



Aukra kommune

Reguleringsføresegner	
Plannamn:	Gossen motorsenter
Type plan:	Detaljregulering
Planid:	1547202002
Saksnummer:	PLAN-20/00138
Datert:	19.12.2023
Sist revidert:	
Vedtaksorgan:	Kommunestyret
Vedtaksdato:	DD.MM.AAAA
Vedtaksnr.	PS-XX/XX



1 FØREMÅLET MED PLANEN

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for eit nytt fleirbruksanlegg for motorsport med tilhøyrande funksjonar på delar av eigedom gbnr 8/35 ved flyplassen på Gossen, Aukra kommune. Den nye reguleringsplanen vil samstundes inkludere eigedom gbnr 8/65 der Gossen motorklubb er heimelshavar, i tillegg til eksisterande crossbane for motorsyklar slik at ein får ein samla plan for motorsport på Gossen.

2 GENERELLE FØRESEGNER

2.1 Planavgrensing

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som er vist på plankartet med planavgrensing. Innanfor disse grensene skal areala nyttast slik som arealføremåla på plankartet og føresegnene fastset.

2.2 Terrenginngrep

Nødvendige inngrep i terreng skal utførast på ein slik måte at eksisterande og naturleg vegetasjon vert bevart. Alle skjeringar og fyllingar skal få ei utforming og overflate som dempar den visuelle effekten av inngrepa.

2.3 Universell utforming

Prinsippa for universell utforming skal leggst til grunn innanfor reguleringsføremåla ved utforming av alle trafikkanlegg, uteopphaldsareal m.m. Ut over dette gjeld universell utforming av byggverk slik det er nedfelt i plan- og bygningslova og byggt teknisk forskrift (TEK17).

2.4 Kulturminne

Dersom det under arbeid i området kjem fram gjenstandar eller andre leivningar som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stansast og kulturvernmynde i Møre og Romsdal fylkeskommune kontaktast, jf. lov om kulturminner §§ 3 og 8.

2.5 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal leggst til grunn for tiltak innanfor planområdet.

2.6 Private avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med føresegnene.

2.7 Eventuell endring av vedteken plan

Vesentlege avvik frå plankart og føresegner skal som hovudsak skje gjennom reguleringsendring, jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Kommunen kan, når føresetnadene er til stades, gi dispensasjon frå reguleringsplanen i medhald av plan- og bygningslova § 19.

2.8 Framande planteslag

Ved gravearbeid i samband med etablering av nye motorsportføremål eller endring på eksisterande motorsportføremål, skal det takast særleg omsyn slik at framande planteslag ikkje står i fare for å bli spreidd. Dette inkluderer tiltak som å unngå å bruke masser det det

har vekst framande planteslag, vasking av maskiner og reiskaper for å unngå ytterlegare spreing av slike artar m.m.

Følgjande tiltak kan gjennomførast utan ytterlegare løyve frå kommunen:

- Luking av oppspirte frøplanter av sitkagran og/eller eventuelt seinare observerte framande treslag for å hindre ytterlegare spreing.
- Nedklipping av hagelupin og/eller eventuelt seinare observerte framande planteslag før frøsetting for å hindre ytterlegare spreing.

Følgjande tiltak kan gjennomførast men krev løyve frå kommunen:

- Fjerning av hagelupin og/eller eventuelt seinare observerte framande planteslag ved bruk av sprøytemiddel som inneheld glyfosat eller tilsvarande stoff med same virkning (systemisk herbicid).
- Slike sprøytemiddel kan kun nyttast av personar eller føretak med gyldig sprøytesertifikat, og bruken skal være i samsvar med brukarretteiinga oppgitt på godkjent etikett.
- Ved eventuell sprøyting skal det nyttast tilrådd og godkjent sikkerheitsutstyr som til dømes heildekkande dress, gummihanskar, gummistøvlar, augebeskyttelse, støvmaske, gassmaske mv.
- Sprøyteutstyr som nyttast skal være i henhold til tekniske krav for slikt utstyr.
- Ved eventuell sprøyting i område som er åpent for allmenn ferdsel skal behandla areal merkast med plakat som er godkjent av mattilsynet.

2.9 Handtering av overvatn

Overvatn skal som hovudsak førast til opne grøfter/kanalar. Tilstrekkeleg dimensjonerte rør eller andre metoder for avledning av overvatn kan nyttast der det vert sett på som hensiktsmessig. Alle tiltak knytt til overvatn skal dimensjonerast for framtidig auke i ekstremver.

Aktuelle tiltak skal skje i samråd med ansvarleg fagperson i Aukra kommune.

2.10 Energianlegg/leidningsnett

Fordelingsnett for straumforsyning skal leggjast som jordkablar. Trafo eller andre naudsynte konstruksjonar knytt til straumforsyning kan etablerast innanfor arealføremålet MOT1. Aktuelle tiltak skal skje i samråd med netteigar (Elinett AS).

3 FØRESEGNAR FOR AREALFØREMÅL (§ 12-5)

3.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (ASB1)

- Føremålet omfattar eksisterande hovudbygg på eigedom gbnr 8/35 som i dag vert nytta som klubbhus og verkstad for medlemmane i Gossen motorklubb, til ulike aktivitetar knytt til barn og unge, samt til ulike aktivitetar knytt til lokale lag og foreiningar, og skal fortsette å ha denne funksjonen også etter at nytt fleirbruksanlegg for motorsport er etablert. Bygget er i samsvar med krava til

universell utforming når det gjeld inngangsparti, toalettfasilitetar og øvre rom som er tilgjengeleg for publikum.

- Nye bygningar kan oppførast med mønehøgde på maksimalt 9 meter over kote + 22 m. Bygningane skal ha saltak eller valmatak. %-BYA vert sett til 80 % (tillatt bebygd areal i prosent av nettoarealet). Dei same krava gjeld dersom eksisterande bygningsmasse av ulike årsaker må rivast og byggast opp att.
- Føremålet omfattar også eksisterande parkeringsareal for brukarar og besøkande til bygget. Minst 5 % av tilgjengeleg parkeringsareal skal tilretteleggast for personar med nedsett funksjonsevne, og kvar avsett plass skal ha fylgjande mål for å sikre naudsynt tilkomst ved bruk av rullestolheis: lengde 6 meter, breidde 4,5 meter. Parkering for personar med nedsett funksjonsevne ska plasserast nærmast mogleg hovudinngangen til bygget.
- Dersom det vert naudsynt å utvide kapasiteten til parkeringsarealet i framtida kan dette gjerast innanfor det avsette føremålet.

3.1.2 Motorsportanlegg (MOT1)

- Innanfor føremålet MOT1 kan det etablerast eit fleirbruksanlegg for motorsport med tilhøyrande køyrebaner og depotområde, naudsynt parkeringsareal, samt bygningar, konstruksjonar og anlegg naudsynt for bruken til trenings-, konkurranse- og opplæringsføremål. Dette inkluderer også oppsetting av gjerde, gjerdeport og eventuell bom for å sikre motorsportanlegget mot uvedkomande.
- Eventuelle bygg, konstruksjonar og anlegg for publikum skal utarbeidast etter krava om universell utforming slik at dei er tilgjengelege for alle uansett funksjonsnivå.
- Anlegget skal opparbeidast i henhald til godkjente teikningar og retningslinjer utarbeidd av relevant førebund.
- Støy frå anlegget skal ikkje overstige grenseverdiane gitt i «retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging – T-1442/2021».
- Støyskjermande tiltak som til dømes støyvollar og støyskjermer, skal opparbeidast i henhald til krava i støyvurdering datert 2021, og innanfor det avsette føremålet.
- Det skal utarbeidast plan for førebygging og handtering av eventuell forureining i henhald til retningslinjer utarbeidd av relevant førebund.

3.1.3 Motorsportanlegg (MOT2)

- Føremålet omfattar eksisterande crossbane for motorsyklar, og knøttebane for trening og opplæring av barn og unge.
- Ei eventuell framtidig utviding av banetrase for motorcross og knøttecross kan skje innanfor det avsette føremålet etter søknad til Aukra kommune.
- Ei eventuell utviding av banetrase for motorcross og knøttecross skal utførast på ein slik måte at den er i samsvar med gjeldande støykrav gitt i «retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging – T-1442/2021».
- Støyskjermande tiltak som til dømes støyvollar og støyskjermer, skal opparbeidast i henhald til krava i støyvurdering revidert 2023, og kan etablerast innanfor det avsette føremålet, MOT2, eller innanfor areal avsett til vegetasjonsskjerm, VS.

- Det er tillatt å etablere konstruksjonar eller anlegg som vert sett på som naudsynte for bruk av crossbana til trening og konkurransar som til dømes startgrind, bokser på flaggpost, fasilitetar for publikum m.m.

3.1.4 Fellesføresegner for MOT1 og MOT2

- Anlegga kan brukast til trening inntil fire dagar per veke.
- Trening skal kun føregå mellom 10:00 – 19:00 på vekedagar og laurdagar, og mellom 12:00 – 19:00 på søndagar.
- Det er i tillegg tillatt med inntil 8 helger med arrangement/terminfesta konkurransar per år. Eventuelle arrangement og konkurransar skal informerast om i god tid i forvegen til berørte partar i henhald til retningsliner og konkurransereglement frå relevant førebund.
- Det er ikkje tillatt med trening og konkurransar på fyrste nyttårsdag, fyrste påskedag, fyrste pinsedag, fyrste juledag og annen juledag.
- Ikkje-støyande aktivitetar knytt til opplæring kan skje utanfor dei oppgitte treningstidene.
- Dersom det i framtida vert teke i bruk elektriske motorsyklar og bilar kan trening med desse skje utanfor dei oppgitte treningstidene.

3.1.5 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - brakke (ASB2)

- Innanfor føremålet ASB2 er det tillatt å føre opp enkle bygg, som til dømes brakker, for midlertidig opphald og lagring av utstyr.
- %-BYA vert sett til 80 % (tillatt bebyggd areal i prosent av nettoarealet).

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg (o_V)

- Føremålet omfattar den kommunale vegen Rishaugvegen som er hovudtilkomstvegen til planområdet, vist på plankartet med regulert breidde og tilpassa tilkomst av tyngre køyretøy i henhald til krava i handbok N100/V121.

3.2.2 Køyreveg (p_KV1, f_KV2-3)

- Føremålet p_KV1 omfattar eksisterande tilkomstveg til Gossen motorklubb si eksisterande crossbane for motorsyklar, vist med regulert breidde på plankartet, og tilpassa tilkomst av tyngre køyretøy i henhald til krava i kommunen sin vegnormal.
- Føremålet f_KV2 omfattar eksisterande tilkomstveg til parkeringsplass for tursti og planlagt hundepark, vist med regulert breidde på plankartet, og tilpassa tilkomst av tyngre køyretøy i henhald til krava i handbok N100/V121.
- Føremålet f_KV3 omfattar eksisterande tilkomstveg til Gossen motorklubb sitt klubbhus på eigedom gbnr 8/65, vist med regulert breidde på plankartet, og tilpassa tilkomst av tyngre køyretøy i henhald til krava i handbok N100/V121.

3.2.3 Traktorveg (f_TV)

- Føremålet omfattar forslag til ny trase for traktorveg for å sikre fortsatt tilkomst til dyrkamark, sanduttak og framtidig tursti nord for planområdet.
- Traktorvegen skal opparbeidast i tilsvarande breidde som eksisterande traktorvei, og det kan nyttast grus og pukk som dekke for å oppnå eit meir stabilt køyreunderlag.
- Traktorvegen skal kunne brukast uavhengig av annan aktivitet på eigedom gbnr 8/65.

3.2.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)

- Føremålet omfattar naudsynt areal som naturleg høyrer til tilgrensande vegareal som grøfter for overvannstiltak og snøopplag, eventuelle skjæringar og fyllingar, naudsynt teknisk infrastruktur, samt andre anlegg og installasjonar som det vert sett på som naturleg å etablere innanfor desse areala.
- Grøfter, skjeringar og fyllingar skal så langt det let seg gjere tilpassast omkringliggende terreng, og skal såast til eller avsluttast med masser som sikrar raskast mogleg revegetering med stadeigen vegetasjon, det skal ikkje nyttast masser som kan medføre fare for spreiding av framande planteslag.

3.2.5 Parkering (P1-P2)

- Føremålet P1 omfattar areal avsett til parkering for brukarar og besøkande til NMK Aukra si eksisterande crossbane for motorsyklar. I tillegg til oppstilling og parkering av motorsyklar, personbilar, personbilar med hengar, og tyngre køyretøy, kan området nyttast til midlertidig parkering av bobil og caravan i samband med trening, større arrangement eller teminfesta konkurransar.
- Føremålet P2 omfattar areal avsett til parkering for brukarar av eksisterande tursti og planlagt område for hundepark. Minst 5 % av tilgjengeleg parkeringsareal skal være tilrettelagt personar med nedsett funksjonsevne. Parkering for personar med nedsett funksjonsevne skal ha fylgjande mål for å sikre naudsynt tilkomst ved bruk av rullestolheis: lengde 6 meter, breidde 4,5 meter.

3.3 Grønnstruktur

3.3.1 Friområde (HUNDEPARK)

- Føremålet omfattar erstatningsareal for Gossen hundeklubb, regulert til friområde/hundepark, og skal nyttast til aktivitetar knytt til lufting og trening av hund.
- Det kan settast opp mindre bygg for opphald, og lagring av naudsynt utstyr.
- Det kan settast opp ulike installasjonar og anlegg som er naudsynpte for trening og bruk av området til det avsette føremålet, som til dømes sikringsgjerde, låsbar gjerdeport, benkar, bord og stolar, bane og anna nødvendig utstyr for agility eller andre trenings-/konkurransedisiplinar mv.
- Hundeposar og søppeldunk skal vere tilgjengeleg for brukarane av området.

3.3.2 Vegetasjonsskjerm (VS)

- Føremålet omfattar areal for etablering av støyskjermmande tiltak som til dømes støyvollar og støyskjermar, opparbeidd i henhald til høgdekrava i gjennomførte støyvurderingar, jf. punkt 6.
- Støyvollar skal avsluttast med masser som sikrar raskast mogleg revegetering med stadeigen vegetasjon, det skal ikkje nyttast masser som kan medføre fare for spreiding av framande planteslag.
- Støyskjermar skal ha tett kledning, og det skal ikkje være mellomrom mellom bunnen av støyskjermen og terrenget.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsføremål

3.4.1 Jordbruk (J)

- Føremålet omfattar jordbruksareal som vert nytta til forproduksjon og beite av storfe.

- Det er tillatt å utføre skjøtselstiltak som vert sett på som naudsynte for drifta av jordbruksareala.
- Dersom det vert naudsynt med omdisponering av inntil 2 dekar av dyrkajorda til motorsportføremål, må matjorda ivaretakast til til nydyrking av tilsvarande storleik, helst som utviding av eksisterande teig.

4 FØRESEGNER FOR OMSYNSSONER (§ 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisikt (H140)

- Plankartet viser sikringssoner for frisikt i avkøyrslene innanfor planområdet.
- Innanfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 meter over tilgrensande vegers nivå.
- Busker, tre eller andre konstruksjonar som kan hindre fri sikt er ikkje tillatt.
- Det er ikkje tillatt å parkere eller lagre utstyr innanfor frisiktsonene.
- Trafikkskilt og lysmaster kan plasserast innanfor frisiktsonene dersom dei ikkje er til hinder for fri sikt.
- Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.
- I avkøyringa til eksisterande crossbane (p_KV1), flyplassen (f_KV2) , og eigedom gbnr 8/65 (f_KV3) skal frisikta være 45 meter til kvar side, målt frå eit punkt 4 meter inn i avkøyrsla.
- Frisiktsonene er i h.h.t. krava i handbok N100/V121.

4.1.2 Andre sikringssoner- kommunal hovudvassleidning (H190-1)

- Føremålet omfattar sikringssone på 4 meter til kvar side av kommunal hovudvassleidning på delar av eigedom gbnr 8/35.
- Det kan etablerast banetrase over hovudvassleidninga, men det kan ikkje etablerast bygningar, støyvollar eller andre større faste installasjonar med omsyn til tilkomst ved naudsynt vedlikehald.

4.1.3 Andre sikringssoner – kommunal avløpsledning (H190-2)

- Føremålet omfattar sikringssone på 4 meter til kvar side av kommunal avløpsledning på delar av eigedom gbnr 8/35 (hundepark).
- Ved arbeid innanfor området, som til dømes graving i samband med oppsetting av gjerde, skal det visast særleg varsemd slik at kommunal avløpsledning ikkje vert skada. Aktuelle tiltak innanfor området bør skje i samråd med ansvarleg fagperson i Aukra kommune.
- Eventuelle mindre bygningar for opphald og lagring av utstyr kan ikkje plasserast over den kommunale avløpsleidninga med omsyn til tilkomst ved naudsynt vedlikehald.

4.1.4 Andre sikringssoner – tidlegare avfallsdeponi (H190-3)

- Føremålet omfattar sikringssone rundt tidlegare deponi for hushaldningsavfall innanfor delar av eigedom gbnr 8/35.
- Det kan etablerast bane for motorsport med tilhøyrande anlegg over det tidlegare avfallsdeponiet.

- Før arbeid med nye motorsportføremål innanfor dette området vert starta opp, vert det tilrådd at restane av det tidlegare avfallsdeponiet vert fjerna, jf. planomtale med ROS-analyse og konsekvensutgreiing datert 19.02.2024.

5 REKKEFØLGEFØRESEGNER

5.1 Flytting av traktorveg.

- Før arbeid med utbygging av nye motorsportføremål vert starta opp innanfor den delen av eigedom gnr 8/35 der den eksisterande traktorvegen ligg i dag, skal Gossen motorklubb ha sørga for at ny traktorveg er etablert i henhald til plankart og tilhøyrande føresegner, dette for at eksisterande sanduttak og dyrkamark nord for planområdet vert sikra fortsatt tilkomst.

5.2 Flytting av Gossen hundeklubb sitt innegjerda område.

- Før arbeid med utbygging av nye motorsportføremål vert starta opp innanfor den delen av eigedom 8/35 der Gossen hundeklubb er etablert i dag, skal Gossen motorklubb ha sørga for at eksisterande gjerde er flytta til erstatningsområdet ved flyplassen på motsett side av Rishaugvegen i henhald til plankart og tilhøyrande føresegner. Dette inkluderer nedtaking og fjerning av eksisterande gjerde og gjerdeport, oppsetting av gjerde og gjerdeport på nytt område, eventuell flytting av eksisterande brakke for oppbevaring av utstyr, samt eventuell vegetasjonsrydding/planering for å gjere området klart til bruk.

6 DOKUMENT SOM FÅR JURIDISK VERKNAD GJENNOM TILVISING I FØRESEGNENE

6.1 Støyutredning motorsportbane Gossen, Sweco, 2021.

6.2 Støy fra motorcross, Multiconsult, 2023.