



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Aukra kommune
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
PLAN-23/00024	27.02.2023	22863/2023/REGULERINGSPLAN/1547	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	23.03.2023

Aukra kommune - detaljregulering - reguleringsendring - gbnr 13/187 og 250 - Falkhytten sentrum aust – fråsegn til oppstart

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Saka gjeld reguleringsplan Falkhytten sentrum aust, endring gbnr 12/250 og 12/187, som inneber

- endre arealføremålet på felt BK11 frå «boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse» til «offentlig eller privat tjenesteyting»,
- legge tilrette for utviding av eksisterande bygningsmasse på gbnr 13/250 ved å utvide arealføremålet «offentlig eller privat tjenesteyting» mot syd.
- Grunna utviding av arealføremålet «offentleg eller privat tenesteyting» vert felt B7, avsett til arealføremålet «boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse», tatt ut av planforslaget og erstatta med friområde.
- Vendehammar nord på eigedom gbnr 13/250 vert tatt ut av planforslaget. Eksisterande trafostasjon sør-vest i planområdet blir tatt inn i planforslaget med arealføremålet «energianlegg».

MERKNADER TIL PLANFORSLAGET

Samferdsel

Planområdet er knytt til fylkesvegnettet via kommunal veg, Nautnesvegen.

Det må bli tatt stilling til og vurdert om kryss mellom Nautnesvegen og fv.530 er dimensjonert, drifta og vedlikehalde slik at det vil tole den auka trafikken

reguleringsplanen vil kunne medføre. Kryss må vere utforma i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen si handbok N100, mellom anna kravet til stoppsikt i kryss. Eventuelle behov for utbetring må bli stilt som rekkefølgekrav.

KONKLUSJON

Ber om at merknaden frå samferdsel blir tatt omsyn til i den vidare behandlinga av saka.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikkje signatur

Fagsaksbehandlar

Samferdsel: rådgivar Eirin Husby Frey, tlf. 71 28 00 42

Kopi:
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen
NVE



Aukra kommune
Kommunehuset Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Aukra kommune - Uttale til melding om oppstart av reguleringsplan Falkhytten sentrum aust - gbnr. 13/250 og 13/187

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Statsforvaltaren viser til Aukra kommune sitt brev datert 27. februar 2023, der reguleringsplan for Falkhytten sentrum aust blir meldt starta opp. Dette er ein del av gjeldande reguleringsplan Falkhytten sentrum. Hensikta med planarbeidet er å legge til rette for *offentleg og privat tenesteyting* der det i dag er regulert til *bustad* (BK), samt på arealet lenger sør. Eksisterande felt B7 blir *friområde*. Vendehammar blir tatt ut av gjeldande plan og eksisterande trafostasjon blir synt med formål *energianlegg*.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Ved endring av reguleringsplan gjeld same vilkår som for utarbeiding av ny plan, jf. plan- og bygningslova § 12-14. Kravet om ROS-analyse slår derfor inn ved endringar i plan. Mellom anna fordi ein må føresette at endringar av eksisterande plan kan føre til endringar i risiko og sårbarheit. Det kan òg ha kome til ny kunnskap om potensiell risiko og sårbarheit som planen må avklare og eventuelt følgje opp gjennom plankart og -føresegner. Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Eventuelt må ein gå gjennom og oppdatere eksisterande ROS-analyse for planområdet.

Folkehelse

Kommunen ønskjer m.a. å legge til rette for fleire bueiningar for eldre med hjelpebehov. I den samanhengen spelar vi inn viktigheita av ein felles, tilrettelagt og attraktiv uteopphaldsplass for uformelle møte, ute i frisk luft. Kanskje kan friområdet bli nytta til slikt fellesareal? Einsemd kan vere ei utfordring, og da kan ein lett tilgjengeleg møteplass vere viktig bidrag for auka trivsel.

Konklusjon

Statsforvaltaren viser til sine faglege råd og ber om at dei blir tatt omsyn til i vidare planarbeid.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar samfunnstryggleik: Jon Erik Eik, tlf. 71 25 84 89

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune

Fylkeshuset

6404

Molde



Statens vegvesen

AUKRA KOMMUNE

Kommunehuset

Nyjordvegen 12

6480 AUKRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71 274 773

Vår referanse:
23/39006-3

Deres referanse:
23/00024

Vår dato:
29.03.2023

Uttale til reguleringsplan for Falkhytten sentrum aust – endring – gnr. 13 bnr. 250 og gnr. 13 bnr. 187 – Aukra kommune

Vi viser til brev datert 27.02.2023.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å endre arealformålet BK11 til offentlig eller privat tjenesteyting, utvide arealet til offentlig eller privat tjenesteyting på gnr. 13 bnr. 250, erstatte felt B7 med friområde, ta ut vendehammer på gnr. 13 bnr. 250 og ta inn et areal til energianlegg.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill

Vi har ingen merknader til at det startes planendringer her i samsvar med oppstartsvarslet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE