



Statens vegvesen

Arkitektene BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
20/199966-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.11.2020

Uttale til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid – Flatvoll – gnr. 13 bnr. 15 – Aukra kommune

Vi viser til brev av 19.10.2020.

Statens vegvesen er vegadministrasjon for staten på riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde vegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig areal- og transportpolitikk, også på de offentlige vegene der andre enn staten har myndighet. Sektoransvaret omfatter blant annet trafikksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, og klima og miljø.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse på gnr. 13 bnr. 15.

Statens vegvesen har følgende merknader

I kommuneplanen er det i bestemmelse § 2.1.2 gitt krav om at utbygging i sentrumsområdet på Falkhytten skal skje i rekkefølgen B19, B18 og B20. Da de to førstnevnte områdene ikke er regulert, og muligens da ligger noe frem i tid for realisering, vil dette legge føringer for når denne reguleringsplanen kan bygges ut.

I utgangspunktet burde areal så tett inn mot Falkhytten planlegges mer helhetlig. Ut fra arealbruken kommuneplanen legger opp til langs fv. 530 og vegens transportfunksjon, bør det etableres et felles kryss for hele området (B20 og B21) med et godt og effektivt lokalvegnett.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



281.2.L

2020-11-09 14:54:00 2020-11-09 14:54:00 2020-11-09 14:54:00

Konklusjon

I planarbeidet bør det gjøres en overordnet vurdering av hvordan Falkhytten sentrum skal utvikles videre nordover med tanke vegsystemet, herunder tilbud for mjuke trafikanter. Planlegging innenfor varslet planområdet må da ses i sammenheng med den helhetlige utviklingen.

Vi viser ellers til utbyggingsrekkefølgen som er lagt inn i kommuneplanen, og ber om at dette følges opp i reguleringsplanen i samsvar med kommuneplanens intensjoner.

Transportforvaltning midt

Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AUKRA KOMMUNE, Kommunehuset Nyjordvegen 12, 6480 AUKRA
FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Arkitektene bbw
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	19.10.2020	134231/2020/DISPENSASJON/1547	Anders Smith-Øvland, 71 28 02 41	13.11.2020

Aukra kommune – reguleringsplan – detaljregulering - bustadutbygging Falkhytten gbnr 13/15 - fråsegn til varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Samferdsel

Fylkesveg 530 har ein årsdøgntrafikk på 2140 køyretøy og fartsgrense på 50 km/t. Fylkesvegen er i rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrensar gitt haldningsklasse streng, og ei byggegrense på 50 meter målt frå senterlinje fv. 530.

I referat frå oppstartsmøte er det vist til ei skisse som viser mogleg situasjon for planområdet, kor det er lagt til rette for 13 einebustadtomter og 6 tomter for 2-4-mannsbustader. Tilkomst frå fv. 530 bør bli utforma som kryss i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen si handbok N100. Opparbeiding/utbetring av tilkomst i samsvar med N100 bør bli sikra gjennom rekkefølgjeføresegn. Kryss må bli teikna inn med omsynssoner for friskt i reguleringsplankartet, og det bør bli knytt føresegn til frisktsona.

Det bør bli sikra trafikktrygge løysingar for mjuke trafikantar som skal bevege seg til og frå planområdet. Dette gjeld særleg samanhengande og trygg skuleveg for barn og ungdom. Det er eit mål at så mange som mogeleg skal kunne komme seg til skolen utan å vere avhengig av motoriserte køyretøy.

Ein mindre del av eigedommen langs fv. 530 er omfatta av gul støysone. Krav gitt i rettleiar T-1442 og T-1520 må bli oppfylt, og det bør bli knytt føresegn til desse krava. Støysoner bør bli vist som omsynssone i reguleringsplankartet.

Barn og unge

Krav om tilstrekkeleg og egna utomhus opphaldsareal

Planarbeidet må sikre uteareal for felles opphald og lek. Kravet om tilstrekkeleg og egna utomhus opphaldsareal er heimla i plan og bygningslova § 28-7 (den ubygde delen av tomta/fellesareal) og Teknisk forskrift (TEK17) § 8-1 (uteareal) og 8-3 (uteopphaldsareal). Kva som er meint med «tilstrekkeleg» og «egna» areal, er nærare beskrive i Rikspolitiske retningsliner for å styrke barn og unges interesser i planlegging (RPR), rundskriv T-2/08.

Jf. rettleiar for TEK 17, § 8-1, første ledd, at grunnlaget for utforminga av uteareal leggst i område og detaljregulering. Vidare at uteopphaldsareal skal dokumenterast å være egna gjennom situasjonsplan, utomhusplan eller annan egna kartillustrasjon.

Kva er «tilstrekkeleg» areal

Uteopphaldsareal bør ikkje vere vesentleg smalare enn 10 meter, heller ikkje vere lokalisert eller utforma som "restareal". Det er vanlegvis berre ein mindre del av byggeområdet som i praksis er uteopphaldsareal. Areal rundt bygg ned mot 4 meters breidde (tilsvarande avstand mellom byggverk for å unngå spreiding av brann), er vanlegvis ikkje tilstrekkeleg til å fungere som uteopphaldsareal.

Kva er «eigna» areal

For å oppnå eigna areal bør ein i plandokumenta fastsette kor dette skal være lokalisert i forhold til bygg, byggegrenser, køyreveggar og parkeringsareal m.m. Dette for å oppnå kvalitetar som sol, ly, og trafikktryggleik m.m. Vi minner om at disponeringa av utearealet innanfor planområdet skal være dokumentert i egne kart jf. kravet i TEK 17, § 8-1, første ledd.

Val av trafikkkløysing

Planlegginga bør ha som målsetting å skape barnevenlege og bilfrie soner. Ein bør i størst mogleg grad skilje trafikkareal for bil, i frå bustad og uteopphaldsareal, slik at barn og unge slipp å måtte krysse trafikkareal når dei er utomhus. Dette kan bli fastsett som eit krav i reguleringsføresegna, dersom plankartet og dokumentasjonen for disponeringa av utearealet ikkje fastsett dette.

Val av bustadtype

Vi ser ofte at mange har utfordringar med å utforme planforslag i samsvar barn og unges interesser. Særskilt gjeld dette planlegging av bustader som inneheld horisontaldelte einingar, kor uteareala i praksis er privatisert av og berre tilgjengeleg for einingane på bakkeplan. Vi rår dei som ønskjer å planlegge slike bustadtypar, men finn organiseringa av desse vanskeleg, å vurdere bustadtypar utan horisontaldeling. Dette kan eventuelt bli fastsett i reguleringsføresegna.

Tips til sol og skuggeanalyse

Sol og skuggeanalyse bør vise verknadene av maksimal utnytting innanfor planområdet, for aktuelle tidspunkt, fortrinnsvis sett rett ovanifrå, med arealføremåla markert på bakkeplan. Rettleiar om grad av utnytting (H-2300B), opererer i denne samanhengen med at det bør vere minimum 50 % sol på uteopphaldsareal, kl. 1500, ved vårjamdøgn. Vanleg nytta tidspunkt i sol og skuggeanalyser er kl. 0900, 1200, 1500, 1800 og 2100, for fire årstider, vanlegvis 20. mars og 22.-23. september (vår og haustjamdøgn), samt 20.-21. juni (midtsommar) og 20.-23. desember (midtvinter). Ein bør i tillegg vurdere samanhengande tidsrom for å sjå den samla verknader av sol og skugge.

KONKLUSJON

Samferdsel

- Vi ber om at byggegrense blir sett 30 meter frå fv. midtlinje.
- Vi ber om at avkøyrslar blir utforma i samsvar med Statens vegvesens handbok N100.
- Planarbeidet må sikre trygg ferdsel for barn og unge.
- Vi ber om at støysoner blir vist som omsynssoner i plankartet.

Barn og unge

- Planarbeidet må sikre uteareal for felles opphald og leik.
- Plandokumenta må dokumentere tilstrekkeleg og egne uteopphaldsareal gjennom situasjonsplan, utomhusplan eller annan egne kartillustrasjon.
- Reguleringsføresegna kan fastsett føring for å unngå vanskelege bustadtypar, som til dømes horisontaldelte bustader, dersom ein ikkje klarer å dokumentere tilstrekkeleg og egne uteopphaldsareal gjennom plankart eller andre kartvedlegg.
- Plandokumenta må dokumentere at uteopphalds og leikeareal vil ha tilstrekkeleg sol.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli sendt i papir

Fagsaksbehandlar

Samferdsel: rådgivar Lisa Enstad, tlf. 71 28 05 40

Kopi:

Aukra kommune

Statens vegvesen

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



ARKITEKTENE BBW AS

Fabrikkvegen 13

6415 MOLDE

Saksbehandlar, innvalstelefon

Kristin Eide, 71 25 84 33

Aukra kommune

Detaljregulering Flatvoll 13/15

Fråsegn til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Fylkesmannen i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Arkitektene bbw har den 19.10.2020 sendt oss melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Flatvoll nord for Falkhytten sentrum. Området er satt av til boligformål i kommuneplanen (B20).

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følge av planlagt utbygging. DSB har utarbeidd ein rettleiar «*Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging*». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi gjer òg merksam på «Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking

av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing, som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. «Klimaprofil Møre og Romsdal» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket. Miljødirektoratet har laga ein rettleiar til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Vi ser mellom anna at det er avdekka aktsemdsområder med potensiell fare, og viser til at reell fare skal utgreiast.

Støy

Planområdet ligg ved Riksfjordvegen og innanfor gul støysone, jf. vegvesenets støysjablong.

Førebygging gjennom riktig arealbruk er antakeleg det mest kostnadseffektive tiltaket mot støyplager. Miljøverndepartementets *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442*, med tilhøyrande rettleiar M-128 skal leggest til grunn for all arealplanlegging og utbygging.

Støytilhøva må avklarast så tidleg som mogleg i planprosessen ved at det blir utarbeidd ei støyfagleg utgreiing der støynivå vert talfesta i tabell/punkt i kart for representative høgder. Støytiltak som går fram av støyutgreiinga skal innarbeidast i plankart og føresegner.

Barn og unge

Plan- og bygningslova held i sin formålsparagraf fram prinsippet om at barn og unges oppvekstvilkår skal takast vare på i planlegging og byggesak. Vidare blir det i § 5-1 peika på at kommunane har eit særleg ansvar for å sikre aktiv medverknad frå grupper som krev dette, herunder barn og unge.

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) har forankring i § 6-2 i lova, og legg føringar for arbeidet. Ny rettleiar [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir god forankring og tydeleggjer retningslinjene, i tillegg til rettleiar T-1514 og T-02/08.

Formålet med dei rikspolitiske retningslinjene er å:

- gjere synleg og styrke barn og unges sine interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- gi kommunane betre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpande planlegging og byggesaksbehandling.
- gi eit grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kjem i konflikt med andre omsyn og interesser.

I den vidare planprosessen vil vi følgje opp om det blir gjort greie for verknadane planforslaget har på barn og unge, samt leggje vekt på at stort nok og eigna areal til leikeareal må vere sikra i plankart og føresegner. Leikeareal må vere sikra gjennom rekkefølge- og funksjonskrav i føresegnene.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til sine faglege råd og ber om at dei blir tatt omsyn til i vidare planarbeid.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordnar

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Oliva Marie Bakketun, tlf. 71 25 85 91

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE Pb 2500

Statens vegvesen

Pb 1010 Nordre Ål

6404 MOLDE

2605 LILLEHAMMER