



Reguleringsplan for Aukraskogen, endring 01

1.0 Målsetjinga med planen

Hensikta med planarbeidet er :

- 1) Opprusting av eksisterande tilkomstveg med større breidd, og mulighet for snuing av tyngre køyretøy.
- 2) Regulere inn to automatisk freda kulturminne med omsynssone H570/H730
- 3) Regulere inn eit nyare tids kulturminne med omsynssone H570
- 4) Vidareføre eksisterande stiar
- 5) Regulere inn eksisterande gapahuk som «andre typer bebyggelse og anlegg»
- 6) Regulere inn omsynssone for friluftsliv og naturmiljø (H560)
- 7) Oppdaterte arealføremåla frå gamal plan og bygningslov (PBL 85) til ny plan og bygningslov (PBL 2008)

2.0 Reguleringsføremål

Reguleringsplanen viser følgjande reguleringsføremål etter § PBL kapittel 12:

Bebygging og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Annen særskilt bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg
- Parkering

Grønnstruktur

- Turveg
- Offentleg friområde

Landbruks-, natur- og friluftsformål

- Jordbruk

Omsynsoner

- Faresone høyspentanlegg H370
- Bevaring friluftsliv og naturmiljø – H560
- Bandlegging etter lov om kulturminner – H730
- Bevaring kulturmiljø – H570

3.0 Reguleringsføresegner

Generelt:

Reguleringsføresegner gjeld innanfor området vist med reguleringsgrense.

Når særlege grunnar ligg føre kan kommunen gjere mindre vesentlege endringar i reguleringsplanen, men då under føresetnad av at desse endringane ligg innanfor ramma av plan- og bygningsloven og byggeforskriftene.

Reguleringsplanen viser følgjande reguleringsføresegner

Bebygging og anlegg

3.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Føremålet omfattar eksisterande bustad som blir vidareført i nytt planforslag.

3.2 Annen særskilt bebyggelse og anlegg

Føremålet omfattar eksisterande gapahuk som er etablert etter at den opphavlege reguleringsplanen for Aukraskogen vart vedteken.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3 Køyreveg (KV)

Føremålet omfattar offentlege køyrevegar og er vist på planforslaget med regulert breidde.

Eksisterande køyrevegar kan utvidast i breidda dersom dette vert sett på som naudsynt for å leggje til rette for tilkomst av tømmerbil i samband med skjøtselstiltak.

Det kan etablerast snumoglegheiter for tømmerbil i tilknytning til eksisterande køyreveg slik det går fram av tilhøyrande plankart datert 03.10.2022.

Køyrevegar og anna køyreareal skal utformast etter krava i Statens vegvesen si handbok N100.

3.4 Parkeringsplassar

Føremålet omfattar eksisterande parkeringsplassar/areal vidareført i nytt planforslag.

Grønnstruktur

3.5 Turveg

Føremålet omfattar eksisterande turvegar i Aukraskogen vidareført i nytt planforslag.

3.6 Offentleg friområde

Føremålet omfattar areal avsett til offentlege friareal og er vidareført i nytt planforslag.

Innanfor friområda er det tillatt å oppføre konstruksjonar og anlegg som fremjar bruken av områda til oppleveling og rekreasjon, som til dømes gapahuk, benkar og bord. Slike konstruksjonar og anlegg skal utformast på ein slik måte at dei samsvarer med områda rund med tanke på material og fargeval. Det er tillatt å etablere naudsynte tekniske anlegg for lysløype.

Innanfor friområda er det tillatt å utføre skjøtselstiltak i form av uttak av framande treslag, og nyplanting av stadeigne treslag. Skjøtselstiltaka skal gjennomførast slik det er tilrådd i «Oversiktplan, forvaltning og drift av Aukraskogen på Gossen, Aukra kommune (Miljøfaglig Utredning AS, 2019). Alle skjøtselstiltak skal utførast av personar med relevant fagleg kompetanse til slikt arbeid.

Landbruks-, natur- og friluftsformål

3.7 Jordbruk

Føremålet omfattar eksisterande jordbruksareal vidareført i nytt planforslag.

Det er tillate å utføre skjøtselstiltak som vert sett på som naudsynte for drifta av jordbruksarealet.

Omsynsner

3.8 Faresone høgspentanlegg – H370

Føremålet omfattar eksisterande høgspentlinje i luft. Det er ikkje tillate å utføre tiltak som kan vere til skade for høgspentanlegget. Høgspentanlegget kan sikrast slik at moglegeheitene for at det kan oppstå utilsikta hendingar vert redusert.

Dersom det vert vedteke og rive høgspentanlegget fell det rettslege grunnlaget for omsynssona bort.

3.9 Bevaring friluftsliv og naturmiljø – H560

Føremålet omfattar område for statleg sikra friluftsområde, vernskog, samt naturverdiar av stor forvaltningsessig interesse, og skal være med på å sikre desse verdiane for framtida.

Innanfor området er det ikkje tillate å etablere midlertidige eller permanente tiltak som er til hinder for bruken av området til rekreasjonsføremål, eller som kan medføre skade på naturverdiane i området.

Omsynssona skal likevel ikkje vere til hindring for naudsynte skjøtselstiltak i form av fjerning av framande treslag eller nyplanting med stadeigne treslag.

I samband med naudsynte skjøtselstiltak innanfor området skal det takast særleg omsyn slik at framande planteartar ikkje står i fare for å bli spreidd. Dette inkluderer tiltak som sikker deponering av uttatt masse, samt vasking av reiskap og maskiner for å unngå spreiling av slike artar.

Bandlegging etter lov om kulturminner – H730

Føremålet omfattar to automatisk freda kulturminne, Prestegardskogen gravfelt med id 92189, og ei gravrøys med id 228592.

Den naturlege vegetasjonen skal takast vare på. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det freda kulturminne og verneområdet, eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

Bevaring kulturmiljø – H570

Føremålet omfattar vernesone rundt eit nyare tids kulturminne (Tangen fangeleir), samt vernesone rundt to automatisk freda kulturminne.

Innanfor området skal kulturlandskapet med sin naturlege vegetasjon takast vare på og skjøttast på ein god måte. Det er ikkje høve til å sette i gong med graving eller andre tiltak som skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme verneområdet eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.



AUKRA KOMMUNE

Aukra, den.....

.....
ordførar