



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	PLAN-20/00222-30	Svein Rune Notøy	15.03.2023

Reguleringsplan Flatvoll, gbnr 13/15 – Ny førespurnad om trekking av motsegn

Bakgrunn:

Reguleringsplan Flatvoll, gbnr 13/15 låg ute til høyring og offentlig ettersyn i perioda 26.04.2021 – 10.06.2021. I merknad datert den 26.05.2021 – ref: 202108421-2 - hadde Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) motsegn til planforslaget utifrå manglande vurdering av potensiale for områdeskred av kvikkleire, og manglande vurdering av fare for flaum.

Aukra kommune sin sakshandsamar sendte den 15.06.2021 ein e-post til tiltakshavar (Kjell Bjarne Nautnes) og tiltakshavar sin plankonsulent (BBW) der motsegna var lagt ved. Den 21.09.2021 mottok kommunen e-post frå tiltakshavar der det vart bekrefta at han var i gang med å hente inn tilbod på grunnundersøkingar og flaumfarevurdering. Grunnundersøkingar og flaumfarevurdering blei utført av Norconsult AS i perioda februar - april 2022, og kommunen mottok dokumentasjon frå undersøkingane den 25.04.2022.

Den 09.05.2022 sende Aukra kommune eit brev til NVE der dei ovanfor nemnde rapportane var vedlagt, saman med ein førespurnad om motsegna til planforslaget kunne trekkast utifrå den vedlagte informasjonen.

I brev datert den 25.05.2022 trekk NVE si motsegn knytt til manglande avklaring av fare for områdeskred av kvikkleire, men opprettheld si motsegn knytt til manglande vurdering av flaumfare.

Ny vurdering av flaumfare:

Den 14.03.2023 mottok Aukra kommune revidert vurdering av flom og lokal overvannshandtering frå tiltakshavar sin plankonsulent (BBW). Arbeidet vart gjort av Norconsult, jf. vedlagte rapport datert 28.02.2023.

Med bakgrunn i rapporten frå Norconsult vart det samstundes gjort følgjande endringar i reguleringsføresegnene, jf. vedlegg:

§ 2.1.2

Kotehøyden på ferdig gulv i 1. etasje for boliger og garasje/carport/uthus skal ligge på minimum kote +26,4 og terrenget skal ha fall bort frå bygningene. Jf. notatet Flomvurdering og lokal overvannshåndtering, datert 28.02.2023.

§ 3.1

Tekniske planer for trafikkområder, vann-, overvann- og avløpsledninger skal være godkjent av kommunen. Anbefalinger i notatet Flomvurdering og lokal overvannshåndtering, datert 28.02.2023, skal tas med i vurderingene ved utarbeidelse av løsning og tekniske planer for de fagområder som er vurdert i notatet.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- *Flomvurdering og lokal overvannshåndtering, notat utarbeidd av Norconsult, datert 28.02.2023.*

Kommunen si vurdering:

Basert på opplysningane over, og konklusjonen i vedlagte rapport, ser ikkje Aukra kommune at grunnlaget for motsegn lengre er til stades, og ber derfor om at Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) formelt trekk si motsegn til planforslaget slik at planforslaget kan leggest fram for eigengodkjenning.

Aukra kommune ønsker å få ei tilbakemelding på om motsegna som er stilt til planforslaget kan trekkast basert på opplysningane som kjem fram av dette brevet, og ber om å få ei tilbakemelding snarast og **innan 28.03.2023**.

Med hilsen

Svein Rune Notøy
Arealplanleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Reguleringsplan Flatvoll gbnr 13_15 - reguleringsføresegner revidert 06.03.2023
Reguleringsplan Flatvoll gbnr 13_15 - planomtale revidert 06.03.2023
Reguleringsplan Flatvoll gbnr 13_15 - plankart (ikkje endra)
Reguleringsplan Flatvoll gbnr 13_15 - flaumvurdering revidert 28.02.2023

Mottakere:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Kopi til:
Tekniske tenester, Gerd Nerbø