



Særutskrift

Arkivsak-dok. 22/00518-35
Saksbehandlar Svein Rune Notøy

Særutskrift - Reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 - Eigengodkjenning

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Drift- og arealutvalet	22.03.2023	PS-3/23
2 Kommunestyret	13.04.2023	PS-23/23

Drift- og arealutvalet har behandlet saken i møte 22.03.2023 sak PS-3/23

Møtebehandling

Tilrådinga frå kommunedirektøren

Votering

Tilrådinga frå kommunedirektøren vart samrøystes vedtatt.

Drift- og arealutvalets innstilling

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Aukraskogen - endring 01, slik det går fram av plankart og føresegner sist revidert 06.01.2023.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.04.2023 sak PS-23/23

Møtebehandling

Møtet vart satt med 19 representantar.

Votering

Innstillinga frå drift- og arealutvalet vart samrøystes vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Aukraskogen - endring 01, slik det går fram av plankart og føresegner sist revidert 06.01.2023.

Reguleringsplan Aukraskogen, endring 01 - Eigengodkjenning

Kommunedirektøren si tilråding:

Kommunestyret viser til plan- og bygningslova § 12-12, og godkjenner reguleringsplan Aukraskogen - endring 01, slik det går fram av plankart og føresegner sist revidert 06.01.2023.

Bakgrunn

Reguleringsplan for Aukraskogen vart vedteken av Kommunestyret i møte den 28.11.2007, sak 122/7.

I samband med skjøtselstiltak som er tenkt starta opp i Aukraskogen utover 2023, vurderte kommunen at den gjeldande tilkomstvegen som går gjennom området i dag ikkje er tilstrekkeleg dimensjonert for tilkomst og snuing av tunge køyretøy som til dømes tømmerbil. På bakgrunn av dette bestemte kommunen at det var naudsynt å gjere ei endring av den gjeldande reguleringsplanen for Aukraskogen for å kunne leggje til rette for oppgradering av denne vegen, samt gjere andre tilpassingar som kommunen såg på som naudsynte eller som kjem som ei fylgje av innkomne merknader.

Planforslaget er utarbeidd som ei detaljregulering med melding om oppstart og utlegging til høyring og offentleg ettersyn i minimum seks veker etter krava i plan- og bygningslova kapittel 12. Endringa vert i hovudsak gjort i plankart og føresegner, men det vert og laga ny, oppdatert, planomtale. Kommunen sin sakshandsamar har undersøkt § 6, 7, 8 og 10 i forskrift om konsekvensutredninger, men finn ikkje at det vert løyst ut slikt krav. I kommuneplanen sin arealdel 2016 – 2028 er planområdet vist som detaljeringssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Planforslaget som vart lagt ut til fyrste gongs høyring og offentleg ettersyn omfatta fylgjande endringar:

- 1) Tilrettelegging for opprusting av eksisterande tilkomstveg med større breidde og moglegheit for snuing av tyngre køyretøy. I gjeldande reguleringsplan for Aukraskogen, vedteken 28.11.2007, er den eksisterande tilkomstvegen gjennom området vist som «turveg», men er i nytt planforslag endra til «køyreveg» (sosi-kode 2011) som er meir i samsvar med faktisk bruk. Snuing er løyst ved å lage ei «rundkøyrring» i form av ei sløyfe på den eksisterande vegen slik det går fram av plankart.
- 2) To automatisk freda kulturminne, eit gravfelt med ID 92189, og ei gravrøys med ID 228592 vart tatt inn i plankartet og vist med omsynssone H730 og H570, og tilhøyrande tekst i føresegnene etter krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 3) Eit nyare tids kulturminne, som då var antatt å vere restar av Tangen fangeleir, vart tatt inn i planforslaget og vist med omsynssone H570 etter krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 4) Eksisterande stiar vart vidareført i nytt planforslag og vist med arealføremålet «turveg» (sosi-kode 3031).
- 5) Eksisterande gapahuk vart tatt inn i nytt planforslag og vist med arealføremålet «andre typer bebyggelse og anlegg» (sosi-kode 1500).
- 6) Store delar av planområdet er avsett til statleg sikra friluftsområde og vernskog. Samstundes er det registrert artar av stor forvaltningsmessig interesse, i tillegg til den allereie godt etablerte bøkeskogen. I det nye planforslaget vart det derfor tatt inn ei omsynssone for naturmiljø og friluftsliv for å ivareta desse verdiane for framtida.
- 7) Alle arealføremåla innanfor planområdet vart oppdatert slik at dei vart i samsvar med gjeldande plan- og bygningslov (PBL 2008).

- 8) Det vart tatt inn i føresegnene at skjøtselstiltaka skal gjennomførast slik det er tilrådd i «Oversiktsplan, forvaltning og drift av Aukraskogen på Gossen, Aukra kommune» (Miljøfaglig utredning AS, 2019) som ligg ved saka.

Grunna motsegn til planforslaget frå Møre og Romsdal fylkeskommune under fyrste gongs høyring og offentlege ettersyn som måtte avklarast, samt behov for omfattande endringar i plankart og føresegner basert på innkomne merknader elles, vurderte kommunen at planforslaget skulle leggst ut til andre gongs høyring og offentleg ettersyn.

Planforslaget som vart lagt ut til andre gongs høyring og offentleg ettersyn omfatta fylgjande endringar:

- 1) I det reviderte plankartet vart parkeringsplassen som ligg ved fylkesveg 530 lengst nord i planområdet fjerna frå plankartet i h.h.t. merknad.
- 2) I det reviderte plankartet vart parkeringsplassen sentralt i området flytta 65 meter mot syd, og det er tatt inn snuplass for søppelbil på motsatt side av vegen då dette er i samsvar med faktisk situasjon på staden.
- 3) I det reviderte plankartet vart det tatt inn byggegrense på 50 meter mot framtidig veganlegg(Kjerringsundet) i h.h.t. merknad frå Statens vegvesen region midt.
- 4) I det reviderte plankartet vart omsynssone for naturmiljø og friluftsliv endra til å omfatte naturverdiar og kulturhistoriske verdiar i h.h.t. merknader frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune, omsynssona er vist med skravur og teksten H560 på plankartet. Omsynet til lokalt og statleg sikra friluftsliv er tatt i vare gjennom bruk av reguleringsføremålet «friområde» med tilhøyrande føresegner.
- 5) I det reviderte plankartet vart friområda namnsett med «O_Fri 1-24» for lettare å skilje dei.
- 6) I det reviderte plankartet vart teksten «Tangen fangeleir» erstatta med «krigsminne» i h.h.t. merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 7) Teksten under punkt «bevaring av kulturmiljø – H570» i føresegnene vart oppdatert med tilrådd tekst i h.h.t merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune.
- 8) Teksten i punkt 3.1, 3.2, 3.4 og 3.6 i reguleringsføresegnene vart justert i h.h.t. merknad frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal.
- 9) Teksten i punkt 1 og 3.9 i føresegnene vart endra i h.h.t. merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune
- 10) Det vart tatt inn ein tekst under punkt 3 i føresegnene som seier at dersom ein i samband med arbeid i området kjem over noko som kan være automatisk freda kulturminne pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for avklaring.
- 11) Det vart lagt ved eit vedlegg som viser prioriterte område for hogst i Aukraskogen i h.h.t. merknad.
- 12) Det vart lagt ved planomtale slik at motsegn frå Møre og Romsdal fylkeskommune i samband med fyrste gongs høyring og offentleg ettersyn er imøtekomen

Vurdering

Det blei varsla oppstart av planarbeidet via brev til berørte partar, og som annonse i Romsdal Budstikke den 08.07.2022. Frist for å kome med merknader til planforslaget vart sett til 25.08.2022, og det kom inn totalt seks merknader.

I medhald av plan og bygningslova § 12-10, vedtok Drift og arealutvalet i møte den 12.10.2022, sak PS-15/22, å leggje ut planforslaget ut til høyring og offentleg ettersyn. Planforslaget låg ute til høyring og offentleg ettersyn i perioda 17.10.2022 – 01.12.2022, og det kom inn totalt ni merknader.

I medhald av plan og bygningslova § 12-10, vedtok Drift og arealutvalet i møte den 18.01.2023, sak PS-1/23, å leggje ut planforslaget ut til høyring og offentlig ettersyn. Planforslaget låg ute til høyring og offentlig ettersyn i perioda 19.01.2023 – 06.03.2023, og det kom inn totalt sju merknader, nedanfor er disse kort referert og kommentert (merknadane i si heilheit er vedlagt saka):

1) Merknad frå Håvard Melsæter, datert 24.01.2023

Melder seg interessert i å bidra i arbeidet med å rydde/felle skog då han er godt vant med arbeid i skog, har drive med privat utleige av relevante maskiner samt tatt ut noko skog ved tidligare høve. Han ber samstundes om å få tilgang til vindfelt og død skog til bruk som ved.

Kommentar:

Når det gjeld planlagt uttak av tre i Aukraskogen slik det er beskrevet i planforslaget, er det lagt opp til kommersiell vedhogst med maskin, det vil derfor ikkje vere rom for private aktørar å ta del i dette arbeidet.

Kommunen vil ta kontakt med Melsæter for ytterlegare diskusjon og avtale knytt til rydding av områder med vindfelte/døde tre mot at han får ved.

2) Merknad frå Statens vegvesen region midt, datert 25.01.2023

Statens vegvesen sine innspel er imøtekomne og reguleringsplanen kan eigengodkjennast.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

3) Merknad frå Opplysningsvesenets Fond, datert 31.01.2023

Opplysningsvesenets fond takkar for motatt høyringsmateriale, og har ingen bemerkningar til føreliggande planutkast.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

4) Merknad frå NVE, datert 15.02.2023

Som planmynde har kommunen ansvar for å sjå til at NVE sine fagfelt vert vurdert og ivaretekne i planforslaget. Det vert vist til NVE sin kartbaserte rettleiar for reguleringsplan som leiar dykk gjennom alle fagområda til NVE, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til. Kommunen må samstundes vurdere om planforslaget tek omsyn til nasjonale og regionale interesser innan NVE sine saksområde i arealplanlegging.

Kommentar:

Kommunen har henta inn firma med kompetanse innan vurdering av grunnforhold til å undersøke nokre område i kommunen det det potensielt kan være fare for ustabile grunnforhold, kvikkleire m.m. Kommunen har fått munnleg bekrefting på at det ikkje er behov for ytterlegare grunnundersøkingar i Aukraskogen.

Ved gjennomgang av NVE sine relevante rettleiarar og temakart er det ikkje registrert andre tilhøve innanfor NVE sitt fagfelt som vil utløyse krav om ytterlegare undersøkingar. NVE sine interesser er vurdert å være tilstrekkelig ivaretekne.

5) Merknad frå Statsforvaltaren i Møre og Romsdal, datert 23.02.2023

Statsforvaltaren ser at våre faglege råd frå første offentlig ettersyn er blitt tatt omsyn til, og Aukra kommune kan for vår del godkjenne planforslaget.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

6) Merknad frå Håkon Oterhals, datert 24.02.2023

Kartutsnittet merket med side 4 i oversiktplanen mangler gårds og bruksnummer. Oterhals har tidlegare påpeikt at hans eigedom 1/6 og to andre eigedomar som grenser til Aukra kommune manglar gårds og bruksnummer. Det ser ut som disse eiendommene ikkje finnes, og det er viktig at disse får markert sine eiendommer slik andre eiendommer er markert slik at det ikkje oppstår problemer med eiendomsgrenser i framtiden. Han ber om tilbakemelding om at slik markering blir realisert, med kartutsnitt som viser at endringen er gjort og blir synliggjort i fremtidige kart.

Kommentar:

Merknaden til Oterhals må være basert på ei misforståing. Oversiktplanen han viser til er vedlegget «Oversiktsplan, forvaltning og drift av Aukraskogen (2019)», der det på side 4 er vedlagt eit oversiktskart som viser eigedomsgrenser og gårds og bruksnummer. Rapporten er kun retningsgivande og utan juridisk rettsvirkning, noko som vidare inneber at eventuelle bilder og kart som er nytta i denne kun er å ansjå som illustrasjonar. Det er matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister som inneholder opplysninger om eiendomsgrenser, areal, bygninger, boliger, adresser) som styrer eigedomstilhøva i ein kommune. Vedlagt saka er eit kartutsnitt frå matrikkelen som viser gjeldande eiendomsgrenser og gårds og bruksnummer i området («Kartutsnitt frå matrikkelen som svarer ut merknaden til Håkon Oterhals»).

7) Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 01.03.2023

Møre og Romsdal fylkeskommune sine faglege råd frå første offentlege ettersyn er no innarbeid og vi kan trekke vårt motsegn. Aukra kommune kan for vår del godkjenne planforslaget.

Kommentar:

Merknaden vert teken til vitande.

Konklusjon

Dei innkomne merknadane etter høyring og offentlege ettersyn er tekne til vitande og innarbeidd i planforslaget, samstundes er motsegna frå Møre og Romsdal fylkeskommune imøtekomen og formelt trekt. Planforslaget vert derfor tilrådd eigengodkjent av kommunestyret.

Administrative konsekvensar

Ingen.

Folkehelsekonsekvensar

Aukraskogen er eit av kommunens fremste og viktigaste tur område, og har stor verdi for innbyggjarane som opplevels- og rekreasjonsområde. Skjøtselstiltaka som det nye planforslaget legg til rette for vil vere med på å Aukra tilgjengelegheita og opplevelsverdien ytterlegare, noko som er positivt for den generelle folkehelsa.

Klima- og miljøkonsekvensar

Ingen.

Økonomiske konsekvensar

Ingen.

Gerd Nerbø
Teknisk sjef

Geir Janos Göncz
Kommunalsjef plan og utvikling

Gerd Marit Langøy
Kommunedirektør

Særutskrift

Etter adresseliste.

Vedlegg

- Plankart sist revidert 06.01.2023
- Føresegner sist revidert 06.01.2023
- Planomtale datert 11.01.2023
- Gjeldande reguleringsplan før endring 01
- Lokalisering
- Oversiktsplan, forvaltning og drift av Aukraskogen (2019)
- Byggegrense mot framtidig veganlegg
- Restareal som fortsatt skal gjelde
- Prioriterte område for hogst
- Innkomne merknader etter andre gongs høyring og offentlege ettersyn
- Kartutsnitt frå matrikkelen som svarer ut merkningen til Håkon Oterhals

RETT UTSKRIFT
DATO 14.april.2023