



Særutskrift

Arkivsak-dok. 22/00518-8
Saksbehandlar Svein Rune Notøy

Særutskrift - Reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 - Høyring og offentlig ettersyn

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Drift- og arealutvalet	12.10.2022	PS-15/22

Drift- og arealutvalet har behandlet saken i møte 12.10.2022 sak PS-15/22

Møtebehandling

Tilrådinga frå kommunedirektøren.

Votering

Tilrådinga frå kommunedirektøren vart samrøystes vedtatt.

Drift- og arealutvalets vedtak

Drift og arealutvalet viser til plan og bygningslova § 12-10, og godkjenner at reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 vert lagt ut til høyring og offentlig ettersyn i seks (6) veker.

Reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 - Høyring og offentlig ettersyn

Kommunedirektøren si tilråding:

Drift og arealutvalet viser til plan og bygningslova § 12-10, og godkjenner at reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 vert lagt ut til høyring og offentlig ettersyn i seks (6) veker.

Bakgrunn

Reguleringsplan for Aukraskogen vart vedteken av kommunestyret i møte den 28.11.2007, sak 122/07.

I samband med skjøtselstiltak som er tenkt starta opp i Aukraskogen hausten 2022, har kommunen vurdert at den gjeldande tilkomstvegen som går gjennom området i dag ikkje er tilstrekkelig dimensjonert for tilkomst og snuing av tyngre køyretøy som til dømes tømmerbil. På bakgrunn av dette har kommunen vurdert at det er naudsynt å gjere ei endring av den gjeldande reguleringsplanen for Aukraskogen for å kunne legge til rette for oppgradering av denne vegen, samt for å gjere andre tilpassingar kommunen ser på som naudsynte, eller som kjem som ein følge av innkomne merknader etter melding om oppstart, jf. neste avsnitt.

Planforslaget vert utarbeidd som ei detaljregulering med melding om oppstart og utlegging til høyring og offentlig ettersyn i seks veker etter krava i plan og bygningslova kapittel 12. Endringa vert kun gjort i plankart og føresegner. Kommunen sin sakshandsamar har undersøkt § 6, 7, 8 og 10 i forskrift om konsekvensvurderingar, men fikk ikkje at det vert løyst ut slikt krav. I kommuneplanen sin arealdel 2016-2028 er planområdet vist som detaljeringssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Nærmare om kva reguleringsendringa omfattar:

- 1) Opprusting av eksisterande tilkomstveg med større breidde, og mulighet for snuing av tyngre køyretøy. I gjeldande reguleringsplan for Aukraskogen, vedteken 28.11.2007 er den eksisterande tilkomstvegen vist som turveg, men vert i nytt planforslag endra til «køyreveg» (sosi-kode 2011) som er meir i samsvar med faktisk bruk. Snuing vert løyst ved å lage ei «rundkøyring» i form av ei ny sløyfe på den eksisterande vegen, slik det går fram av plankart datert 03.10.2022. Løysinga med snuhammar som var skissert ved melding om oppstart er gått vekk frå etter nærmare vurderingar.
- 2) To automatisk freda kulturminne, eit gravfelt med ID 92189, og ei gravrøys med ID 228592 vert tatt inn i planforslaget og vist med omsynssone H730 og H570, og tilhøyrande tekst i føresegnene etter krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 3) Eit nyare tids kulturminne, Tangen fangeleir, vert tatt inn i planforslaget og vist med omsynssone H570 etter krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune. Lokaliseringa av Tangen fangeleir er noko usikker, og det er mogleg at plandokumenta må oppdaterast dersom endeleg lokalisering vert bekrefta.
- 4) Eksisterande stiar vert vidareført i nytt planforslag med arealføremålet «turveg» (sosi-kode 3031).
- 5) Eksisterande gapahuk er tatt inn i nytt planforslag og vist med arealføremålet «andre typer bebyggelse og anlegg» (sosi-kode 1500).
- 6) Store delar av planområdet er avsett til statleg sikra friluftsområde og vernskog. Samstundes er det registrert artar av stor forvaltningsinteresse i tillegg til den allereie eksisterande bøkeskogen. Det vert derfor regulert inn omsynssone for naturmiljø og friluftsliv (H560) for å ivareta desse verdiane for framtida. Omsynssona skal ikkje vere til hindring for å utføre skjøtselstiltak i form av fjerning av framande tre eller nyplantning med stadeigne treslag.

- 7) Alle arealføremåla innanfor planområdet vert oppdatert til ny plan og bygningslov (PBL 2008).
- 8) Skjøtselstiltaka skal gjennomførast slik det er tilrådd i «Oversiktplan, forvaltning og drift av Aukraskogen på Gossen, Aukra kommune (Miljøfaglig Utredning AS, 2019) som ligg ved saka. Vurdering

Det blei varsla oppstart av planarbeidet via brev til berørte partar, og som annonse i Romsdal budstikke den 08.07.2021. Frist for å kome med merknader til planarbeidet vart sett til 25.08.2022 (utvida frist grunna ferieavvikling), og det kom inn totalt seks merknader, nedanfor er disse kort refererte og kommenterte (merknadane i si heilheit ligg under vedlegget «Innkomne merknader etter melding om oppstart»:

1) Merknad frå Sigurd Julnes, datert 09.08.2022

Meiner at tilkomstvegen og snuplassen til eigedomane i Skogvegen 4, 6, 8, 10 og 12 bør bli tatt med i reguleringsendringa, slik som vegen til eigedomane på Aukravegen 175, 177 og 179, og viser til skisse med forslag til løysing.

Han viser vidare til at det tidligare har vore rydda plass rundt bøketrea aust i skogen, slik at trea får utfolde seg. Han meiner utifrå dette at snuplass for tømmerbil og henteplass for tømmer bør verte etablert lengre sør for å sleppe inn meir lys for på den måten å ta hensyn til bøkeskogen, og viser til skisse med forslag til løysing.

Ønsker at det i samband med skjøtselstiltak vert planta på nytt med furu.

Kommentar:

Tilkomstveg og snuplass til eigedomane i Skogvegen 4, 6, 8, 10 og 12 ligg utanfor planavgrensinga til Aukraskogen, endring 01 og vert i utgangspunktet ikkje teke med i reguleringsendringa. Dei ovanfor nemnde eigedomane ligg innanfor planavgrensinga til reguleringsplan for Aukrasanden, vedteken 07.10.1998. Hovudhensikta med Aukraskogen, endring 06 er å oppgradere eksisterande tilkomstveg gjennom breiddeutviding og etablering av snumoglegheit for tømmerbil. Kommunen saknar ei meir detaljert begrunning på kvifor tilkomstveg og snuplass til eigedomane i Skogvegen 4, 6, 8, 10 og 12 er ønska tatt med i planforslaget. Kommunen gjer merksam på at det er høve å kome med ei slik tilbakemelding og eventuelt andre merknader i samband med at planforslaget skal leggjast ut til høyring og offentleg ettersyn. Som part i saka vil Julnes få tilsendt planforslaget i eige brev. Dersom kommuna ser på innspela som relevante for planarbeidet, det gjerast ei nærmare vurdering på om desse skal innarbeidast i planforslaget innan det vert lagt fram for endeleg vedtak.

Julnes har lagt ved ei skisse til merknaden som viser eit forslag til mogleg løysing for snuplass for tømmerbil og henteplass for tømmer i dei sørlegaste delane av planområdet, jf. vedlegget «Innkomne merknader til melding om oppstart», der alle merknadane som har kome inn i saka ligg. Området Julnes føresleg er lagt mellom to eksisterande stiar og er relativt omfattande. For å leggje til rette for snuing av tømmerbil har kommunen valt å heller etablere ei sløyfe på den eksisterande tilkomstvegen slik at dette fungerer som ei «rundkøyring», noko som vert grunngjeve med at dette vert eit mindre omfattande inngrep i terrenget, og ei meir trafiksikker løysing, jf. plankart datert 01.10.2022. Løysinga skal opparbeidast på ein slik måte at eksisterande bøketre i området ikkje vert berørt.

Julnes sitt forslag til henteplass for tømmer vert ikkje tatt inn i planforslaget med fylgjande grunngjeving: Kommunen har etter nærmare vurderingar kome til at det ikkje skal etablerast permanent lasteplass for tømmer langs denne delen av Skogvegen, grunnen til dette er at dei trea som skal takast ut er meir naturlege å hente på vegen som er på nedsida (Tangevegen), dette grunna brattheita i terrenget. Uttaket vil i tillegg føregå i eit relativt begrensa tidsrom, slik at det ikkje vert sett på som naudsynt å etablere ein permanent plass for henting av tømmer. Midlertidig plass for henting av tømmer er tenkt lagt til delar av Tangevegen, og vert realisert gjennom dispensasjon frå

gjeldande reguleringsplan, og seinare søknad til Statens vegvesen/vegavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune om å nytte dette området til midlertidig avkøyrsløp.

I samband med nyplanting av stadeigne treslag er furu ein av dei artane som er vurdert å være aktuelle å nytte.

2) Merknad frå Håkon Oterhals, datert 09.08.2022

Dei som har gitt tillatelse til stier gjennom sine eigedomar er ikkje nemnde, og disse må følges opp. Har opplevd at det har vore rydding av kratt og trær langs stiane utan at grunneigarane har vore varsla. Det er positivt at slik rydding skjer for å gjere området mest mogleg tilgjengeleg, men det burde være ein regel om at grunneigarane vert orientert på førehand.

Kommentar:

Dei planlagte skjøtselstiltaka i Aukraskogen er uttak av framande treslag (sitkagran, lerk m.fl.), samt nyplanting av stadeigne treslag (furu, bjørk m.fl.) Områda som vert direkte berørte av tiltaka tilhøyrer Aukra kommune. Samstundes er det naturleg at tilgrensande naboar og andre interesserte vert varsla i samband med oppstart av skjøtselsarbeidet slik du nemner. Kommunen noterer seg dette og vil sørge for varsling i samband med oppstart av tiltaka.

3) Merknad frå NVE, datert 18.08.2022

Kommunen må vurdere om planen tek omsyn til nasjonale og vesentlege regionale interesser, jf. NVE sin rettleiar 2/2017 «Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging». Dersom planen rører ved NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen.

Kommentar:

Kommunen har henta inn firma med kompetanse innan vurdering av grunnforhold til å undersøke nokre område i kommunen det det potensielt kan være fare for ustabile grunnforhold, kvikkleire m.m., og Aukraskogen er eit av områda som skal vurderast. Dersom det vert gjort funn som krev ytterlegare tiltak, vil kommunen oversende eventuell dokumentasjon til NVE og diskutere vidare saksgang, samt oppdatere plandokumenta tilsvarende.

4) Merknad frå Statens vegvesen region midt, datert 19.08.2022

Planavgrensinga ser ut til å overlape delar av vedteken reguleringsplan for Kjerringsundet. Reguleringsendringa bør reduserast og tilpassast denne.

Kommentar:

Planforslaget er tilpassa slik at det no ikkje kjem i konflikt med reguleringsplanen for Kjerringsundet.

5) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 26.08.2022

Samferdsel

Det må bli tatt stilling til og vurdert om kryss mellom Skogvegen og fylkesveg 530 er dimensjonert, drifta og vedlikehalde slik at det vil tole den auka trafikken reguleringsendringa vil kunne medføre. Ein må mellom anna vurdere på om det kommunale krysset er tilstrekkeleg dimensjonert for dimensjonerande køyretøy tømmerbil (vogntog). Det bør leggjast ved sporingsanalyse for dimensjonerande køyretøy vogntog.

Kryss må vere utforma i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen si handbok N100, mellom anna kravet til stoppsikt i kryss. Eventuelle behov for utbetring må bli stilt som rekkefølgjekrav.

Automatisk freda kulturminne

Innanfor planavgrensinga til Aukraskogen ligg to automatisk freda kulturminne, ei gravrøys (ID 228592) og eit gravfelt (ID92189). Gravrøysa ID228592 manglar kartfesting. Ber om at de legg inn geometrien til gravrøysa merka med omsynssone H730 og tilhøyrande føresegn.

Det er potensiale for at det kan liggje fleire gravrøysar eller andre kulturminne inne i skogen som ikkje har blitt registrert tidlegare, det må derfor gjennomførast ei arkeologisk registrering i områda der det er planlagt tiltak.

For å unngå uheldige tiltak i nærleiken av kulturminna må desse gjevast omsynssone C (H570).

Kulturminne frå nyare tid

Tangen fangeleir (kulturminne ID 226606) har status som regionalt verneverdig i "Regional delplan for kulturminne av regional og nasjonal verdi" (2015). Planen vert vedteke av fylkestinget i Møre og Romsdal i juni 2015. Gjeldande reguleringsplan for Aukraskogen er frå 2007. Med bakgrunn i den vedtekte vernestatusen til fangeleiren så må ein sørge for at dette vert kartlagt og tilstrekkeleg sikra i plan. Dette ved at det vert definert omsynssone c), SOSI-kode 570 - Bevaring kulturmiljø, med tilhøyrande føresegnar som sikrar minne tilknytt fangeleiren. Om ikkje planen sikrar dei regionale verneverdiane tilstrekkeleg, kan det gi grunnlag for motsegn til planforslaget.

Fylkeskommunen er kjent med at planområdet også er rikt på andre kulturminne frå andre verdskrig, særleg mot sør-vest i planområdet. «Gossen Süd» stod ferdig på Aukratangen i 1942 og var eitt av tre kystartilleri på Gossen.

Vi rår til at kulturmiljøverdiar og lokalisering vert avklart gjennom planarbeidet. Aukra kommune er i gang med å revidere gjeldande kulturmiljøplan og vurdering av verdiane innanfor området kan sjåast i samband med dette. Ein bør vurdere å sikre krigsminne og infrastruktur med omsynssone bevaring og tilstrekkelege føresegnar.

kulturminne som blei bevisst etablert på 1800-tallet for å berike bebruarane på Gossen. Ein må derfor også sjå på kva som tilhøyrar den opphavlege skogen og kva artar som då blei planta. Ein må derfor vere forsiktig med berre å karakterisere ein del av skogen som framande planter som ein ønsker å fjerne. Det var noko av det framandarta og unike ved ein del av det som blei planta som gjorde dette til Aukraskogen. Vi må ikkje berre ende opp med «ordinære» vanlege stedefeng skog. Vi ber om at kommunen tar ei bevisst stilling til dette, og at ein er forsiktig med å fjerne gamal skog. Eventuelt bør ein prøve seg litt frem slik at ein ikkje øydelegg det unike ved Aukraskogen og ender opp med eit «ordinært» skogsområde utover det som vi finn mykje av i fylket vårt. Aukraskogen har ein unik historie som det er viktig at ein tek vare på gjennom dei trea/plantene som fortsett får stå. Desse trea er med å fortelje Aukraskogen sin historie.

6) Merknad frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, datert 29.08.2022

Det er ytra ønskje om eit arboret, og dette er omtala i fagrapporten side 15. Fagrapporten er ikkje positiv til etablering av arboret og viser til at Aukraskogen langt på veg har vore eit arboret sidan 1876, og at dagens skjøtsel består i å ta ut framande artar og erstatte den med stadeigne. Vi viser til fagrapporten og rår til at ein heller aktivt informerer om eksisterande framande treslag og korleis desse er tenkt tatt ut før frøspreiing. I tillegg bør kommunen vurdere om planting av framande artar er i konflikt med Forskrift om fremmende organismer. Eit arboret passar kanskje meir i offentleg rom, og ikkje i skog/utmark.

Kommentar:

Samferdsel

Krysset mellom fylkesveg 530/Skogvegen, og Skogvegen vert i dag nytta av renovasjonskøretøy og bussar. Tømmerbilen som skal kjøre langs Skogvegen i samband med henting av tømmer, må tilpassast vegen med tanke på storleik og vekt. Uttaket av tømmer blir av eit relativt begrensa omfang, slik at trafikkauka blir minimal. Skogvegen er vidare i Statens vegvesen si kartteneste «vegkart» gitt bruksklasse «Tømmertransport» (BK10 – 50 tonn), maks vogntoglengde 19,5 meter. Kommunen har utifrå dette vurdert at krysset og Skogvegen er tilstrekkeleg dimensjonert for tømmerbil. Kryss er utforma etter krav i Statens vegvesen si handbok N100.

Kulturminne frå nyare tid

Tangen fangeleir (ID 2266069) er teken inn i planforslaget som omsynssone H570, og gitt tilhøyrande tekst i føresegnene etter krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune. Lokaliseringa er noko usikker, og plandokumenta vert oppdatert dersom endelig lokalitet vert stadfesta.

Kommunen ønsker at Møre og Romsdal fylkeskommune kjem med forslag til standardtekst som kan nyttast for omsynssone H570, både med omsyn til omsynssona slik den er vist i reguleringsplan for Aukraskogen, endring 01, men som og kan brukast i andre saker der dette er relevant.

Automatisk freda kulturminne

To automatisk freda kulturminne, det eine eit gravfelt med ID 2 92189, og det andre ei gravrøys med ID228592 er tekne inn i planforslaget og vist som omsynssone H730 og H570, og gitt tilhøyrande tekst i føresegnene til planforslaget som krevd av Møre og Romsdal fylkeskommune.

Dersom kommunen vert kjent med funn av ytterlegare kulturminne i samband med synfaring etc. vil desse bli vurdert tatt inn i planforslaget i samråd med Møre og Romsdal fylkeskommune.

Skjøtselstiltaka som er tenkt gjennomført er uttak av framande artar som sitkagran og lerk, for å sleppe inn meir lys i skogen, samt for å gi betre tilhøve for bøkeskogen som ligg her. Det er også planlagt nyplanting med stadeigne treslag som til dømes furu og bjørk. Kommunen er samstundes klar over at alle desse treslaga er med på å gi Aukraskogen det særpreget som den er kjent for. Omfanget av skjøtselstiltaka vil ikkje være av eit slikt omfang at opplevelsen av Aukraskogen vert vesentleg endra.

Konklusjon

Dei innkomne merknadane etter melding om oppstart er tekne til vitande og innarbeidde i planforslaget, planforslaget vert derfor tilrådd lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

Ny plan skal erstatte gjeldande reguleringsplan for Aukraskogen, vedtatt 28.11.2007, i si heilheit med fylgjande unntak: Eit område på om lag 3.2 dekar regulert til «offentlig friområde» skal fortsatt gjelde. Grunnen til dette er at dette området ikkje er mogleg å inkludere i ny plan då reguleringsplan for Kjerringsundet, vedteken 18.06.2019, fragmenterer området slik at det ikkje let seg gjere å få eit samanhengande planområde, jf. vedlegget «restareal som fortsatt skal gjelde»

Administrative konsekvensar

Ingen.

Folkehelsekonsekvensar

Aukraskogen er eit av kommunens fremste og viktigaste turområde, og har stor verdi for innbyggjarane som opplevelse- og rekreasjonsområde. Skjøtselstiltaka som planforslaget legg til rette for vil vere med på å auke tilgjengeligheita og opplevelsesverdien ytterlegare, noko som er positivt for den generelle fokehelsa.

Økonomiske konsekvensar

Kostnader knytt til annonsering av høyring på om lag 6000 kroner. Øvreste kostnadar vert dekt inn gjennom budsjettmidlar avsett til prosjektet.

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Geir Janos Göncz
Kommunalsjef plan og utvikling

Gerd Marit Langøy
Kommunedirektør

Særutskrift

Etter adresseliste.

Vedlegg

- Aukraskogen, endring 01_Plankart
- Aukraskogen, endring 01_Føresegner
- Gjeldande reguleringsplan som skal endrast
- Restareal som fortsatt skal gjelde
- Lokalisering
- Forvaltningsplan Aukraskogen 2019
- Innkomne merknader etter melding om oppstart

RETT UTSKRIFT
DATO 12.oktober.2022