

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Plantiltak: **Planinitiativ - Detaljregulering for deler av felt H9 og LNFS10 i kommuneplanens arealdel**

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6	Forslagstillers vurdering
a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter PBL § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1 og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.	Ikke relevant.
b) reguleringsplaner etter PBL for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Ikke relevant. Jf. vedlegg I punkt 25.
c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn PBL.	Ikke relevant.

Vedlegg I	Forslagstillers vurdering
1. Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.	Ikke relevant.
2. a) Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3 a). b) Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer, herunder avvikling eller nedlegging av slike (med unntak av forskningsanlegg for produksjon og omdanning av spaltbare og fertile stoffer der maksimal kraft ikke overstiger 1 kW vedvarende mengde).	Ikke relevant.
3. a) Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel. b) Anlegg beregnet: i) på produksjon eller anrikning av kjernebrensel ii) på bearbeiding av bestrålt kjernebrensel eller avfall med høy radioaktivitet iii) på disponering av bestrålt kjernebrensel iv) utelukkende på disponering av radioaktivt avfall utelukkende på lagring (planlagt å vare mer enn 10 år) av bestrålt kjernebrensel eller radioaktivt avfall på annet sted enn produksjonsstedet.	Ikke relevant.
4. a) Integrerte anlegg for førstegangssmelting av støpejern og stål. b) Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.	Ikke relevant.

<p>5. Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest: når det gjelder asbestementprodukter, med en årligproduksjon på over 20 000 tonn ferdige produkter; når det gjelder friksjonsmateriale, med en årlig produksjon på over 50 tonn ferdige produkter; og når det gjelder annen anvendelse av asbest, med et årlig forbruk på over 200 tonn.</p>	Ikke relevant.
<p>6. Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier. b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier. c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel). d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler, samt biocider. e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder. f) Fremstilling av sprengstoff. 	Ikke relevant.
<p>7.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Jernbanelinjer for langdistansetrafikk. Flyplasser med en rullebane på 1 600 m eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10 d). b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk. c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km. d) Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. e) Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10 c og mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10 e). 	Ikke relevant.
<p>8.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10 f). b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e. 	Ikke relevant.
<p>9. Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19.11.08 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden.</p>	Ikke relevant.

10. Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11 b).	Ikke relevant.
11. Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m ³ pr. år.	Ikke relevant.
12. a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m ³ pr. år. b) I alle andre tilfeller; konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2 000 millioner m ³ pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5 % av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10). I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger.	Ikke relevant.
13. Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11 c).	Ikke relevant.
14. Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvunnet mengde overstiger 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m ³ pr. dag for gass (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2 e).	Ikke relevant.
15. a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m ³ (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10 g). b) Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3 h).	Ikke relevant.
16. Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km: a) Til transport av gass, olje og kjemikalier. b) Til transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring, med tilhørende pumpestasjoner (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10 i).	Ikke relevant.
17. Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 1 e): a) 85 000 broilere, 60 000 høner b) 3 000 slaktegriser (over 30 kg) eller c) 900 purker.	Ikke relevant.

18. Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fiber- materiale. b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8 a).	Ikke relevant.
19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2 a.	Ikke relevant.
20. Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.	Ikke relevant.
21. Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.	Ikke relevant.
22. Anlegg for CO ₂ -fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av dette vedlegg eller av petroleumsloven.	Ikke relevant.
23. Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO ₂ , dvs. et bestemt område innenfor en geologisk formasjon som anvendes til geologisk lagring av CO ₂ og tilhørende overflate- og injeksjons- installasjoner (med unntak av anlegg som benyttes til forskning, utvikling og utprøving av nye produkter og prosesser med samlet påtenkt lagringskapasitet under 100 000 tonn).	Ikke relevant.
24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11 j).	Ikke relevant.
25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Plantiltaket er i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel, men enkelte endringer av mindre omfang ønskes.
26. Større militære skyte- og øvingsfelt.	Ikke relevant.
27. Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.	Ikke relevant.
28. Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3 h).	Ikke relevant.
29. Verneområder større enn 250 km ² .	Ikke relevant.

Utvidelser eller endringer	
30. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I der utvidelsen eller endringa i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn PBL gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Ikke relevant.

Delkonklusjon

Plantiltaket er i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel. Enkelte endringer ønskes men de er av mindre omfang og virkninger kan vurderes som en del av planbeskrivelsen.

Planarbeidet vurderes til å ikke utløse krav til planprogram og konsekvensutredning etter § 6 i forskrift om konsekvensutredninger.

§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

§ 7	Forslagstillers vurdering
a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant.
b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.	Ikke relevant.

Delkonklusjon

Plantiltaket utløser ikke krav til konsekvensutredning etter § 7 i forskrift om konsekvensutredninger.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

§ 8	Forslagstillers vurdering
a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.	Ikke relevant.
b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn PBL.	Ikke relevant.

Vedlegg II	Forslagstillers vurdering
1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur	Ikke relevant.
2. Utvinningsindustri	Ikke relevant.
3. Energianlegg	Ikke relevant.
4. Produksjon og bearbeiding av metall	Ikke relevant.
5. Mineralindustri	Ikke relevant.
6. Kjemisk industri	Ikke relevant.
7. Næringsmiddelindustri	Ikke relevant.
8. Tekstil-, lærvare-, trevare- og papirindustri	Ikke relevant.
9. Gummiindustri	Ikke relevant.
10. Infrastrukturprosjekter	
a) Utviklingsprosjekter for industriområder.	Ikke relevant.
b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.	Ikke relevant.
c) Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.	Ikke relevant.
d) i. Bygging av flyplasser. ii. Landingsplass for helikopter.	Ikke relevant.
e) i. Bygging av veier. ii. Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner. iii. Utvidelse eller vesentlig endra bruk av eksisterende farleder.	Ikke relevant.
f) Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.	Ikke relevant.
g) Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.	Ikke relevant.
h) Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.	Ikke relevant.
i) Rørledninger for transport av CO ₂ - strømmer med sikte på geologisk lagring.	Ikke relevant.
j) Vannledningsanlegg over større avstander.	Ikke relevant.
k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.	Ikke relevant.
l) Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.	Ikke relevant.
m) Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørsfelt.	Ikke relevant.
11. Andre prosjekter	
a) Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel.	Ikke relevant.

b) Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning.	Ikke relevant.
c) Renseanlegg for spillvann.	Ikke relevant.
d) Opplagringsplasser for slamavleiring.	Ikke relevant.
e) Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer.	Ikke relevant.
f) Prøvningsbenker for motorer, turbiner og reaktorer.	Ikke relevant.
g) Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer.	Ikke relevant.
h) Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.	Ikke relevant.
i) Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.	Ikke relevant.
j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål.	Ikke relevant.
k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 daa eller 50 000 m ³ masse.	Ikke relevant.
12. Turisme og fritid.	Omfanget av nytt formål; fritids- og turistformål vurderes å ikke gi vesentlige virkninger. En utvidet vurdering av evt. virkninger kan tas som del av planbeskrivelse.
13. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.	Ikke relevant.

§ 10	Forslagstillers vurdering
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:	
a) størrelse, planområde og utforming.	Ikke relevant.
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser.	Ikke relevant.
c) avfallsproduksjon og utslipp.	Ikke relevant.
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Ikke relevant.
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene kan medføre eller komme i konflikt med:	
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (NML kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.	Ikke relevant.

b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv.	Ikke relevant.
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av PBL av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av PBL av 14. juni 1985 nr. 77.	Ikke relevant.
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.	Ikke relevant.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet.	Ikke relevant.
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning.	Ikke relevant.
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.	Ikke relevant.
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ikke relevant.

Delkonklusjon

Nytt formål ønskes tillagt i planarbeidet: fritids- og turistformål. Omfanget vurderes å ikke gi vesentlige virkninger. Utvidet vurdering av eventuelle virkninger vurderes å kunne tas som en del av planbeskrivelsen

Planarbeidet vurderes til å ikke utløse krav til konsekvensutredning etter § 8 i forskrift om konsekvensutredninger.

Konklusjon

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredninger, jf. vedlagt vurdering av krav til konsekvensutredning. Plantiltaket som omfatter felt H9 og LNFS10 omfattes ikke av:

- § 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.
- § 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.
- § 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Dette skyldes at planarbeidet i hovedsak er i henhold til kommuneplanens arealdel. De endringene som ønskes i plantiltaket, og som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, vurderes til å ikke medføre vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn:

- Regulere deler av felt H9 til *fritids- og turistformål*: formålet kan kombineres med fritidsbebyggelse og formålene har lik bygningsutforming. Formålsendringen medfører ikke økt utbyggingsareal.
- Nytt felt for *fritids- og turistformål* ved sjøen planlegges på et mindre areal, som ikke vil bryte opp et større sammenhengende areal da det plasseres i tilknytning til eksisterende småbåthavn.
- Antall nye boliger innenfor LNFS10 er noe høyere enn hva kommuneplanens arealdel tillater. Tomtestørrelsen blir mindre enn hva kommuneplanens tillater, så størrelsen bebygd areal blir ikke vesentlig endret selv med flere tomter. Det etableres ikke et nytt utbyggingsområde, men blir en forlengelse av et etablert boligfelt.

Virkningene og konsekvensene som disse endringene vil medføre kan beskrives nærmere med en utvida vurdering som en del av planbeskrivelsen. Hvilke temaer som er relevante avklares med kommunen.