

Aukra kommune
Postboks 64
6481 AUKRA

Vår dato: 23.03.2023
Vår ref.: 202108421-7 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN-20/00222-30

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE trekker motsegn til detaljreguleringsplan for Flatvoll - gnr. 13 bnr. 15 - Aukra kommune

Vi viser til brev datert 15.03.2023. Saka gjeld reguleringsplan for Flatvoll – gnr. 13 bnr. 15 på Gossen i Aukra kommune. I brevet ber de oss om å vurdere å trekke motsegn til planen på grunnlag av nye vurderingar som er utført for planområdet.

NVE trekker motsegn til detaljregulering for Flatvoll – gnr. 13 bnr. 15. knytt til manglande avklaring av reell flaumfare, under føresetnad om at planen vert vedteken i samsvar med vurdert planframlegg og med tillegg knytt til kjellar under bygg. Med revidert planframlegg svarar kommunen i hovudsak for NVE sine merknader til planen.

Om motsegna

NVE fremja motsegn til reguleringsplan for Flatvoll – gnr. 13 bnr. 15 i brev datert 26.05.2021. Grunnlaget for motsegna var manglande vurdering av potensiale for områdeskred av kvikkleire og manglande vurderingar av reell fare for flaum. Dersom Aukra kommune sytte for at naudsynte vurderingar vart gjort, ville grunnlaget for motsegna felle bort.

I brev datert 25.05.2022 trekte vi motsegn knytt til manglande vurdering av potensiale for områdeskred av kvikkleire, medan motsegn knytt til flaumvurderingar var oppretthalde med same grunngjeving som tidlegare.

Flaumfare og overvasshandtering

I revidert notat datert 28.02.2023 har Norconsult gjort grundigare vurderingar av fare for flaum og utfordringar med overvasshandtering i planområdet. Vurderingane er gjort i samsvar med tryggleikskrava i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-2, med konklusjon om at terrenget i byggeområda må hevast til kote + 26,4 og med fall bort frå bygningar for å unngå flaumutfordringar.



I revidert framlegg til føresegner er det i § 2.1.2 sett krav om at golv i første etasje for bustader og carport/garasje skal ligge på minimum kote + 26,4 i samsvar med råda som er gitt i Norconsult sitt notat. Vi kan ikkje sjå at føresegnene er tydelege på om det er opna for å bygge kjellar eller ikkje, eventuelt kva krav som skal gjelde for tiltak under kote + 26,4. Vi rår kommunen til å justere føresegnene slik at dei er tydelege på spørsmål knytt til kjellar.

Vi vurderer at grunnlaget for NVE si motsegn knytt til flaumfare har falle bort, men ber om at føresegnene vert justert i samsvar med merknaden ovanfor. **NVE trekker motsegn til detaljregulering for Flatvoll – gnr. 13 bnr. 15 knytt til manglande avklaring av reell flaumfare med føresetnad om endring av føresegnene knytt til kjellar.**

Norconsult har også vurdert forholda for avrenning av overflatevatn i og ved planområdet. Eksisterande kulvertar har manglande kapasitet for dimensjonerande avrenning både før og etter planlagt utbygging. Norconsult rår til at det vert gjort tiltak for å dryge avrenninga og auke flaumkapasitet for kulvertar. I framlegg til reviderte føresegner § 3.1 er det sett rekkefølgekrav om å utarbeide tekniske planar for vatn-, avløp- og overvassløysingane basert på Norconsult sine råd, før det vert gitt løyve til igangsetjing.

Vi er nøgd med at det er gjort grundigare vurderingar av overvasshandteringa i planområdet. NVE rår kommunen til å sikre at planane for overvasshandtering også vert gjennomført før det vert opna for ny utbygging.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Aukra kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

