

Aukra kommune,

«Send din uttale til planen»

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 10.06.2021

## Reguleringsplan Mevold syd. Plannummer 20/00031. «Send din uttale til planen».

Vi viser til Reguleringsplan for Mevold syd som er lagt ut til offentlig høring i perioden 26.04.2021 – 10.06.2021. Plankart revidert 11.04.2021.

Uttalen sendes inn på vegne av Marte Cjenstad med familie gbr 20/4, Julsundet 150, 6409 Molde.

Det bemerkes følgende:

### 1. Byggehøyde.

I bestemmelsene punkt 4 Bosetting og anlegg går det frem av punkt 4.2 *Konsentrert bebyggelse, 2 til 6 mannsbolig, B1* at mønehøyde og gesims høyde blir definert ut fra gjennomsnittlig planert terreng.

Det er et mål som det er vanskelig å forholde seg til for de som eventuelt skal vurdere situasjonen før og etter utbygging.

I planen må det nyttes kitchøyde med maks høyde for bebyggelsen; mønehøyde og gesims, takterrasser mv

Vi har et område med tett bebyggelse. Det må derfor være enkle målbare høyder som ikke kan skape grunnlag for ulike tolkinger.

### 2. Maks byggehøyde

Forutsetningen for å skape et godt bygemiljø er at utbyggingen ikke gir ulemper for de som er etablert i området.

Planutkastet kan medføre at gbr 20/4 får forringet utsikt fra sin bolig dersom byggehøyden på de nye boligene blir for høy.

Grunneier sitt krav er at bebyggelse i Mevold syd felt B1 har maks kotehøyde på **40 m.o.h.**

Utforming av bygningene i felt B1 må utformes slik at en når dette målet. Det bør ikke være mulig å bygge takterrasser på byggene.

Byggehøyden på husene i området B1 bør være det samme som for eneboligtomtene i område A1-A9 maks 9 meter.

### 3. Støyvoll langs Fv 662

Støyvoll langs Fv 662 må bygges slik at den ikke kommer over kote 40 m.o.h.

Det er mange år siden (2014) siste støyberegningene ble gjort så det bør gjøres en ny vurdering for reguleringsplanen Mevold syd.

### 4. Overvann fra eksisterende bebyggelse

Det går overvannledninger og grøtter i planområdet som må sikres og eventuelt bygges om, uten omkostninger for eksisterende bebyggelse

### 5. Avløpsanlegg

Bebyggelsen på øvre side av Fv 662 har avløpsledninger som går i området og som kan bli berørt av anlegget. Utbygger plikter og vasse dersom Deres anlegg kommer i konflikt med eksisterende anlegg og foreta nødvendige tiltak for å sikre eksisterende anlegg uten omkostninger for eksisterende bebyggelse.

### 6. Arkeologiske undersøkinger i øvre del av boligfeltet

Slik vi tolker de arkeologiske registreringer i området så er ikke området med tett skogsvekst blitt grundig undersøkt. Det bør kanskje gjøres for å få komplett bilde av situasjonen.

På vegne av Marte Cjenstad



*Svein Oddevar Korsvik*

Svein Oddevar Korsvik

Prosjektleder

Phone: +47 47 30 47 18

Centralbox: +47 45 30 55 55

Email: [skishrp@prosjekt.no](mailto:skishrp@prosjekt.no)

Web: [www.hrp2015.ekt.no](http://www.hrp2015.ekt.no)