uttak av tilsammingsmassar, maks uttak er 0,3 m. Uttaksmassar skal ikkje planerast på nordsida av dammen, ut mot utmarka. Det er lov å setje ned ein kum i dammen som brannsikringstiltak ved ei eventuell utviding av Gossen Feriesenter, planID 201408, jamfør planomtalen punkt 5.1.4., første avsnitt. Utløpsbekken frå dam B kan vedlikehaldast etter same prinsipp som kanalane.

1.3.3 Føresegner for grønstruktur GOV3

Ved utløpet av Rundehaughola kan det lagast ein låg terskel for å sikre ein meir stabil vasstand i Rundehaughola. Kanal mellom Rundehaughola og Halingshaughola kan tilbakeførast mot opphavelig naturleg løp, jamfør elles punkt 2 ovanfor.

1.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

Forsvaret sitt anlegg på eigendom 1/67 får to arealføremål:

1. Ulike typar militære formål, FUTMF, (sosi-kode 4010) som gjeld det inngjerda området.
2. Annet militært formål kombinert med andre angitte hovudformål, AMF/LNF (sosi-kode 4900), som gjeld for resten av forsvaret sitt areal. Anna hovudføremål er sett til LNFR.

1.4.1 Føresegner for forsvarsområde, FUTMF

Innanfor området FUTMF (inngjerda i dag) kan forsvaret stå for utforming av bygg og anlegg, og det er unntak frå søknadsplikta etter plan- og bygningslova (§ 20-6 og §20-7). Området skal sikrast med klatresikkert gjerde.

1.4.2 Føresegner for forsvarsområde AMF/LNF

Innanfor området MAMF/LNF har forsvaret disposisjonsrett som grunneigar. Anna hovudføremål er LNFR, noko som gir rett til fri ferdsel. Dyrking, anna kultivering eller skogplanting, om aktuelt, krev avklaring med naudsdynt fagorgan i Møre og Romsdal fylkeskommune eller hos Fylkesmannen i Møre og Romsdal (kulturminne, naturvern).

1.5 Landbruks-, natur- og friluftformål og reindriftsformål (§ 12-5 nr. 5)

LNFR-areal tillet naudsdynte tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sine ressursar. Alle gardsbruk knytt til planområdet har tun og bygningar utanfor plangrensa.



Reguleringsplanen legg ikkje opp til anna drift av LNFR-områda enn den drifta som er i dag. Utvida bruk av garden sine ressursar, til dømes dyrking av jord, oppføring av driftsbygningar eller intensiv beitebruk, er ikkje tillate før dette er avklara med verneinteressene (kulturminne og naturvern). Generell skogplanting er ikkje tillate. Lebelte innafor planområdet kan vedlikehaldast i samsvar med Aukra kommune sin plan for Forvaltning av leplantefelt på Gossen (t.d. treslagskrifte og tynning).

LNFR-områda blir i naudsynt omfang kombinert med omsynssone for Natur- og landskapsvern.

1.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Areal under dette punktet utgjer ei 10 meter brei sone til kvar side av midtlinja i Breivikelva frå fylkesveg 217 fram mot sjøen. Ved elveosen er arealet strekt ut i sjøen og utgjer avstanden mellom maks flo og minste fjøre.

1.6.1 Fellesføresegner for bruk og vern av sjø og vassdrag, areal langs Breivikelva, BVV

I området BVV skal det takast omsyn til det biologiske mangfaldet ved elva (kantvegetasjon og leve- og opphaldsstad for vilt og fuglar. Området skal ha hovudkarakter av urørt natur. Jordbruksgrøfting kan først gjennom området og ut i bekken/elva. Overvatn frå søraust, frå turistanlegget, skal leiast direkte til sjø. Erosjonssikrande tiltak og/eller flomvern kan gjennomførast langs heile elvestrengen / bekken der dette er naudsynt.

1.6.2 Føresegner for bruk og vern av sjø, flomålet

Fysiske tiltak ved elveosen er truleg årsaka til at auren ikkje lenger går opp i elva for å gyte. Sjøen har lagt opp mykje lausmassar slik at bekkeløpet blir diffust mellom kvar flo. Utdjuping av bekkeløpet i flomålet ved sjøen kan truleg betre oppgangen for sjøauren. Flomålet er definert som avstanden mellom maksimal flo og minste fjøre. Plan for eit slikt tiltak skal utformast i samråd med Møre og Romsdal fylkeskommune.

Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

1.7 Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

1.7.1 Særleg omsyn til naturmiljø, H 560

Omsynssona gjeld dei områda som er registrert i Naturbase som Kystmyr. Tiltak innanfor sona som kan være i strid med føremålet må avklarast med naturvernmynde.

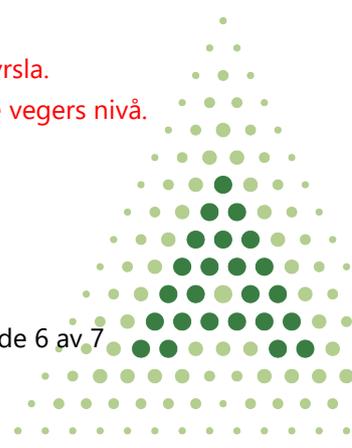
1.8 Særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 d)

1.8.1 Særleg omsyn til kulturmiljø, kode 5600

Bandleggingssonene er peika ut av Møre og Romsdal fylkeskommune med bakgrunn i sokneprest H. Saxlund sine registreringar i 1912, VKM 1-3 (kode 5600), jamfør planomtalen punkt 5.1.8. Tiltak innanfor sona som kan være i strid med føremålet må avklarast med kulturvernmynde.

1.9 Omsynssone for frisikt, H140

- Plankartet viser frisiktzone i avkøyrsla SKV1 i samsvar med handbok N100.
- Frisiktsona skal være 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inne i avkøyrsla.
- Innanfor frisiktsona skal det være fri sikt på minimum 0,5 meter over tilgrensande vegers nivå. Busker, tre eller andre konstruksjonar som kan hindre fri sikt er ikkje tillatt.





Rekkjefølgjeføresegner

Planen legg opp til ei stegvis opparbeiding av tiltak, inndelt i fasar. Rekkjefølgja i fasane er delvis låst, slik at fase 2 må gjennomførast før fase 3. Fase 1, 4 og 5 kan gjennomførast uavhengig av 2 og 3, og uavhengig av kvarandre.

Gjennomføringsfasar:

1. Flaumsikring nedstraums fylkesveg 217
2. Kanalisering. Bygging av innløpsbekk til Rundehaughola. Regulering av høgda på utløpet av Rundehaughola i retning Halingshaughola. Bygging og sikring av utløpsbekk frå Halingshaughola i retning dam B. Reinsking og sikring av bekk frå dam B til stikkrenne fylkesveg.
3. Bygging av demning i utløpet av Halingshaughola for regulering av vasshøgda til 0,5 meter +/- 20 cm. Breiddeutviding av tursti for å få fram anleggsmaskinar for bygging av demning og til seinare drift og vedlikehald av demninga og dam A (Halingshaughola). Oppføring av sikringstiltak.
4. Utviding av turveg frå sør til Halingshaughola med omsyn til universell utforming.
5. Tiltak i strandsona for å lette oppgang for fisk. Førset utarbeiding av eigen gjennomføringsplan.

