



Referat frå oppstartmøte i plansaker

Dato for møte:	22.06.2020
Møtestad:	Kommunehuset på Gossen, kommunestyresalen
Tiltakshavar:	Gossen motorklubb / NMK Aukra
Konsulent:	Aukra kommune – Eining for tekniske tenester
Plannamn:	Gossen motorsenter
Plan ID:	1547202002
Plantype:	Detaljregulering

Deltakarar frå tiltakshavar:	Jan Helge Beøy, Dan-Filip Sporsheim, Anne Beate Skeide, Kåre Martin Sætervik, Cathrine Rambø
Deltakarar frå kommunen:	Svein Rune Notøy (arealplanleggar), Ingrid Ilestad (byggesak), Bjørge Stavik (fagleder), Rune Hustad (vann og avløp), Tove Charlotte Æsøy (folkehelsekoordinator).

Gjennomføring av oppstartmøte er ei lovpålagd oppgåve etter plan- og bygningslova § 12-8. Møtet skal haldast før kunngjering og formell varsling om oppstart av reguleringsarbeid. Oppstartmøtet har som føremål å opprette ein tidleg kontakt mellom forslagsstiller og kommunen i private reguleringssaker, og skal leggje grunnlaget for ein god prosess. Aukra kommune orienterer om overordna planar og føringar, informerer generelt om planarbeidet og planprosessen, samt krav til innhald og framstilling av planmateriell.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av foreløpig karakter. Uttale frå nabobar, offentleg mynde , politiske vedtak m.m. underveis i planprosessen vil kunne medføre nye moment eller behov for endring i plandokumenta. Oppstartmøtet skal bidra til å gi avklaring på aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjere viktige punkt som vert belyst og avklart i den vidare planprosessen fram til endeleg planvedtak.

Reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige, jf. plan- og bygningslova § 12-3. Det er ein føresetnad at tiltakshavar har sikra fagkyndig deltaking på oppstartmøtet.

Dette dokumentet skal fyllast ut av Aukra kommune sin sakshandsamar i samråd med dei andre møtedeltakarane, og skal godkjennast av partane under møtet eller kort tid etter.



1 – Informasjon om planarbeidet

Føremålet med planarbeidet

Hensikta med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for motorsport med tilhøyrande funksjonar på deler av eigedom 8/35 ved flyplassen på Gossen, Aukra kommune.

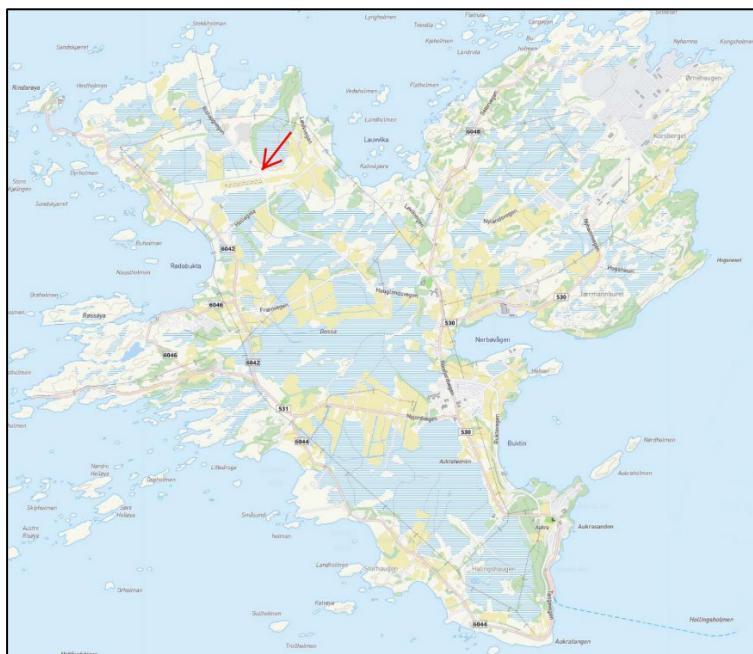
Det er tidlegare søkt om dispensasjon for etablering av motorsportbane innanfor same område, men Gossen motorklubb/NMK Aukra ønsker no å etablere eit rekrutteringsanlegg for motorsport for aldersgruppa seks år og oppover, der fleire disciplinar er aktuelle, og treng derfor eit større areal enn det som tidlegare har vore aktuelt.

Den nye reguleringsplanen vil inkludere eigedom 8/65 (tidlegare sikkerheitssenter) der Gossen motorklubb/NMK Aukra no er heimelshavar, og vidarefører i tillegg eksisterande crossbane for motorsyklar. Fordelen med denne løysinga er at ein sikrar samanheng og nærheit mellom dei ulike anlegga, at ein kan nytte allereie eksisterande avkjørsler, og at ein får ein samla reguleringsplan for motorsport på Gossen.

Lokalisering av planområdet

Planområdet ligg på austsida av Rishaugvegen, Nord-vest på Gossen, og innanfor eigedomane 8/65 (heimelshavar NMK Aukra), 8/35 og 8/102 (heimelshavar Aukra kommune), jf. kartutsnitta nedanfor:

Den totale storleiken på planområdet er om lag 119,2 da. Av dette er 58,8 da eksisterende crossbane og 15,8 da eksisterende bygg.





Eksisterande arealbruk i planområdet:

Innanfor eigedom 8/65 ligg det eit tidlegare sikkerheitssenter, der Gossen motorklubb / NMK Aukra no er heimelshavar. Bygget vert nytta til klubbhus og verkstad for medlemmane i motorklubben, og er og tilgjengeleg for ulike lag og organisasjoner.

Lengst sør-aust i planområdet ligg det ei eksisterande crossbane for motorsyklar som vert vidareført i ny reguleringsplan.

Øvreg, ubygde areal, består i hovudsak av open fastmark dominert av tre, busk og lavare staude/blomster vegetasjon typisk for dette miljøet.

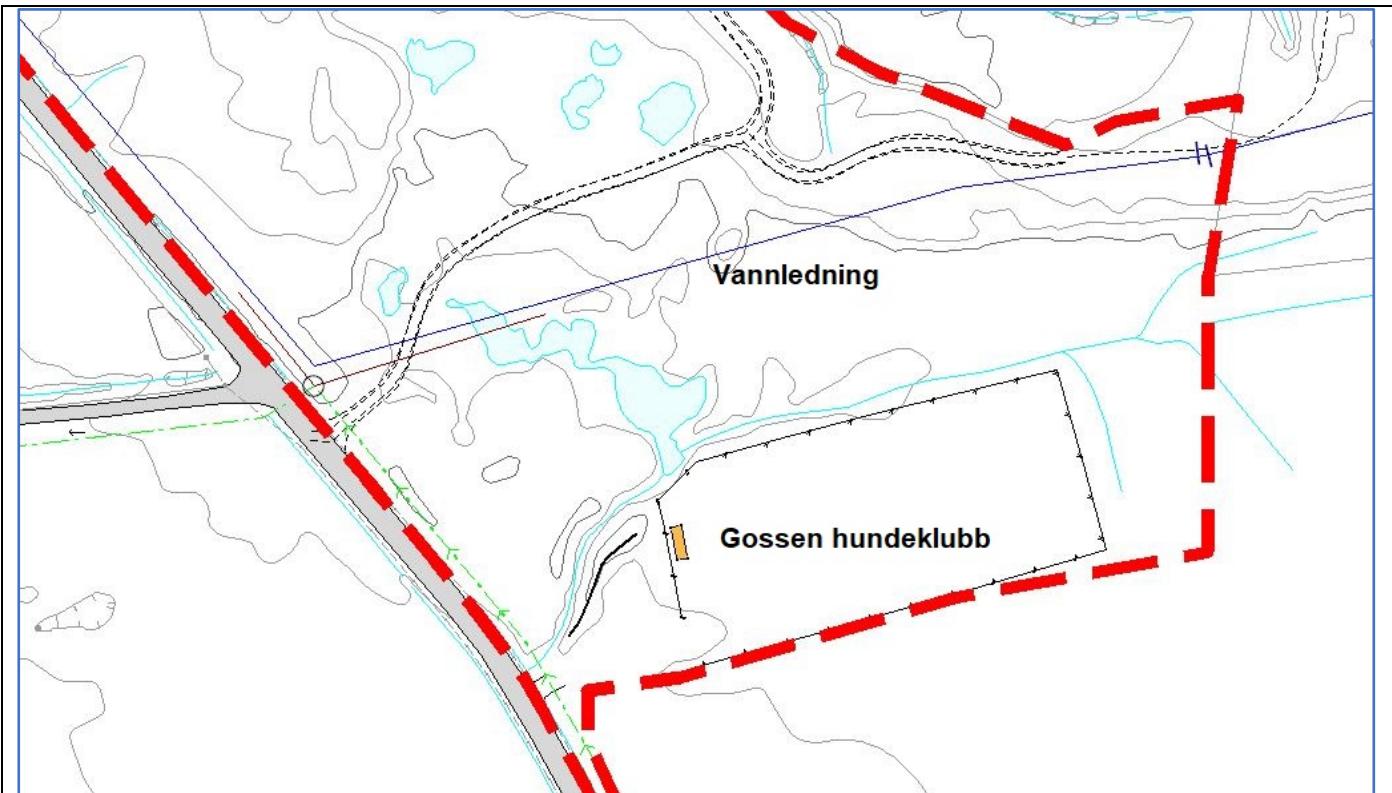
Er det spesielle utfordringar knytt til planarbeidet:

(Privatrettslige tilhøve, kapasitet på VA, forureining etc.)

Det går ein traktorveg gjennom delar av eigedom 8/35 som vert nytta som tilkomst til eit sanduttak, men ved oppslag i matrikkelen har ikkje kommunen sin sakshandsamar klart å finne at det er nokre tinglyste rettigheter knytt til eigedomen. Kommunen vil ta kontakt med brukar av traktorvegen, for å diskutere mogleg alternativ tilkomst.

Gossen hundeklubb er etablert innanfor planområdet med eit inngjerda område på om lag 4 da som vert nytta til trening av hund, jf. kartutsnittet nedanfor. Gossen motorklubb / NMK Aukra skal ta skriftleg kontakt med Gossen hundeklubb med tanke på mogleg flytting av det inngjerda området til eit tilsvarande erstatningsareal på eigen eller kommunal grunn ved flyplassen.

Ei 110 mm kommunal vassleidning ligg innanfor arealet som er tenkt nytta til motorsportføremål, jf. kartutsnittet nedanfor. Det kan grusast/asfalterast over denne, men det kan ikkje etablerast jordvollar eller bygningar. I samband med utarbeiding av konkrete baneforslag må dette takast omsyn til.



Eigedom 8/65 er tidlegare nytta som sikkerheitssenter der det vart nytta olje og andre kjemikaliar. Det er etablert eit oppsamlingsbasseng som overflatevatnet vart leda til, og som derifrå vart pumpa til ein oljeutskillar. Ein meir grundig gjennomgang av mogleg forureining vil verte gjort innan reguleringsplanen vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn (det skal utarbeidast konsekvensvurdering, og relevante rapportar vert lagt ved saka).

Innanfor delar av eigedom 8/35 er det ei tidlegare søppelfylling. Denne vert teken omsyn til ved utarbeiding av eit konkret baneforslag. Det er foreteke gassmålingar for å avdekke om det kan foreligge metan i grunnen som kan medføre eksplosjonsfare, utan at det vart avdekt slike konsentrasjonar. Rapporten vert lagt ved saka når den skal til høyring og offentleg ettersyn.

Det er usikre grenser mot naboeigedom 8/1, og desse må avklarast gjennom oppmålingsforretning innan endeleg vedtak av den nye reguleringsplanen.

Andre opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet:

(Kulturminner, naturverdiar etc.)

Kommunen sin sakshandsamar har nytta tenesta GISLINK for å undersøke om planområdet innehold kulturminne, men har ikkje funne nokre registreringar.

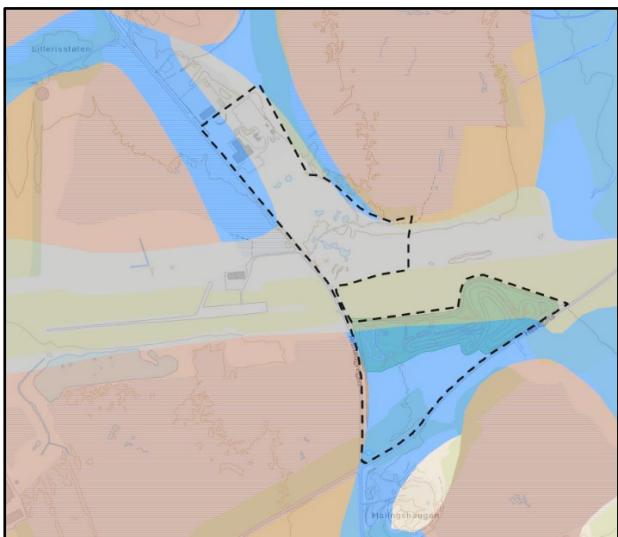
Kommunen har nytta tenesta GISLINK for å undersøke om planområdet innehold spesielle artar eller naturtyper etter naturmangfaldlova, men har ikkje funne nokre registreringar. Ved synfaring i området er det observert svartelista arter som rynkerose (*Rosa rugosa*) og hagelupinlupin (*Lupinus polyphyllus*), i tillegg er Sitkagran (*Picea sitchensis*) nytta til leplanting i området.



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

Lausmassekart frå NGU viser at grunnen der dei nye tiltaka er tenkt etablert består av fyllmasse (antropogent materiale). Eksisterande crossbane for motorsyklar og mindre delar av eksisterande bygningar på eigedom 8/65 ligg på marine strandavsetningar, jf. kartutsnittet til venstre nedanfor.

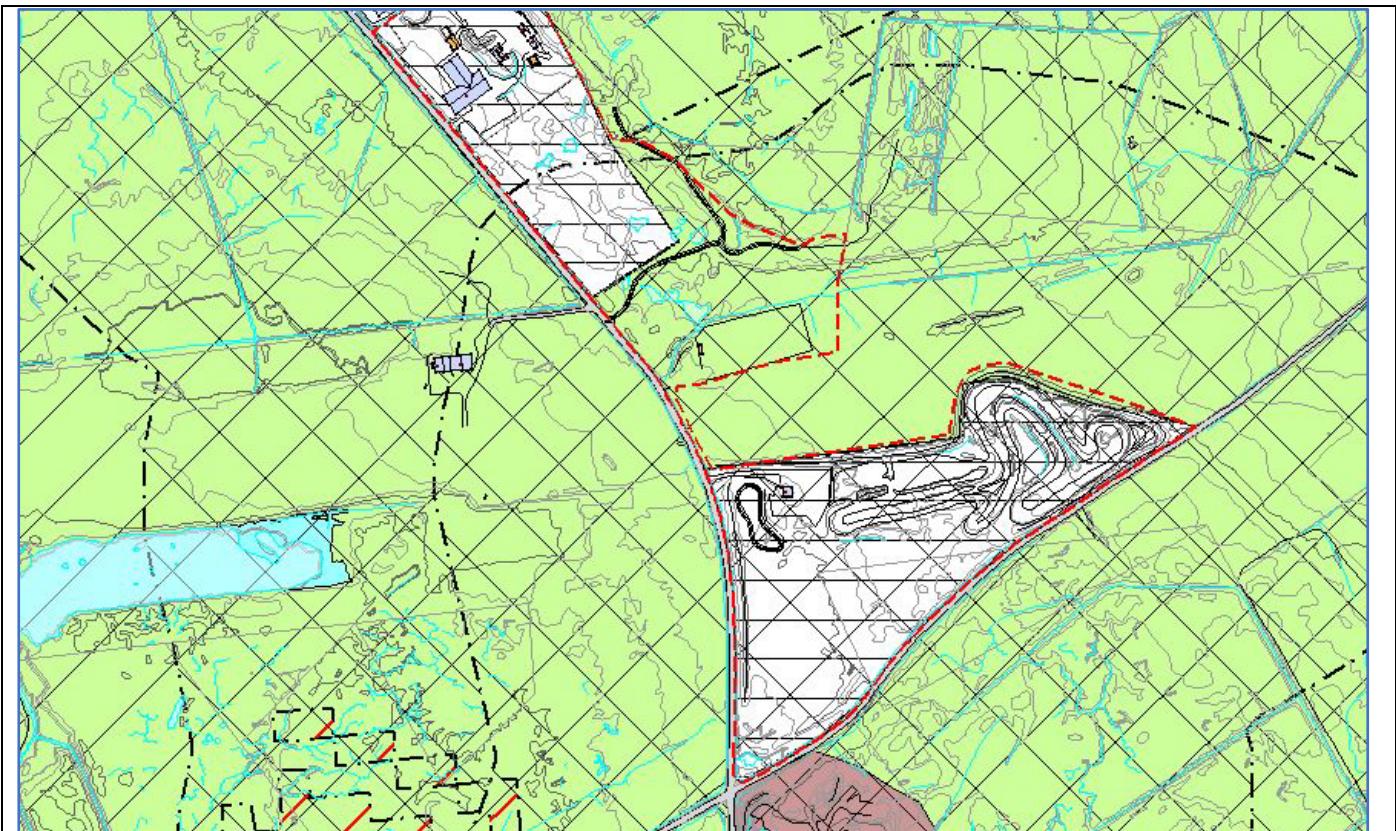
AR5 kart frå NIBIO viser at området der dei nye tiltaka er tenkt etablert består av open fastmark, jf. kartutsnittet til høgre nedanfor.



2 – Gjeldande plansituasjon

Kommuneplanen sin arealdel:

I gjeldande kommuneplan sin arealdel (vedteken 07.02.2017) er dei sentrale delane av planområdet avsett til LNF (landbruk,- natur- og friluftsføremål), jf. kartutsnittet nedanfor. Det aktuelle området er karakterisert som fyllmasse og open fastmark i tilgjengelege datasett, og kommunen si vurdering er at det ikkje vil medføre konsekvensar for landbruket å nytte desse areala til motorsportføremål. Ved synfaring og oppslag i tilgjengelege kjelder er det ikkje registrert spesielle artar eller naturtyper som krev spesielle omsyn. Området vert heller ikkje nytta til friluftsføremål, då det er betre eigna areal til dette i nærområda (tursti Gossen flyplass - Løvika, og tursti Rothaugen – Purkeneset). Utifrå dette har kommunen vurdert at planforslaget ikkje vil medføre vesentlege konsekvensar for LNF avsett i kommuneplanens arealdel.

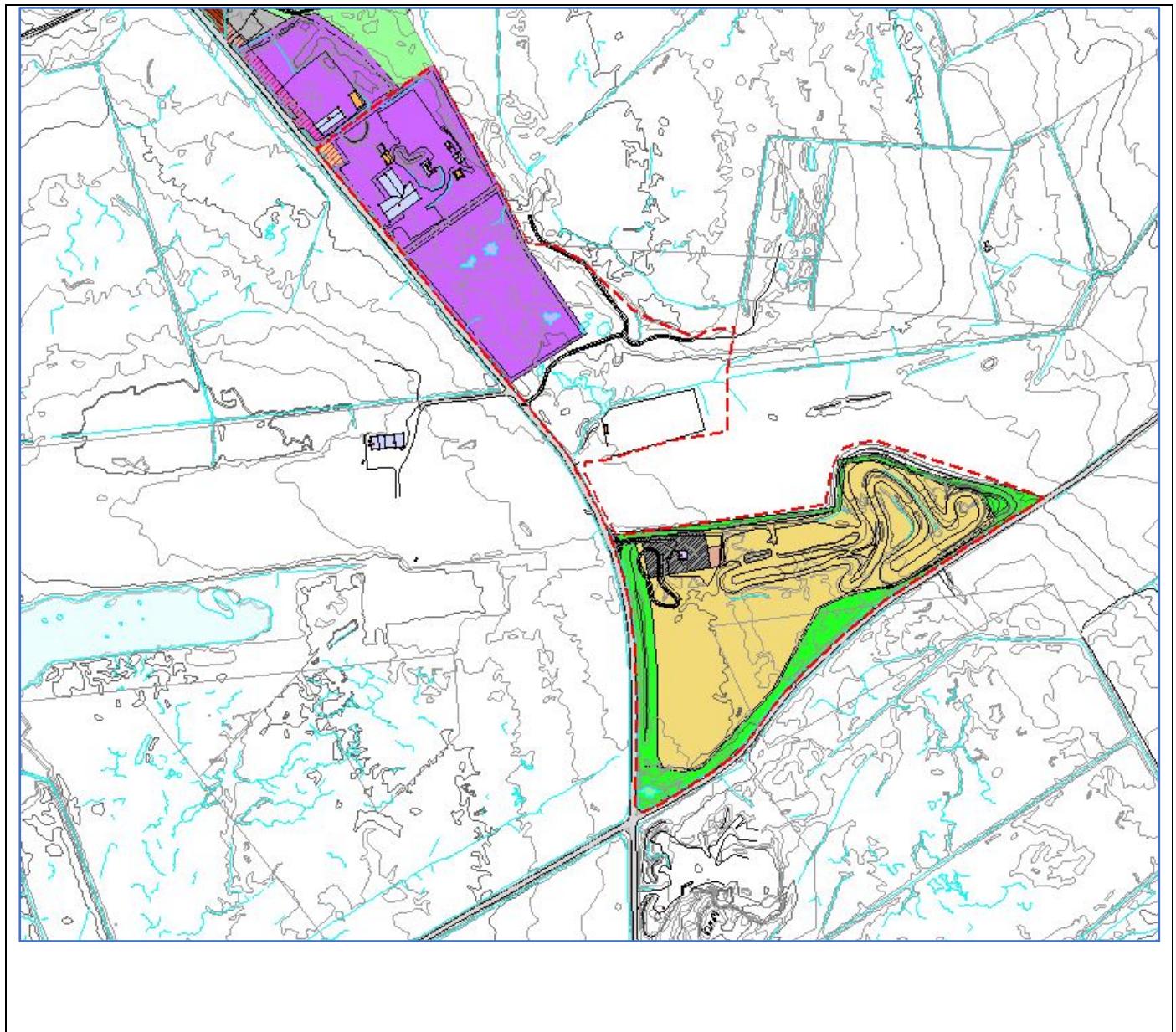


Eventuelt gjeldande reguleringsplanar:

Det er to gjeldande reguleringsplanar innanfor planområdet i dag: Rothaugen industriområde (vedteken 16.10.2014) og Gossen MC-klubb (vedteken 03.09.2009), jf. kartutsnittet nedanfor.

Felt I2 i reguleringsplanen for Rothaugen omfattar eksisterande bygningar, og vert vidareført i ny reguleringsplan med eit arealføremål tilpassa dagens bruk . Felt I3 vert omregulert til motorsport. Dei areala i gjeldande reguleringsplan som ligg innanfor planområdet til den nye reguleringsplanen vil verte oppheva med heimel i plan- og bygningslova § 12-14.

Reguleringsplan for Gossen MC-klubb vil verte vidareført i ny reguleringsplan i si heilheit, men får arealføremåla sine oppdatert til ny plan og bygningslov.



Eventuelt tilgrensande reguleringsplanar:

Det er ingen gjeldande eller pågående reguleringsplanar som grenser til planområdet.

Eventuelt andre planar eller retningslinjer som kan ha betydning for planarbeidet:

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).



3 – Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger

Eventuelt krav til planprogram og/eller konsekvensutredning

- Tiltaket krev konsekvensutgreiing, jf. PBL § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredninger

Grunngjeving for KU:

I fylgje plan og bygningslova § 4-2 skal planar som kan få vesentlege virkningar for miljø og samfunn innehalde ei konsekvensutredning. Vidare går det fram av forskrift om konsekvensutredninger § 8 a, og vedlegg II, punkt 11 a at permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel kjem inn under krava til konsekvensutredninger.

Konsekvensvurderinga kjem som ein eigen del av planomtalen, og det vert ikkje utarbeidd planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 8, første ledd.

- Tiltaket krev planprogram, jf. PBL § 4-1 og Forskrift om konsekvensutredninger

Grunngjeving for planprogram:

- Tiltaket krev ikkje planprogram eller konsekvensutgreiing

Grunngjeving for at det ikkje er behov for KU eller planprogram:

! *Tiltakshavar, eller tiltakshavar sin plankonsulent, skal skriftleg gjere greie for korleis dei sjølv vurderer tiltaket opp mot KU-forskrifta. Deretter skal planavdelinga i Aukra kommune som ansvarleg mynde, tidlegast mogleg, og innan kunngjering om oppstart av planarbeidet ta ei avgjerd på om det føreligg krav om konsekvensutgreiing, jf. KU-forskrifta § 5.*

4 – Kan oppstart av planarbeidet tilrådast?

Oppstart av planarbeidet kan tilrådast med fylgjande grunngjeving:

Ja, oppstart kan tilrådast, med fylgjande grunngjeving:

Det har ikkje vore interesse for å etablere industri på dei avsette areala i reguleringsplan for Rothaugen.

Gossen motorklubb/NMK Aukra er heimelshavar på eigedom 8/65, og etablering av motorsportbane på deler av eigedom 8/65 sikrar samanheng og nærheit mellom dei ulike



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

anlegga, at ein kan nytte allereie eksisterande avkøyrsler, og at ein får ein samla reguleringsplan for motorsport på Gossen.

Planforslaget vil ikkje medføre negative konsekvensar for landbruk, natur eller friluftsliv.

Oppstart av planarbeidet kan ikkje tilrådast med følgjande grunngjeving:

5 – Bestillingsskjema for kartgrunnlag og annan relevant info

Vi ønsker tilsendt følgjande kartgrunnlag og informasjon (ved bruk av ekstern konsulent)

Kartgrunnlag

- FKB (bygg, bygningsmessige anlegg, vei, høydekurver, vann, naturinfo, EL, AR5)
- Matrikkel (eiendomsgrenser, gards- og bruksnummer, adresser, tiltak)
- Temadata (vann- og avløp, kulturminner etc.)
- Utsnitt av kommuneplanens arealdel i sosi med tilhøyrande føresegner
- Gjeldande eller tilgrensande reguleringsplaner i sosi med tilhøyrande føresegner

Annan info:

- Adresseliste til registrerte grunneigarar, festalar og andre rettigheitshavarar
- Adresseliste til offentleg mynde
- Adresseliste til relevante råd, lag og foreiningar
- Ortofoto eller andre relevante bildekilder der det føreligg
- Kommunen sine gebyr for plansaker
- Møtetidspunkt til drift og arealutvalet og kommunestyret
- Mal for planomtale og reguleringsføresegner
- Anna, spesifiser

! I skjemaet over skal konsulenten krysse av for kva type digitalt kartgrunnlag og/eller annan relevant informasjon som ønskast tilsendt til bruk i det vidare arbeidet. Bestilte data vert i



hovudsak levert som sosi/dwg/dxf for eit avgrensa område, og ved bestilling av kartdata skal det leggjast ved eit kartutsnitt som viser området kartgrunnlaget skal dekkje, saman med informasjon om kva format som er ønska. Tilgang til nødvendig kartgrunnlag og annan relevant informasjon vert dekt gjennom gebyra for regulering. Kartgrunnlaget og annan relevant informasjon som vert bestilt, vert sendt til konsulenten si oppgitte e-post adresse om ikkje anna er avtalt.

6- Prosedyre ved melding om oppstart av planarbeid

Krav til varsling i samsvar med PBL § 12-8 (ved bruk av ekstern konsulent)

- Varsling per brev til registrerte grunneigarar, festalar og andre rettighetshavarar
- Varsling per brev til relevante råd, lag og foreiningar
- Varsling per brev til offentleg mynde
- Varsling gjennom annonse i Romsdals Budstikke (annonse@r-b.no)
- Eit kartutsnitt i PDF som viser planavgrensinga skal være vedlagt varsling om oppstart
- Referat frå oppstartsmøtet med kommunen skal være vedlagt varsling om oppstart
- Kopi av oppstartmelding med planavgrensinga i sosi/dwg/dxf/shp (kun linjetypen rpgrense) skal sendast kommunen så snart som mogleg etter melding om oppstart, slik at kommunen kan legge denne inn i databasen for pågående planar.
- Merknadsfristen skal settast til minimum 4 veker

Varslingsbrev og annonse skal som eit minimum innehalde

- Namn på planforslaget og kva type plan det er, med henvisning til relevant lovparagraf i plan og bygningslova.
- Kva som er føremålet med planarbeidet
- Tilhøvet til gjeldande planar
- Kven som varslar, adresse for innspele samt frist for innspele



7- Krav til planleveransen

Plankart:

Skal leverast i PDF og SOSI. Det er ein føresetnad at plankart med teiknforklaring er i samsvar med «*Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og kommunalt planregister*», og «*Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*» del 1 og del 2. SOSI-fila skal være i til ei kvar tid siste SOSI-versjon, og det skal leggjast ved rapport frå SOSI-kontroll.

Reguleringsføresegner:

Skal leverast i Word format, dette for at mindre endringar skal kunne gjerast av kommunen. Kommunen sin mal for reguleringsføresegner skal nyttast om ikkje anna er avtalt.

Planomtale:

Skal leverast i Word format, dette for at mindre endringar skal kunne gjerast av kommunen. Kommunen sin mal for planomtale skal nyttast om ikkje anna er avtalt.

ROS-analyse:

Skal ligge ved planomtalen som vedlegg (avkryssingsskjema frå fylkesmannen i Møre og Romsdal er tilstrekkeleg i mindre saker). Punkt som det vert kryssa av for skal kommenterast under eit eige punkt i planomtalen, saman med forslag til avbøtande tiltak der det er relevant. Dersom dette ikkje vert gjort, vert det sett på som ein mangel med planforslaget.

Konsulenten sine kommentarar til dei innkomne merknadane etter melding om oppstart

Konsekvensutredning i PDF i saker der dette er eit krav

Støyvurdering i PDF i saker der dette er krevd frå fylkesmannen

Rapport frå arkeologisk registrering i PDF i saker der dette er krevd frå fylkeskommunen

Andre rapportar av relevanse for planarbeidet

Kort om planprosessen

- 1) Oppstartmøte
- 2) Melding om oppstart av planarbeid
- 3) Merknadsfrist 4 veker
- 4) Kommunen får tilsendt eit planforslag (plankart, føresegnar, planomtale, relevante vedlegg)
- 5) Politisk behandling i Drift- og arealutvalget (vedtak om utlegging til høyring)
- 6) Utlegging til fyrste høyring i 6 veker
- 7) Bearbeiding av planforslaget etter offentleg høyring
- 8) Politisk handsaming i Drift og arealutvalget (eigengodkjenning – innstilling til kommunestyret)
- 9) Politisk handsaming i Kommunestyret (eigengodkjenning – avvisning eller endelig vedtak)
- 10) Klagefrist i 3 veker
- 11) Klage ikkje mottatt – reguleringsplanen er rettskraftig



12) Klage mottatt – klagen skal til politisk handsaming i Drift og arealutvalget og Kommunestyret. Dersom klagen vert teken til fylge vert reguleringsplanen sendt tilbake til administrasjonen for naudsynte endringar. Dersom klagen ikkje vert teken til fylge skal den sendast til fylkesmannen i Møre og Romsdal for endelig avgjerd.

8 – Andre opplysninger

Utbyggingsavtale (der dette er relevant)

Aukra kommune har innført krav om utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningslova kapittel 17.

Føremålet med ein utbyggingsavtale er å regulere partane sine rettigheter og plikter ovanfor kvarandre ved utbygging innanfor eit planområde, og å sikre at tekniske installasjonar og annan infrastruktur som kommunen skal eige, er utført i det omfang og den kvalitet som kommunen krev for kommunale anlegg.

Prosess ved bruk av utbyggingsavtaler er som følgjer: Kommunen kunngjer oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale, forslaget vert lagt ut til offentleg høyring med merknadsfrist på 30 dagar, og når utbyggingsavtalen er inngått skal denne kunngjerast. Kommunen kan ikkje inngå bindande utbyggingsavtale før det ligg føre eit plangrunnlag (kommuneplanen sin arealdel, kommunedelplan, reguleringsplan) for området.

Kartlegging av usikre eigedomsgrenser før eventuell regulerering (der dette er relevant)

I områder der det ønskast utarbeidd reguleringsplan, men kan være usikre eigedomsgrenser, vert det stilt som krav at disse vert klarlagde før eventuelt reguleringsarbeid kan ta til. I kartet er usikre grenser vist med raud, lilla eller gul farge. Usikre grenser er basert på eldre dokumentasjon som for eksempel gamle målebrev og skylddelingar, og er ikke koordinatfesta.

Saksgang ved klarlegging av usikre grenser er som følgjer:

- 1) Fyll ut standardskjemaet «Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring» og send denne til kommunen. Legg ved eit situasjonskart der det er markert kva grensepunkt som skal klarleggast.
- 2) For å kunne påvise dei gjeldande grensene må det gjennomførast ei oppmålingsforretning (søkjar, rørte partar og landmålar møtast på den aktuelle eigedomen). Varsel om tidspunkt for oppmålingsforrentning vert sendt til heimelshavar og naboar til den aktuelle grensa. Partane blir varsla seinast 2 veker i framkant dersom ikkje anna er avtalt. Dersom nokon skal møte i staden for dei som er innkalla, må disse ha skriftleg fullmakt.
- 3) Under oppmålingsforretninga vert nye grenser merka i marka og målt inn etter dagens krav til nøyaktigheit. Det vert ført protokoll over kva som er klarlagt og avtalt under møtet på eigedomen, og grensejusteringa vert deretter ført i matrikkelen.
- 4) Det vert utarbeidd nytt matrikkelbrev som vert sendt til søker/rekvirent.



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

Dato:	25.06.2020
For kommunen:	Svein Rune Notøy

Notatet er godkjent dato:	
For forslagsstiller:	



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

9 - Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Reguleringsplan Gossen motorsenter

Naturgitte forhold	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	Dersom ja – kommenter i eit eige punkt i planomtalet Dersom nei – kommenter etter behov			
a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	X		
B	Er området utsett for større fjellskred?	X		
c	Er det fare for flodbølgjer som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X		
d	Er det fare for utglidning av området (ustabile grunnforhold)?	X		
e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følge av moglege klimaendringar?	X		
f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyming i kjellar o.l.?	X		
g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?	X		
H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei eventuell havnivåstigning som følge av endra klima?	X		
I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X		
j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X		
b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	X		
c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?	X		
d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?	X		Eksisterande kommunal vassleidning må takast omsyn til, sjå vurdering under punktet «Er det spesielle utfordringar knytt til planarbeidet» i referatet frå oppstartsmøtet.



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
	c	Anna (spesifiser)?		
Kraft-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei
	a	Er området påverka av magnetfelt over $0,4\mu\text{T}$ frå høgspentlinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspentmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
	d	Anna (spesifiser)?		

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettettet i området?	X		
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?	X		
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X		
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?	X		
	e	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil planen/tiltaket bli råka av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?	X		Tiltaket vil forårsake forureining i form av lyd då det omfattar køyring på motorsportbaner.
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?	X		Det skal sørgst for tilstrekkeleg sikring mot forureining i samband med etablering av dei aktuelle tiltaka.
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	X		Sjå vurdering under punkt 2 i referatet frå oppstartsmøtet (gjeldande planstatus – kommuneplanen sin arealdel).
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X		
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?	X		



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

forureina frå tidlegare bruk	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbranning, skipsverft, gartneri etc.?	X	Det er tidlegare avfallsdeponi innanfor delar av planområdet. Det er føretekne gassmålingar for å vurdere konsentrasjon av metangass i grunnen (det vart ikkje registrert konsentrasjonar av ei slik mengd at det kan medføre fare). Rapport vil verte vedlagt reguleringsplanen når den skal til høyring og offentleg ettersyn.
	d	Anna (spesifiser)?		

Brann/- ulukkesber- edskap	Er det knytt risiko til følgjande element?			Ja	Nei	Kommentar
	a	b	c			
	Har området mangefull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X			
	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		X			
	Anna (spesifiser)?					

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgjande element?			Ja	Nei	Kommentar
	a	b	c			
	Medfører bortfall av fylgjande tenester spesielle ulemper for området:			X		
	- Elektrisitet?					
	- teletenester?					
	- vassforsyning?					
	- renovasjon/avløp?					
	Er det spesielle brannobjekt i området?		X			
	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X			
	Anna (spesifiser)?					

Verksemds- risiko	Er det knytt risiko til følgjande element?			Ja	Nei	Kommentar
	a	b	c			
	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X			
	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X			
	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representera ein fare?		X			
	Anna (spesifiser)?					

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgjande element?			Ja	Nei	Kommentar
	a					
	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X			



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020

	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	x	
	c	Anna (spesifiser)?		

Sjekklista er gjennomgått den: **25.06.2020** av sign: **Svein Rune Notøy**

! Plan- og bygningslova § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalyser i arealplanlegginga. Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdiar m.m. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum, skredfare, radonstråling m.m.), men kan òg oppstå som ei følge av arealbruken i og utanfor det aktuelle planområdet.

Sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal, og kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering.

Sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold som eit eige punkt i planomtalen.



Aukra kommune – Eining for tekniske tenester – 2020