

Kåre Heggdal  
Tlf. 94171209  
Julsundet 146

Aukra kommune

Dato: 10.06.21

## **Uttale til Reguleringsplan for Mevold syd – plannummer 20/00031**

Visert til Reguleringsplan for Mevold syd som er lagt ut til offentlig høring i perioden 26.04.2021 – 10.06.2021.

Jeg uttaler meg til saken som berørt part, eiendom gm. 21 bnr. 11 og har følgende merknader til planforslaget:

### Byggehøyde

Det fremgår av bestemmelserne at byggehøyde i felt B1 blir definert ut i fra gjennomsnittlig planert terreng. Dette er vanskelig å forholde seg til, og jeg ber om at det nyttes kotehøyder med maks høyde for bebyggelse, månehøyde, gesims, takterrasser mv. Det er viktig at utbygningen ikke plasseres slik at dets kaper ulempe for omkringliggende husstander. Vi har vært etablert i området i lang tid og de som byggehøyden i felt B1 blir for høy, kan utbygningen medføre forringet utsikt. Det vil være i strid med å ta hensyn til eksisterende bebyggelse, jeg krever derfor en maks kotehøyde på 40 moh. Byggehøyden bør værdet samme som for eneboligområdene i område A1-A9 maks 9 m.

### Støy fv66 2

Støyvoll langs fv66 2 må bygges slik at den ikke kommer over kotehøyde 40 moh.

Det er støyvarklingskart for området, men det er mange år siden målinger ble gjort (2014). Det bør utarbeides en ny støyanalyse og gjøres en ny vurdering for reguleringsplanen Mevold syd.

### Ras

I gjeldende kommuneplan 07.02.2017 er deler av reguleringsområdet i sone H310 med fare for skred. Det fremgår ikke av reguleringsplan som at det er gjort tilstrekkelig utredninger i forbindelse med dette. Bygging i skredfarlig område burde bare ske etter spesielle vurderinger og gjeldende teknisk standard.

### Overvann og avløp

Det går overvannsledninger i området som må sikres og eventuelt bygges om, uten omkostninger for eksisterende bebyggelse. Jeg har avløpsledninger som går i området, som kan bli berørt av tiltaket. Dersom de blir berørt plikter utbygger å varsle meg, og sikre anlegget uten omkostninger for meg.

### Arkeologi

Det virker ikke som at regulert arealet er tilstrekkelig undersøkt for kulturminne, dette gjelder den øvre delen av planområdet. Slik jeg tolker det skytes dette tett skogekst. De larav krattskogen er i dag tatt ned og er lett tilgjengelig for ytterligere undersøkelser. I henhold til planbestemmelserne i gjeldende kommuneplan §4.1 Estetikk og landskapstilpasning skal det også tas spesielt hensyn til bl.a steingarder. Jeg vitneter selv at dette ikke ble ivaretatt under utbyggingen av eksisterende Mevold boligfelt, og ber om at det blir det nå.

### Oppsummerende kommentar

Det er flere av innbyggeme i området som har uttalt seg til reguleringsplanen. Det er viktig at kommunen tar omhsyn til dette. Medvirking er en viktig del av planprosessen, og det kommer tydelig frem at det er unigheter knyttet til reguleringsplan og nåværende beboere, som i stor grad berøres av tiltaket. Medvirking skal sikre gode planer og ivareta flest mulige interesser, jeg ber dermed om at merknadene følges opp for å ivareta dette.

Med hilsen  
Kåre Heggdal